

**23 621 738 ₹**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.52 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

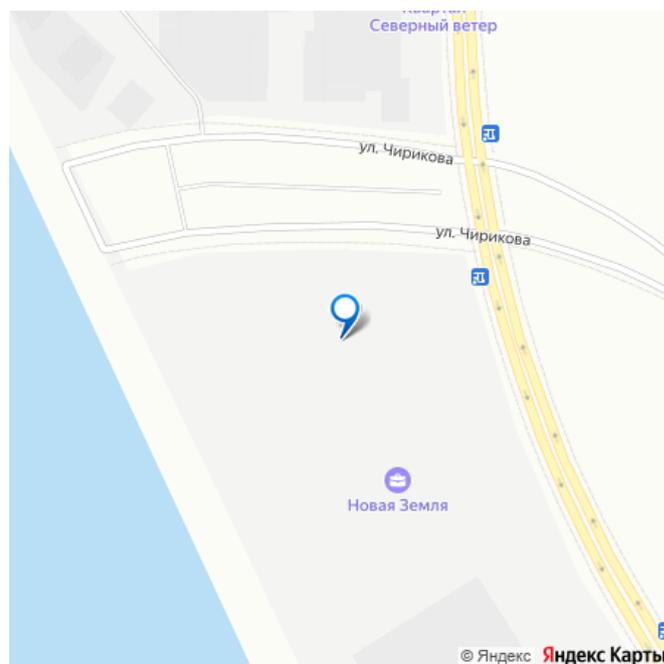
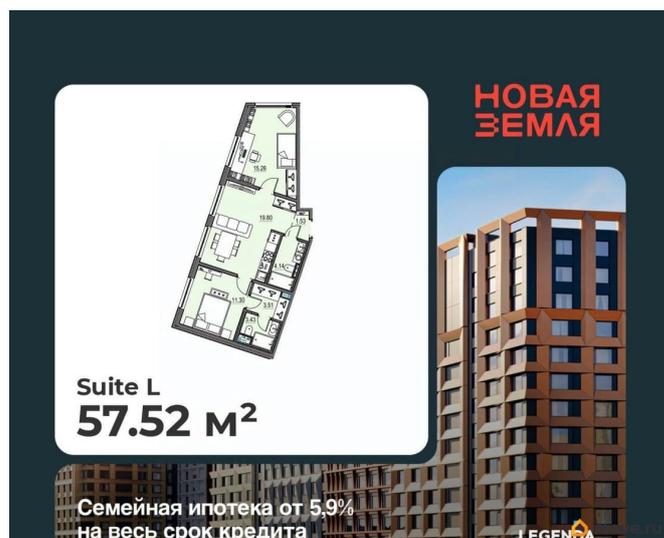
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287729528>

**LEGENDA Development, LEGENDA Development**

**79927166958**

для заметок



с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

---

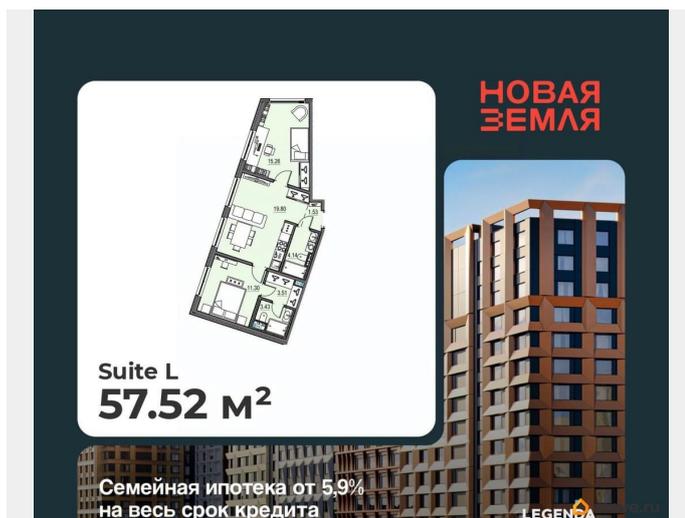
лифт

## Описание

Просторная двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 14 этаже. Общая площадь: 57.52 кв.м., жилая: 26.56 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.8 кв.м. Квартира угловая, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире два совмещенных санузла. Высота потолков 2.85 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 16 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 1.2. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными сьютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе.

Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.



**НОВАЯ  
ЗЕМЛЯ**

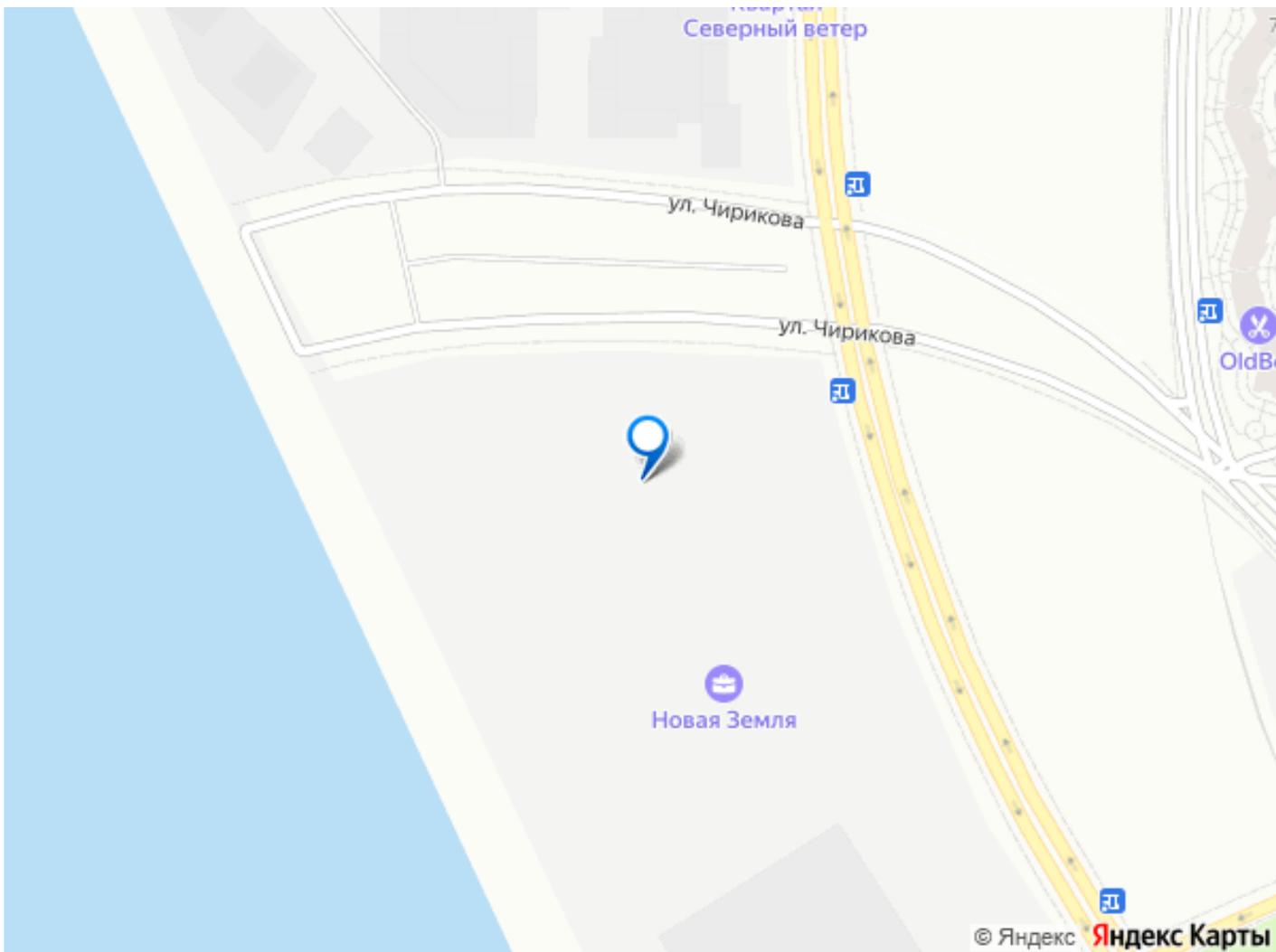
Suite L  
**57.52 м<sup>2</sup>**

Семейная ипотека от 5.9%  
на весь срок кредита

LEGENDA







Move.ru - вся недвижимость России