

Создано: 01.11.2025 в 15:18

Обновлено: 13.02.2026 в 10:03

<https://spb.move.ru/objects/9286245853>

AAG, AAG

**79390317305**

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица,  
11К

**28 793 119 ₽**

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 11К

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Квартира

Количество комнат

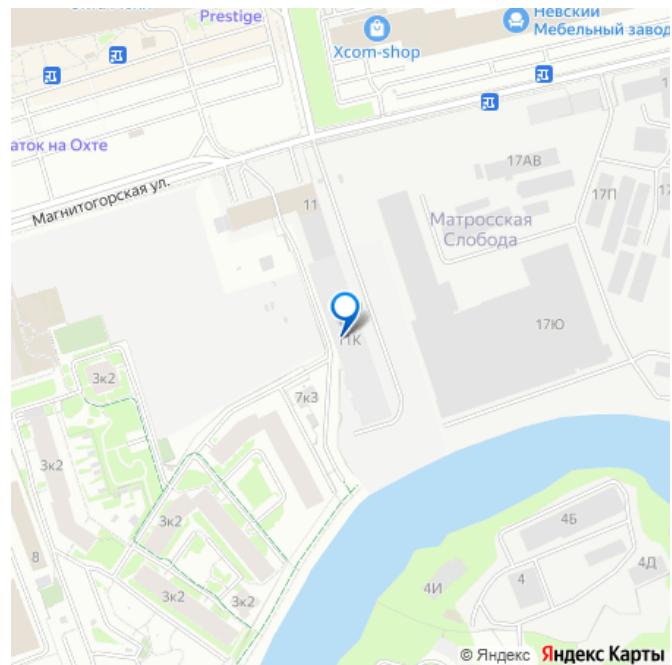
2



AAG  
Agenzia Immobiliare



move.ru



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.55 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В центре Петербурга на берегу реки Охты представлена 2-х комнатная квартира на 3 этаже общей площадью 57.55 кв.м. Дом бизнес-класса в креативном центре Петербурга на берегу реки Охты и 25 минутах пешком до Невского проспекта и 17 минутах пешком до м. Новочеркасская. Неповторимая и цельная атмосфера места. Река, которая обнимает дома, дышащие фасады из натуральных материалов, парк с родниками и травами во дворе и уникальная пластичная архитектураозвучны характеру современного города. ALPEN - дом твоего равновесия. - Приватные корпуса; - Выразительные фасадные решения; - Декоративная подсветка фасада; - Панорамные террасы с видом на реку Охта; - Квартиры с верандами формата high flat; - Витринное остекление. Внутренний двор, набережная и прилегающие территории образуют цельную эко среду, идеальную для комфортной, насыщенной новыми впечатлениями и эмоциями, динамичной жизни. Авторский двор-парк, переходящий в набережную - живописное природное окружение с тропами, променадом и увлекательными маршрутами для путешествий. Холлы и общественные

пространства - продолжение парка.  
Авторское прочтение общественного  
пространства от московского дизайн бюро  
STUDIO 211 с первых минут позволяет  
ощутить ценность равновесия. ALPEN - для  
тех, кто ценит близость центра,  
единненность и природную энергетику. -  
Семейная ипотека 4,3% на весь период  
кредитования. Без удорожания стоимости  
квартиры. Ипотека предоставляется  
Сбербанком. Сумма кредита до 12 млн.  
рублей, первый взнос от 20,1%. - Рассрочка  
на 2/6/12 месяцев без удорожания стоимости.



AKS

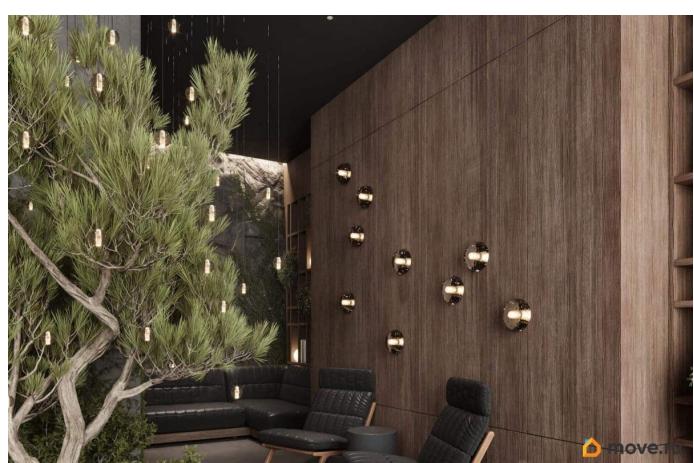
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

