

Создано: 04.11.2025 в 21:06

Обновлено: 07.02.2026 в 12:33

<https://spb.move.ru/objects/9286308190>

Собственник

79817951318

Санкт-Петербург, Кадетская линия, 1к3

25 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Кадетская линия, 1к3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

57.5 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

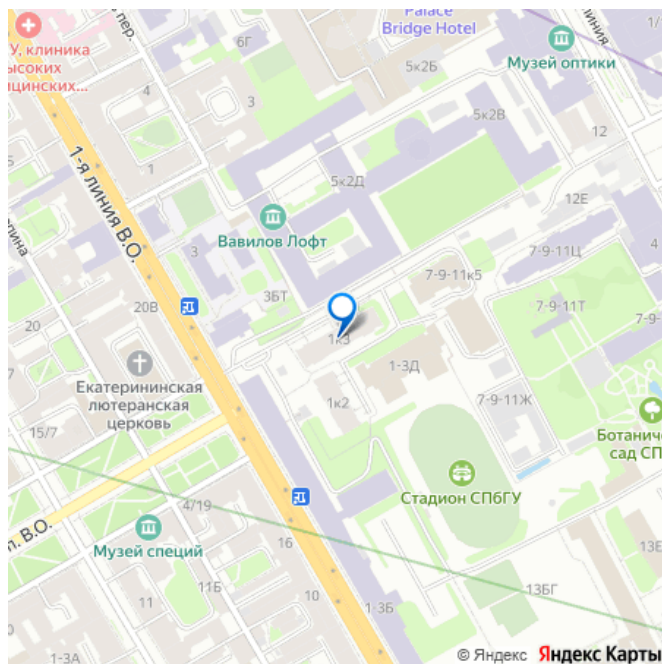
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

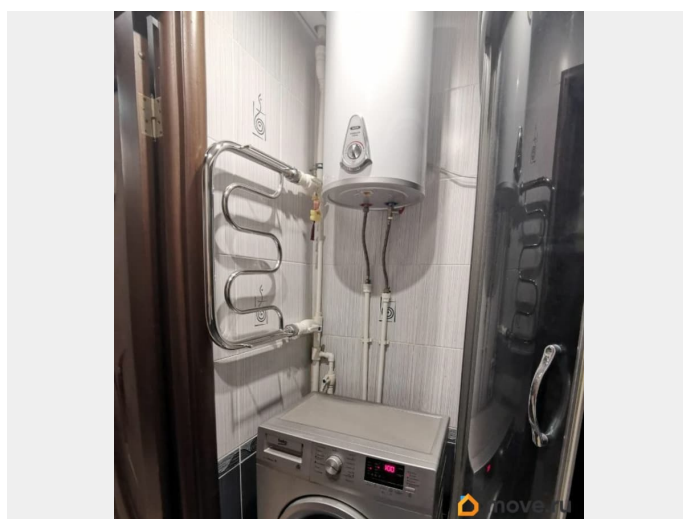
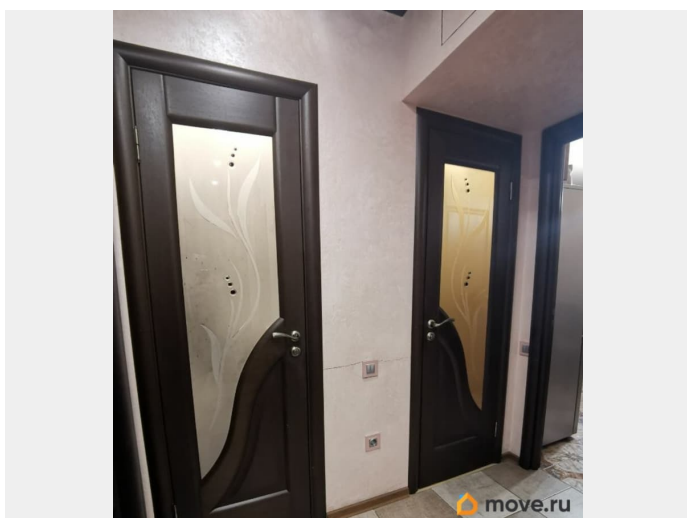
возможна ипотека, парковка

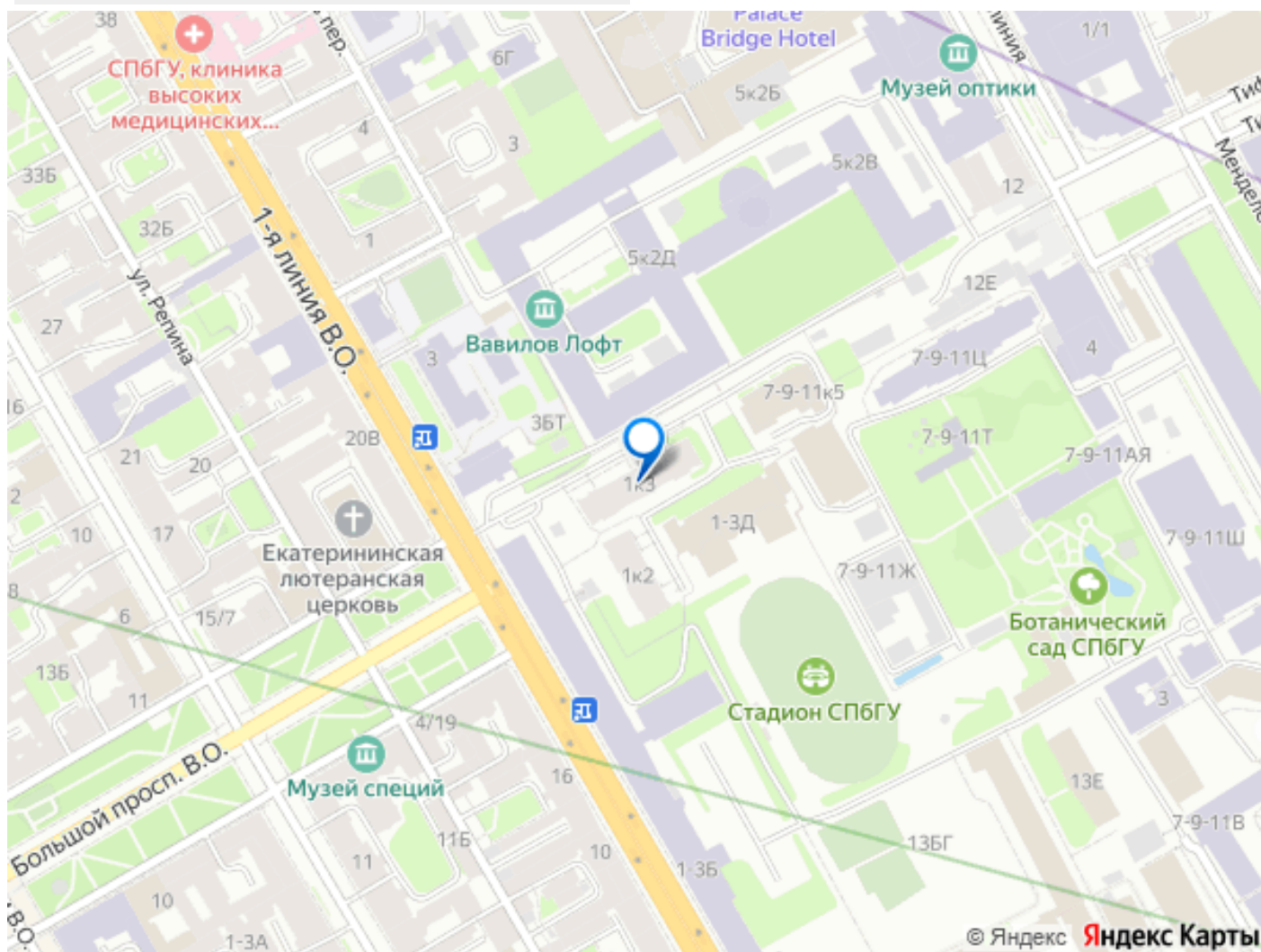
Описание

НОВЫЙ ДОМ!!! 2006 ГОДА ПОСТРОЙКИ!!!

Уникальное предложение! Комфортная 2х комнатная квартира. Оазис тишины, спокойствия и благополучия в самом сердце города! ВЫСОКИЙ первый этаж. Удобная планировка, 2 изолированные, правильной формы, комнаты 19.3 и 14.2 м2. Кухня 11.2 м2. В квартире выполнен качественный, дизайнерский ремонт с использованием только экологически чистых и натуральных материалов. В большой комнате установлена бесшумная сплит система нового поколения с функций поддержания микроклимата. На кухне и в прихожей тёплый пол. Кухня укомплектована качественной встраиваемой техникой. Два французских балкона, в большой комнате и на кухне. Окна квартиры выходят в тихий двор. Проблем с парковкой нет! Дом кирпичный, тёплый, с прекрасной шумоизоляцией. Соседи - уважаемые в городе люди!! В пешей доступности две станции метро. Василеостровская - 10мин, Спортивная - 7мин. Локация сочетается в себе парадные виды Санкт-Петербурга и развитую инфраструктуру. 5 минут прогулки и открывается вид на парадную Неву, Исаакиевский собор, Медного всадника! Ещё 5 минут прогулки и вы уже на Стрелке В. О. и Дворцовом мосту!! Выезд на ЗСД-10 мин! Престижная школа и детский сад в соседнем дворе. Множество кафе и ресторанов. Разнообразные магазины. Лучшие ВУЗы! Всё

рядом! В собственности более 5 лет. Один
взрослый собственник. Быстрый выход на
сделку.





Move.ru - вся недвижимость России