

Создано: 09.01.2026 в 11:22

Обновлено: 09.02.2026 в 18:52

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 57К1

**10 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 57К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

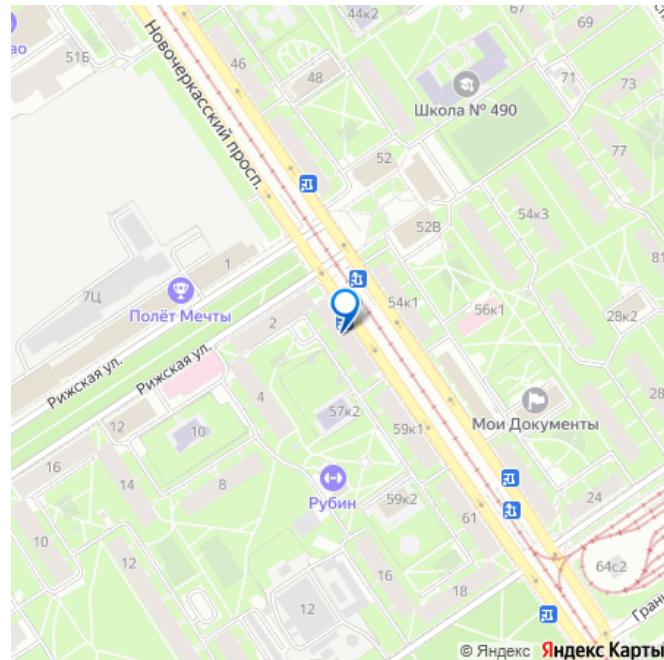
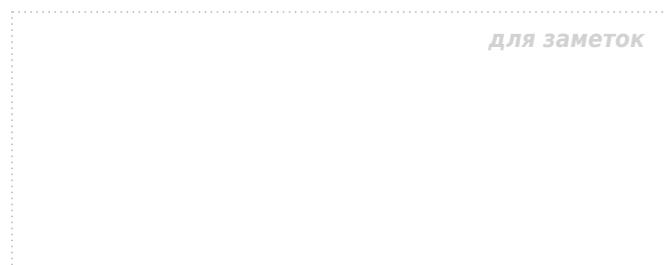
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Номер объявления: 20949 - назовите его оператору. Предлагается к продаже, светлая и очень теплая двухкомнатная квартира в Красногвардейском районе, в пешей доступности метро Новочеркасская. Удобное сообщение с центром города, как на общественном, так и на личном транспорте. До станции метро «Новочеркасская» - 800 м: - пешком 10 минут; - на общественном транспорте 8 минут. До выезда на КАД 8 км 20 минут на автомобиле До выезда на ЗСД 12 км 25 мин на машине Рядом с домом остановки общественного транспорта в разные направления города. Развитая инфраструктура Красногвардейского района, есть детские сады, школы, Лондон Молл, Максидом, гипермаркеты, ПВЗ, магазины, кофейни все, что нужно для комфортной жизни. В пешей доступности для прогулок Заневский Парк, набережная Невы. Для активного образа жизни ФОК Антонова-Овсеенко, бассейн Невская волна, фитнес клубы. Квартира располагается на комфортном 4 этаже 5-ти этажного дома. Общая площадь 57,5 кв.м., комнаты - 18,9

кв.м. и 16,3 кв.м., кухня 8,4 кв.м. Раздельный санузел, высота потолков 3,5 м.

Незастекленный балкон. Во всей квартире установлены стеклопакеты, частично заменены полы. Газовая колонка. В парадной чисто. На этаже всего 4 квартиры. Соседи все семейные. Прямая продажа, квартира находится в собственности семьи с 1993, никто не проживает. Торг реальному покупателю. Звоните, отвечу на все вопросы, просмотры в удобное для Вас время!

