

Создано: 19.10.2025 в 23:45

Обновлено: 09.01.2026 в 15:07

<https://spb.move.ru/objects/9287887776>

**Николай Хохлов, Николай Хохлов**

**79110234053**

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 3к2**

**9 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 3к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

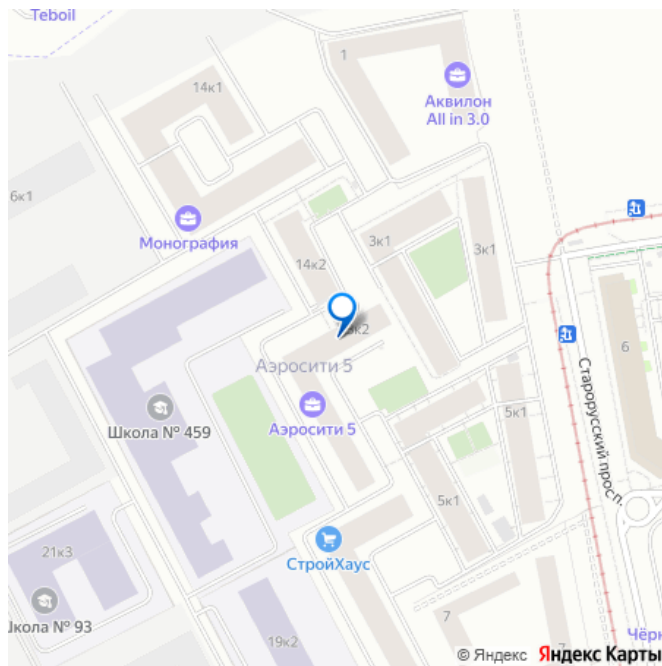
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

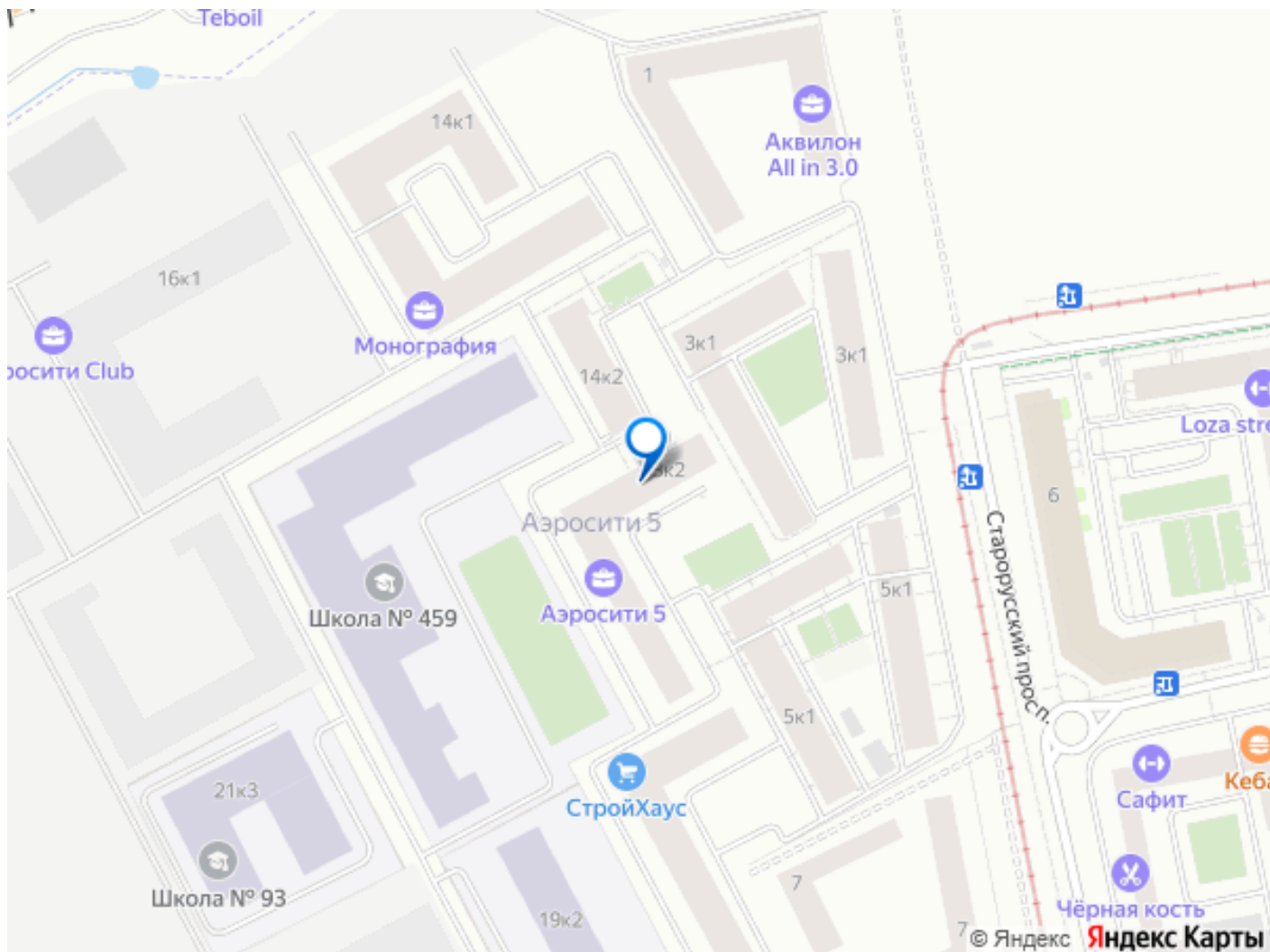
## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира фактически евротрешка, в новом современном доме, расположенном недалеко от метро Купчино и Звездная. Общая площадь квартиры составляет 57.5 кв. м, из которых жилая площадь — 27.16 кв. м, кухня — 18 кв. м. Квартира находится на 4-м этаже 12-этажного монолитного дома, построенного в 2025 году, с высокими потолками 2.73 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Квартира без ремонта, что позволяет вам воплотить все свои дизайнерские идеи, но уже выполнены штукатурные работы по всей квартире. В планировке предусмотрены 2 комнаты, просторная кухня-гостинная и отдельный санузел-совмещенный санузел+ гостевой туалет. Также есть застекленная лоджия, где можно обустроить зону для отдыха. Дом оборудован подземной

парковкой, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля, также есть наземная парковка. В здании установлены пассажирский и грузовой лифты, поэтому можно легко перемещаться между этажами. Район новый, с развитой инфраструктурой, что делает проживание здесь комфортным. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом расположены магазины, где можно купить все необходимое. До метро Купчино можно добраться за 11 минут на автомобиле, что обеспечит вам быстрый доступ в любую точку города. Квартира продается в прямой продаже, собственность получена, обременение- ипотека Втб, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку, поэтому есть разные варианты приобретения. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества сами.







Move.ru - вся недвижимость России