

Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 6

10 900 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 6

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Ильюшина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

22.9 м²

Общая площадь

57.5 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

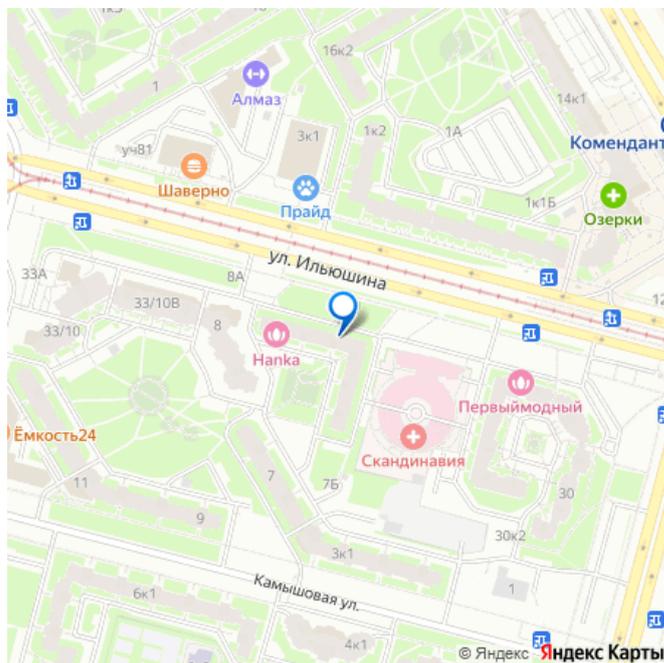
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная двухкомнатная квартира в Приморском районе на улице Ильюшина, 6 с большой кухней 22,9 м?. Будет интересна тем, кто ценит своё время и хочет жить в районе с полным набором городских сервисов рядом с домом. О локации: Метро Комендантский проспект — 5 минут пешком (видно с балкона). ЗСД — быстрый выезд на север и в сторону аэропорта. В пешей доступности торговые центры, рестораны, фитнес-клубы, банки, медицинские центры. Юнтоловский лесопарк — для прогулок и отдыха. Спортивные клубы для детей и взрослых (все популярные виды спорта) — через дорогу. О доме: 10-этажный панельный дом 1992 года постройки. Дом ухоженный, новые лифты, в парадных чистота и порядок. О квартире: 6-й этаж. Окна выходят на две стороны — во двор и на улицу. Общая площадь — 57,5 м?. Жилая площадь — 30,1 м? (комнаты смежно-изолированные 19,0 и 11,1 м?). Кухня-гостиная — 22,9 м? с двумя окнами (редкое преимущество для панельных домов). Санузел — совмещённый. Две лоджии — в каждой комнате. Состояние: Квартира не требует срочного ремонта,

продаётся с частью мебели и техники. Можно заезжать сразу после сделки. Юридическая информация: Три взрослых собственника (семья). В собственности более 3 лет (наследство). Все зарегистрированные готовы сняться с учёта до расчета по сделке. Прямая продажа, небольшое обременение уже в процессе снятия. Если вы ищете квартиру рядом с метро с нестандартной планировкой и большой светлой кухней — это ваш вариант. Звоните, договоримся о просмотре!

