

Санкт-Петербург, Вязовая улица, 15

17 999 000 ₽

Санкт-Петербург, Вязовая улица, 15

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Вязовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

34.9 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

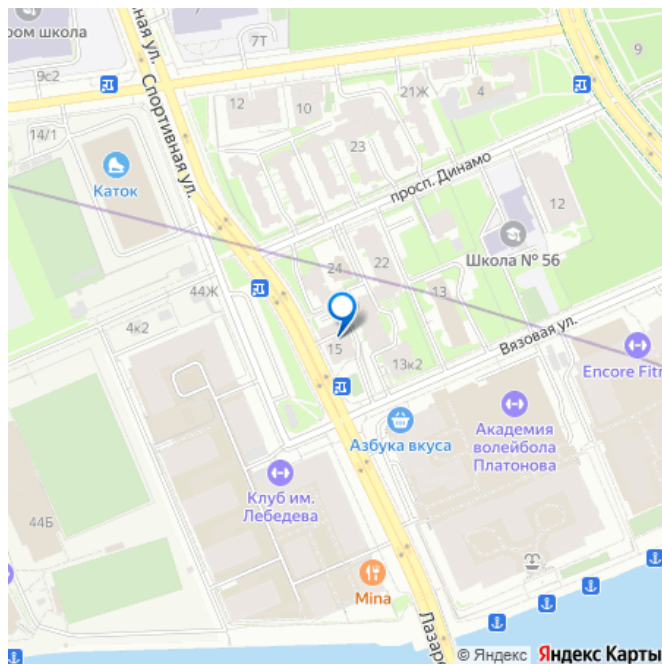
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже уютная и светлая 2 к.кв. (57,6 кв.м.), 7/7 эт., ул. Вязовая, д. 15, Крестовский остров, Петроградский р-н, г.Санкт-Петербург, ст.м. Крестовский о-в (1 км.) Квартира находится в одном из лучших районов города на Крестовском острове. В окружении в основном элит и премиум класса жилые комплексы. Достойное окружение. Нет перегруженности, спокойствие и тишина в самом центре города. Доходный дом Константина Набея, построен из кирпича в 1916 году. Состояние дома хорошее, капремонт производился (фасады, лестницы, система канализаций и водотведения, система отопления, балконы, конструкции и перекрытия крыш, придомовая территория). 21-22 год замена системы электроснабжения. Продавец так же самостоятельно поменял все перекрытия на металлические конструкции. В техническом плане ни к дому, ни к квартире нареканий нет. По документам 3 к.кв., фактически переделана в просторную 2 к.кв. с удобной ванной комнатой, светлой гостиной, кухней с большим окном, функциональной спальней комнатой, а так же есть дополнительно кладовая, из которой можно сделать выход на мансардное помещение такой же площади (57,6 кв.м.). Это помещение можно использовать в

долгострочную аренду для любых целей. В соседней квартире переделали такую площадь под жилую, увеличив пространство в два раза. Вся обстановка в квартире остается как на фото. Окна выходят на улицу юго-западная сторона. Летом улица очень зеленая. Во дворе всегда есть место для парковки в любое время суток. Планируется ставить автоматический шлагбаум на съезд во двор, чтобы парковкой пользовались исключительно жильцы. Соседей мало, все друг друга знают. Всего 27 квартир в доме. Однокомнатных нет (2,3 и 4 к.кв.).

Инфраструктура одна из лучших и всегда доступных. Все есть в шаговой доступности. Так же у вас под рукой множество достопримечательностей Санкт-Петербурга.

Один взрослый собственник. Фактически второй собственник этой квартиры по купле-продаже, до этого была приватизация.

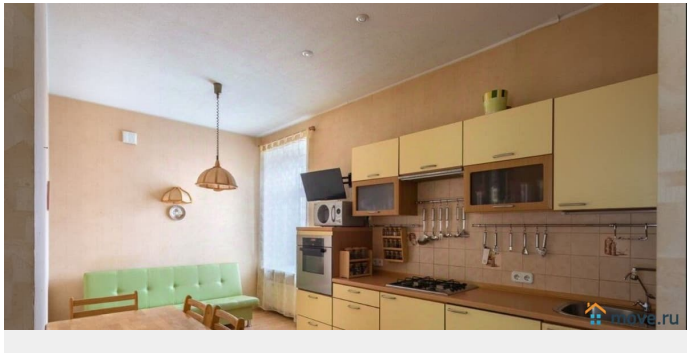
Абсолютно прозрачная история владения.

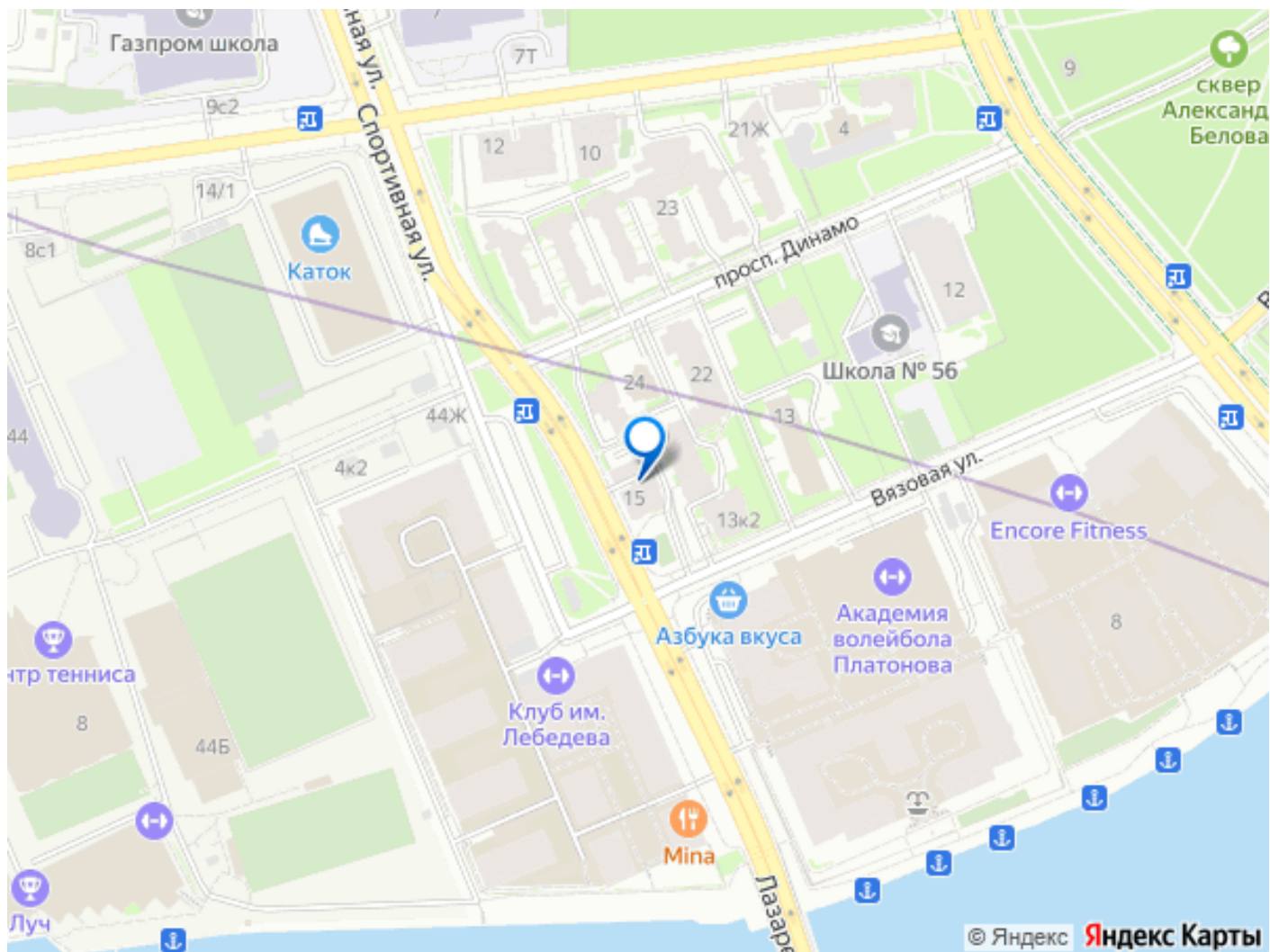
Обременений нет. Более 5 лет в собственности. Продаем с одновременной покупкой встречного варианта. Фактически перепланировки не критичные, все мокрые зоны (кухня, с/у) на своих местах, несущие стены не затронуты). Поэтому квартира спокойно подойдет под ипотеку.

Рассматриваем все варианты оплаты!

Звоните, записывайтесь на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России