

Создано: 12.04.2024 в 12:34

Обновлено: 19.12.2025 в 19:00

<https://spb.move.ru/objects/9277020273>

Максим Фомичев, Частный маклер

**79812229737**

Санкт-Петербург, Вязовая улица, 15

**17 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, Вязовая улица, 15

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Вязовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

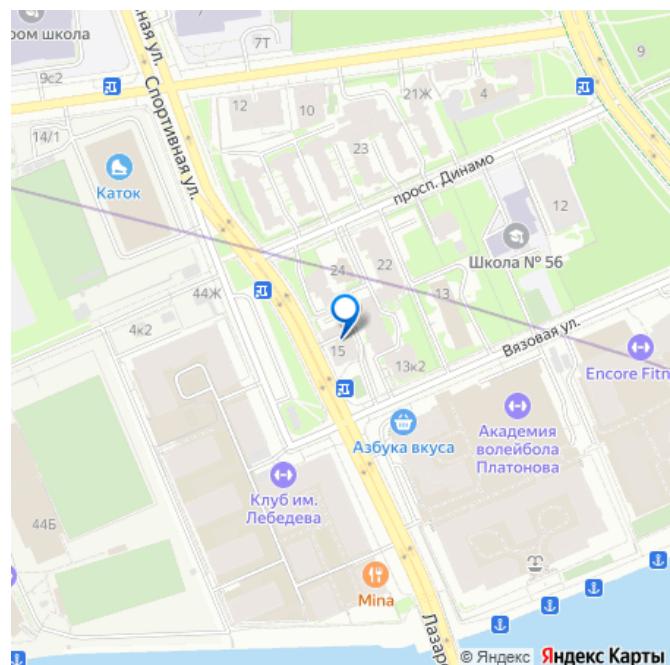
9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В продаже уютная и светлая 2 к.кв. (57,6 кв.м.), 7/7 эт., ул. Вязовая, д. 15, Крестовский остров, Петроградский р-н, г.Санкт-Петербург, ст.м. Крестовский о-в (1 км.)

Квартира находится в одном из лучших районов города на Крестовском острове. В окружении в основном элит и премиум класса жилые комплексы. Достойное окружение.

Нет перегруженности, спокойствие и тишина в самом центре города. Доходный дом Константина Набеля, построен из кирпича в 1916 году. Состояние дома хорошее, капитальный ремонт производился (фасады, лестницы, система канализаций и водотводения, система отопления, балконы, конструкции и перекрытия крыш, придомовая территория).

21-22 год замена системы электроснабжения.

Продавец так же самостоятельно поменял все перекрытия на металлические конструкции. В техническом плане ни к дому, ни к квартире нареканий нет. По документам 3 к.кв., фактически переделана в просторную 2 к.кв. с удобной ванной комнатой, светлой гостиной, кухней с большим окном, функциональной спальной комнатой, а также есть дополнительная кладовая, из которой можно сделать выход на мансардное помещение такой же площади (57,6 кв.м.).

Это помещение можно использовать в

долгострочную аренду для любых целей. В соседней квартире переделали такую площадь под жилую, увеличив пространство в два раза. Вся обстановка в квартире остается как на фото. Окна выходят на улицу юго-западная сторона. Летом улица очень зеленая. Во дворе всегда есть место для парковки в любое время суток. Планируется ставить автоматический шлагбаум на съезд во двор, чтобы парковской пользовались исключительно жильцы. Соседей мало, все друг друга знают. Всего 27 квартир в доме. Однокомнатных нет (2,3 и 4 к.кв.).

Инфраструктура одна из лучших и всегда доступных. Все есть в шаговой доступности. Так же у вас под рукой множество достопримечательностей Санкт-Петербурга.

Один взрослый собственник. Фактически второй собственник этой квартиры по купле-продаже, до этого была приватизация.

Абсолютно прозрачная история владения.

Обременений нет. Более 5 лет в собственности. Продаем с одновременной покупкой встречного варианта. Фактически перепланировки не критичные, все мокрые зоны (кухня, с/у) на своих местах, несущие стены не затронуты). Поэтому квартира спокойно подойдет под ипотеку.

Рассматриваем все варианты оплаты!

Звоните, записывайтесь на просмотр.





move.ru



move.ru



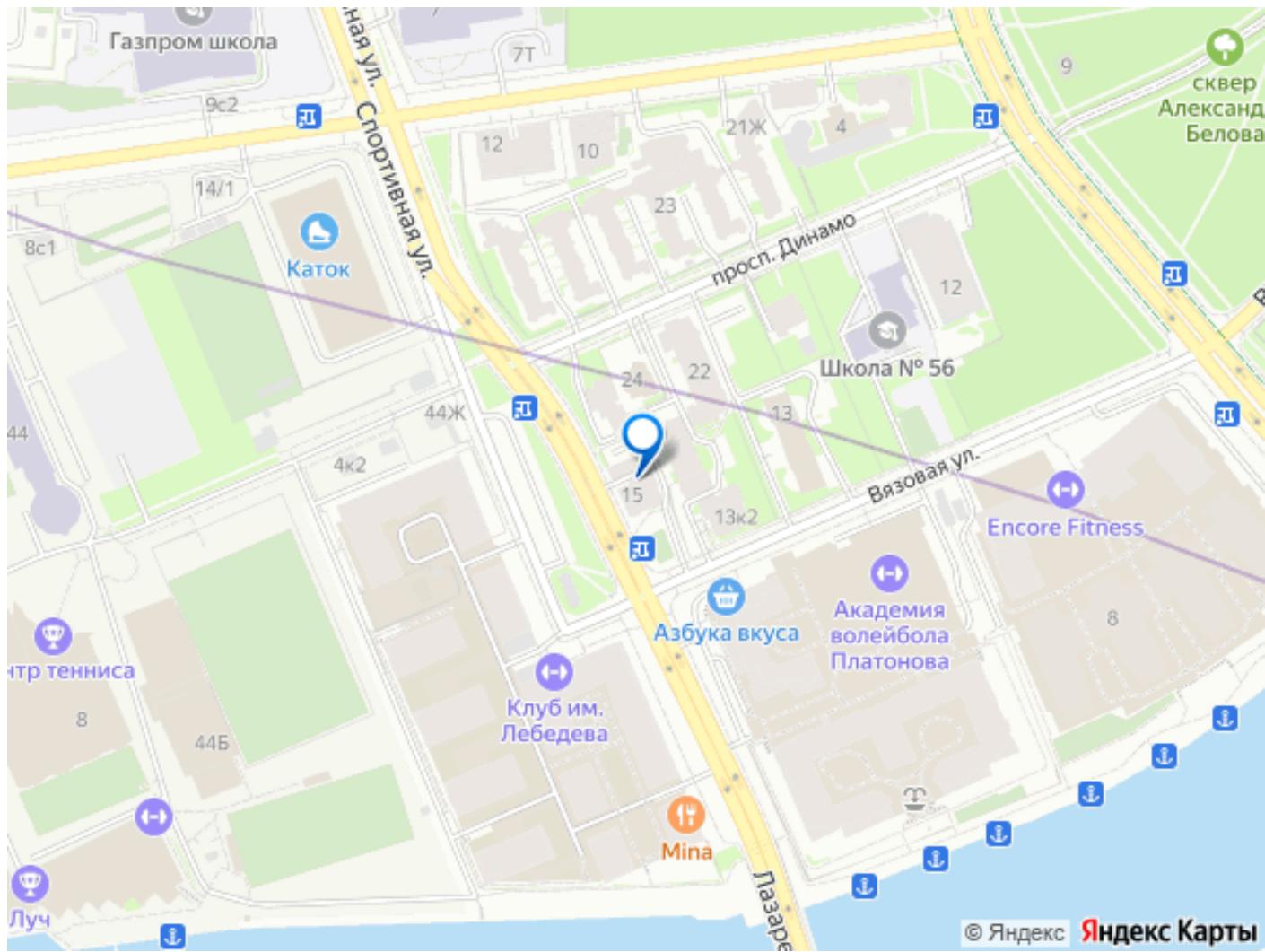
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России