

🕒 Создано: 15.08.2025 в 16:24

Обновлено: 06.02.2026 в 17:21

<https://spb.move.ru/objects/9284119113>

**Оксана Зубакина, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Елагинский проспект,  
42**

**11 190 000 ₽**

Санкт-Петербург, Елагинский проспект, 42

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Елагинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

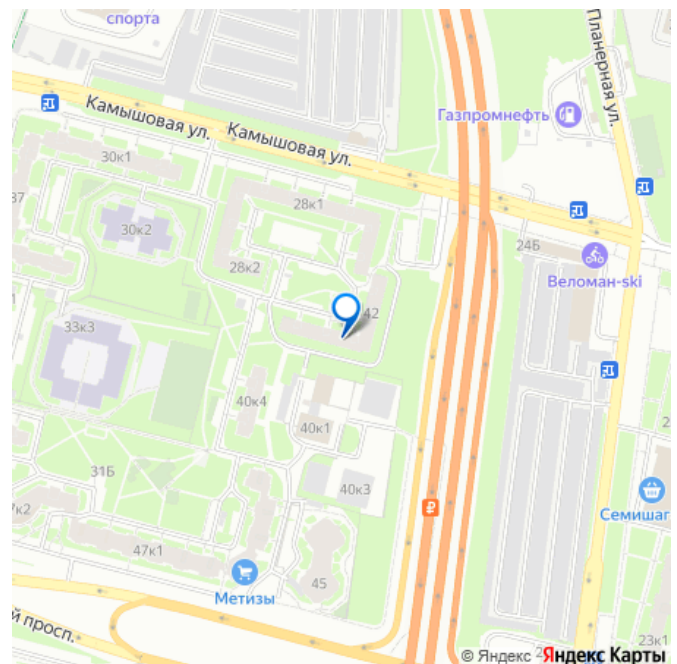
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1706671. О ЛОКАЦИИ:

Уникальное предложение в престижном

Приморском районе Санкт-Петербурге:

просторная двухкомнатная квартира на

Елагинском проспекте, 42 — идеальное

решение для тех, кто ценит комфорт и

доступность! До новой станции метро м.

БОГАТЫРСКАЯ (ПОЧТИ ГОТОВА) ВСЕГО 10-12

МИНУТ ПЕШКОМ!!! Очень зеленый район.

Развитая инфраструктура, рядом с домом:

школы, детские сады, престижные лицеи и

гимназии! О КВАРТИРЕ И ДОМЕ: Чистая

парадная и порядочные соседи! Квартира НА

2 СТОРОНЫ, очень светлая, расположена на

комфортном третьем этаже десятиэтажного

панельного дома 1995 года постройки.

Общая площадь составляет 57,6 кв. м, из

которых 30,2 кв. м — жилая площадь. Очень

комфортная по размерам и расположению

большая кухня. Несущие стены только по

периметру. Две лоджии, окна которых

выходят на улицу и во двор, добавляют

пространству функциональности и уюта. На

лоджиях встроенные шкафы для хранения.

Высота потолков в квартире 2,55 м. В

квартире проведён косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или внести свои изменения по вкусу. Расположение квартиры обеспечивает хорошую освещённость. В квартире остается встроенный шкаф-купе в прихожей. Наземная парковка во дворе решает вопрос с размещением автомобиля. Это предложение подойдёт как молодым специалистам, так и семьям, ищущим комфортное жильё в развитом районе. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. О СДЕЛКЕ: Один взрослый совершеннолетний собственник. Никто не прописан. Готовы к быстрому выходу на сделку. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

