

Создано: 15.08.2025 в 16:24

Обновлено: 06.02.2026 в 17:21

<https://spb.move.ru/objects/9284119113>

Оксана Зубакина, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Елагинский проспект,
42

11 190 000 ₽

Санкт-Петербург, Елагинский проспект, 42

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Елагинский](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

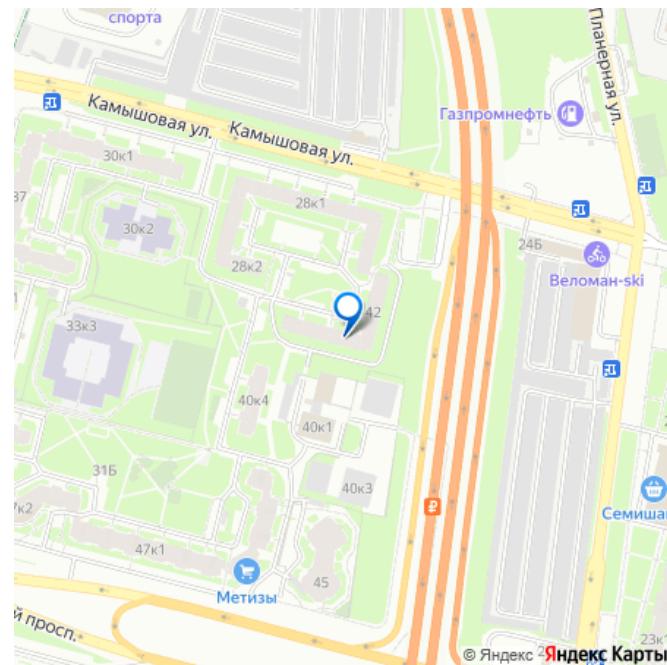
11.4 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1706671. О ЛОКАЦИИ:

Уникальное предложение в престижном Приморском районе Санкт-Петербурге: просторная двухкомнатная квартира на Елагинском проспекте, 42 — идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и доступность! До новой станции метро м. БОГАТЫРСКАЯ (ПОЧТИ ГОТОВА) ВСЕГО 10-12 МИНУТ ПЕШКОМ!!! Очень зеленый район.

Развитая инфраструктура, рядом с домом: школы, детские сады, престижные лицеи и гимназии! О КВАРТИРЕ И ДОМЕ: Чистая парадная и порядочные соседи! Квартира НА 2 СТОРОНЫ, очень светлая, расположена на комфортном третьем этаже десятиэтажного панельного дома 1995 года постройки.

Общая площадь составляет 57,6 кв. м, из которых 30,2 кв. м — жилая площадь. Очень комфортная по размерам и расположению большая кухня. Несущие стены только по периметру. Две лоджии, окна которых выходят на улицу и во двор, добавляют пространству функциональности и уюта. На лоджиях встроенные шкафы для хранения. Высота потолков в квартире 2,55 м. В

квартире проведён косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или внести свои изменения по вкусу. Расположение квартиры обеспечивает хорошую освещённость. В квартире остается встроенный шкаф-купе в прихожей. Наземная парковка во дворе решает вопрос с размещением автомобиля. Это предложение подойдёт как молодым специалистам, так и семьям, ищущим комфортное жильё в развитом районе. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. О СДЕЛКЕ: Один взрослый совершеннолетний собственник. Никто не прописан. Готовы к быстрому выходу на сделку. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

