

Создано: 08.10.2025 в 18:05

Обновлено: 24.01.2026 в 12:54

<https://spb.move.ru/objects/9285561513>

Собственник

**79112252759**

Санкт-Петербург, проспект Наставников,  
47К1

**14 551 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 47К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

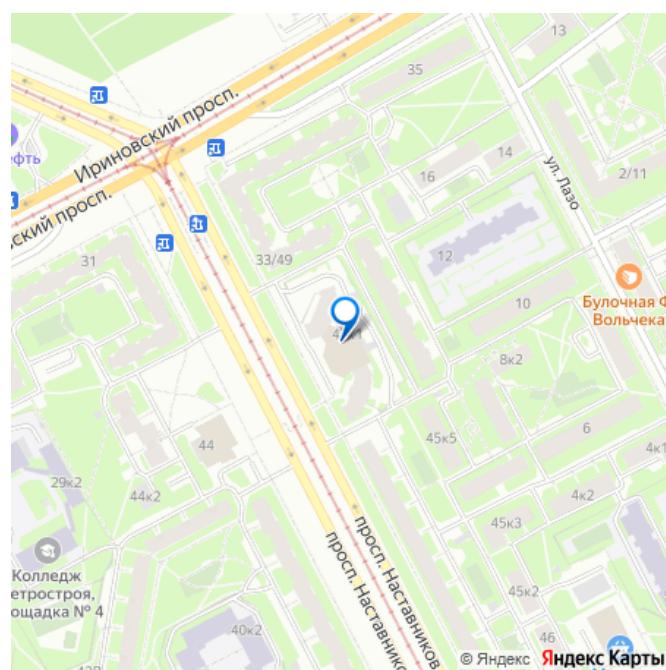
13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

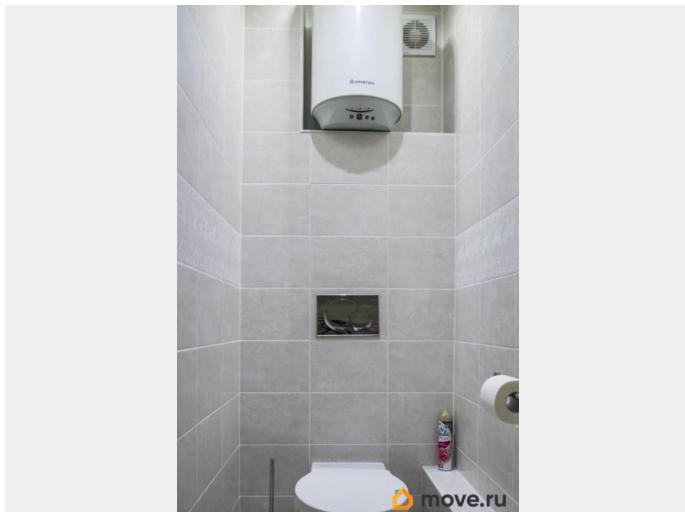
да

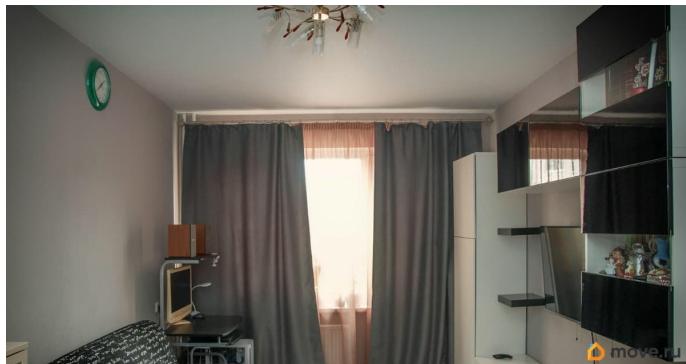
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

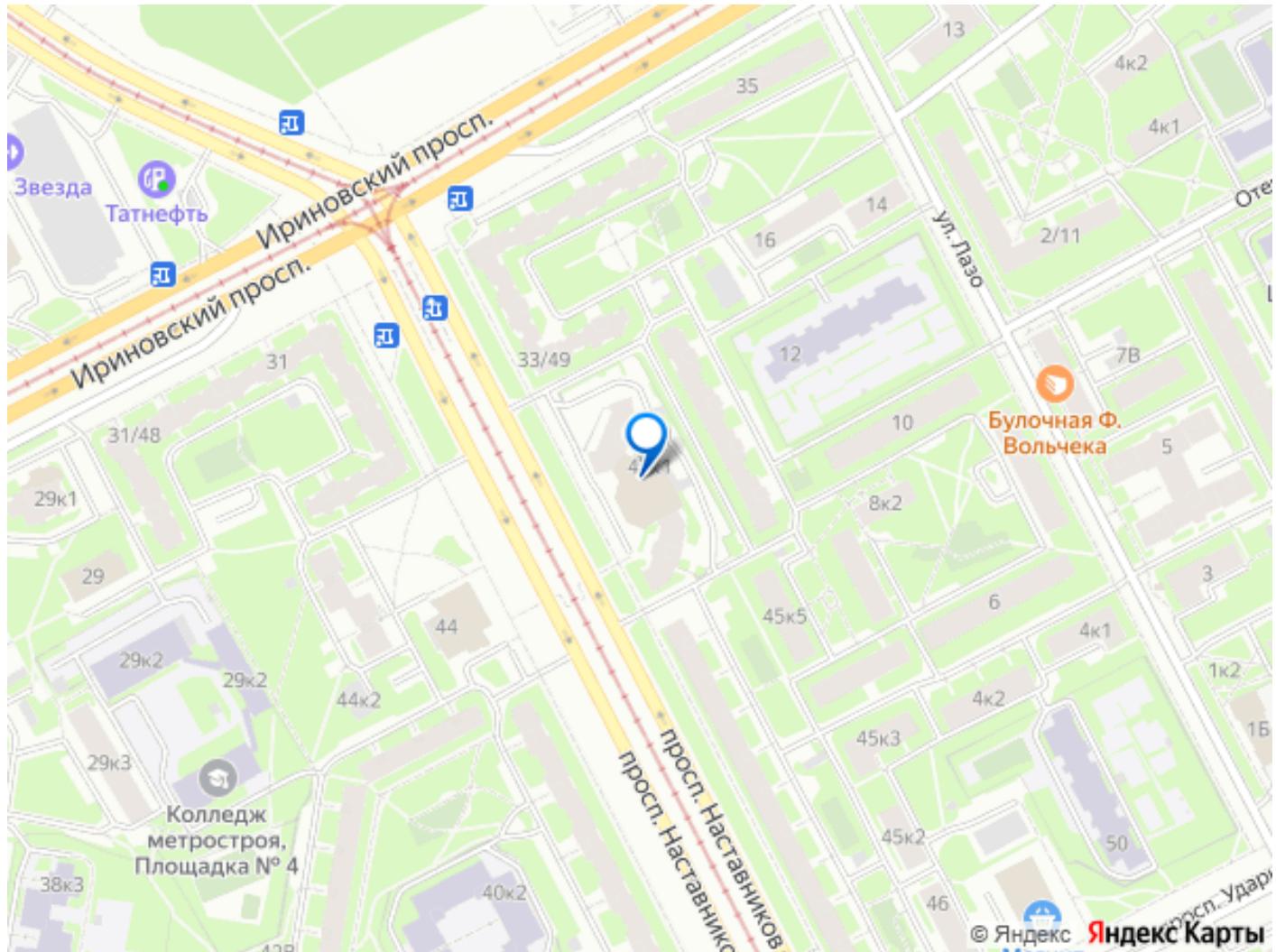
УСЛУГИ АГЕНТОВ НЕ ИНТЕРЕСУЮТ. Просмотры только с покупателями. Если не ответила на Ваш звонок, пожалуйста, перезвоните или напишите в чат. В продаже просторная 2х комнатная квартира в зеленом районе. О ДОМЕ Квартира расположена в 18 этажном доме ЖК Ржевский дуэт. 2007 года постройки. Территория жилого комплекса полностью огорожена. На территории есть детская площадка. В ЖК своя круглосуточная диспетчерская служба. ТСЖ. Работает служба консьержа. В доме одна парадная. Два лифта (грузовой и пассажирский). Парадная оборудована подъемником для маломобильных граждан. О КВАРТИРЕ Общая площадь 57,6 кв.м. Квартира расположена на третьем этаже. Сделан качественный ремонт. Комнаты раздельные. Большая кухня-гостиная. Раздельный сан.узел. В кухне остается кухонный гарнитур, духовой шкаф и варочная панель BOSCH, вытяжка, ПММ SIEMENS. В большой комнате остается новая

мебель IKEA. ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ 10 минут до метро Ладожская на скоростном трамвае «Чижик». 15 минут на автомобиле до центра города. ДОКУМЕНТЫ Первая продажа с момента покупки у застройщика. Без обременений. Без материнского капитала. Быстрый выход на сделку. Встречка подобрана.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России