

Создано: 11.01.2026 в 16:18

Обновлено: 23.01.2026 в 17:25

13 363 200 ₽

<https://spb.move.ru/objects/9287900300>

ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург

79395561421

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

22.4 м²

Площадь кухни

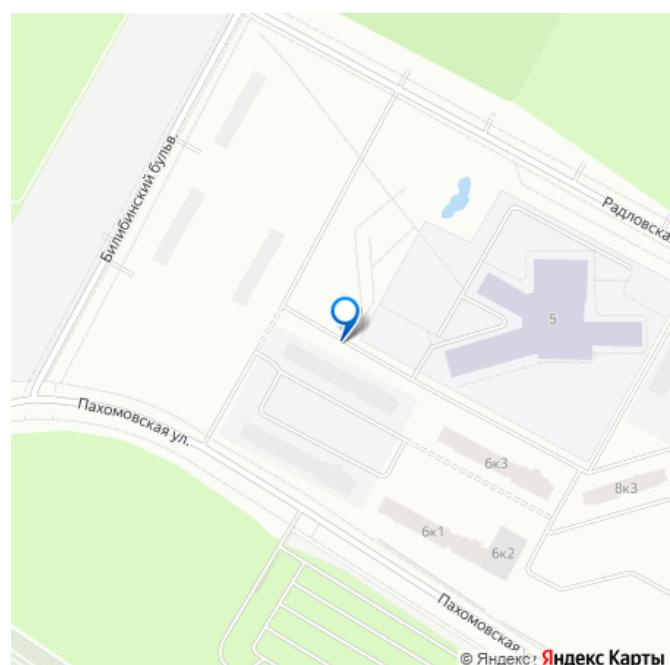
20.3 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

3/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в ЖК «Ручьи» на 3 этаже. Общая площадь составляет 57.60 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Ручьи» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский. ЖК «Ручьи» - крупный проект комфорт-класса в Красногвардейском районе, на Пискаревском проспекте. В новостройке эргономичные планировки, уютные пешеходные дворы без машин, с детскими и спортивными площадками.

Расположение комплекса:

- 10 минут до станции метро «Академическая» на автобусе;
- 10 минут до ж/д станции «Ручьи»;
- 5 минут до КАД на автомобиле.

Первая очередь уже заселена, во второй очереди появятся 27 домов. Квартиры передаются с отделкой. Парадные устроены на уровне земли - без ступеней и высоких порогов, а зайти внутрь можно как со стороны двора, так и с улицы. ЛСР построит на территории комплекса школу и два детских сада. Между домами будут обустроены игровые и спортивные площадки с турниками и тренажерами, удобные зоны отдыха для детей и взрослых.

Первые этажи отведены под колясочные, магазины и сервисные службы. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, парикмахерские, пекарни и кофейни, достаточно спуститься на лифте во двор своего дома. Вокруг квартала пройдет велодорожка. Преимущества комплекса: - Большой выбор семейных квартир с просторной кухней-гостиной - Рядом Муринский и Пискаревский парки - Безбарьерная среда - Развитая социальная инфраструктура - Двор без машин Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.





Ручьи

2 КОМНАТЫ 57.6 м² площадь 3 из 20 этаж

Комфорт-класс Чистовая Квартира с полной отделкой

move.ru

A screenshot of a real estate listing. The top part shows a photograph of a residential building with the text "Ручьи" overlaid. Below it is a white callout box containing information: "2 КОМНАТЫ" (2 rooms), "57.6 м² площадь" (57.6 m² area), and "3 из 20 этаж" (3rd floor of 20). At the bottom of the callout box is the "move.ru" logo. Below the callout box are two buttons: "Комфорт-класс" (Comfort class) and "Чистовая" (Finishing), followed by a red button labeled "Квартира с полной отделкой" (Fully furnished apartment).