

Создано: 24.01.2026 в 15:41

Обновлено: 03.02.2026 в 19:16

<https://spb.move.ru/objects/9288334719>

Собственник

**79119327544**

Санкт-Петербург, Бестужевская улица,  
7к1

**17 280 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 7к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бестужевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

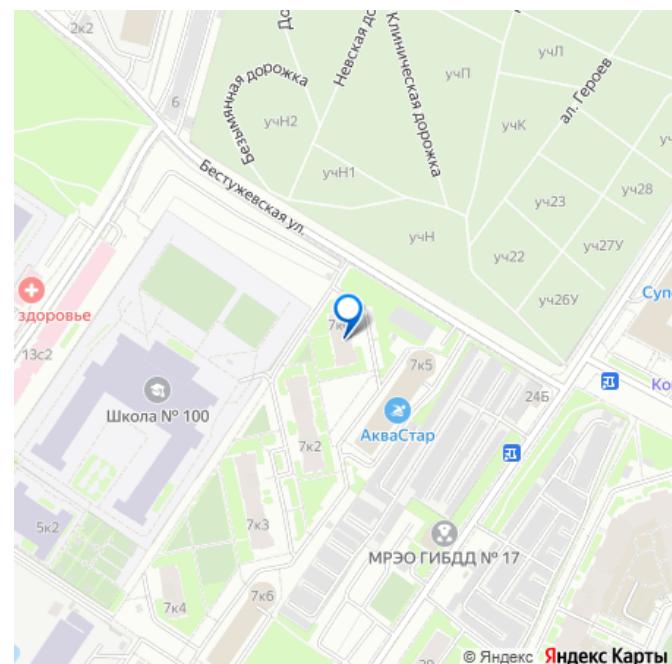
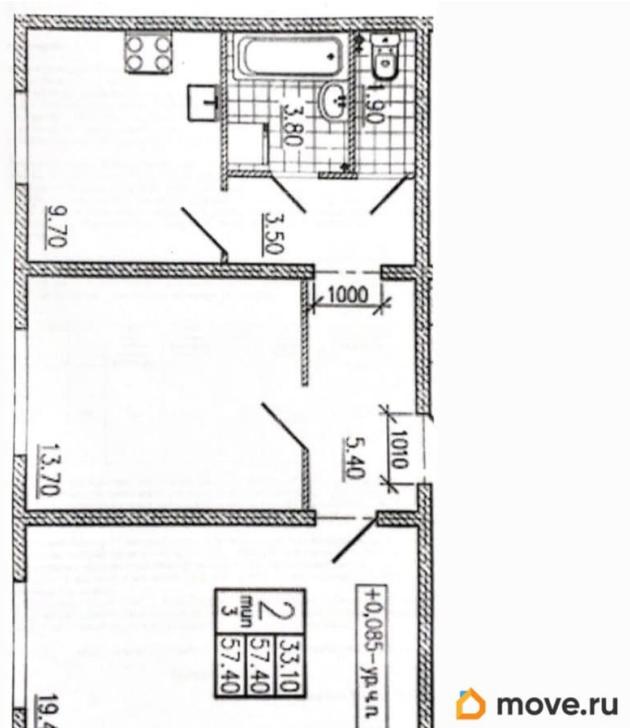
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Продается светлая и просторная двухкомнатная квартира. Если вы ищете комфорт современного жилья и цените личное пространство — это предложение для вас. Квартира расположена на последнем, 25-м этаже а значит — никакой лишней суеты и топота соседей сверху. Главные преимущества: \* Идеальный этаж (25/25):

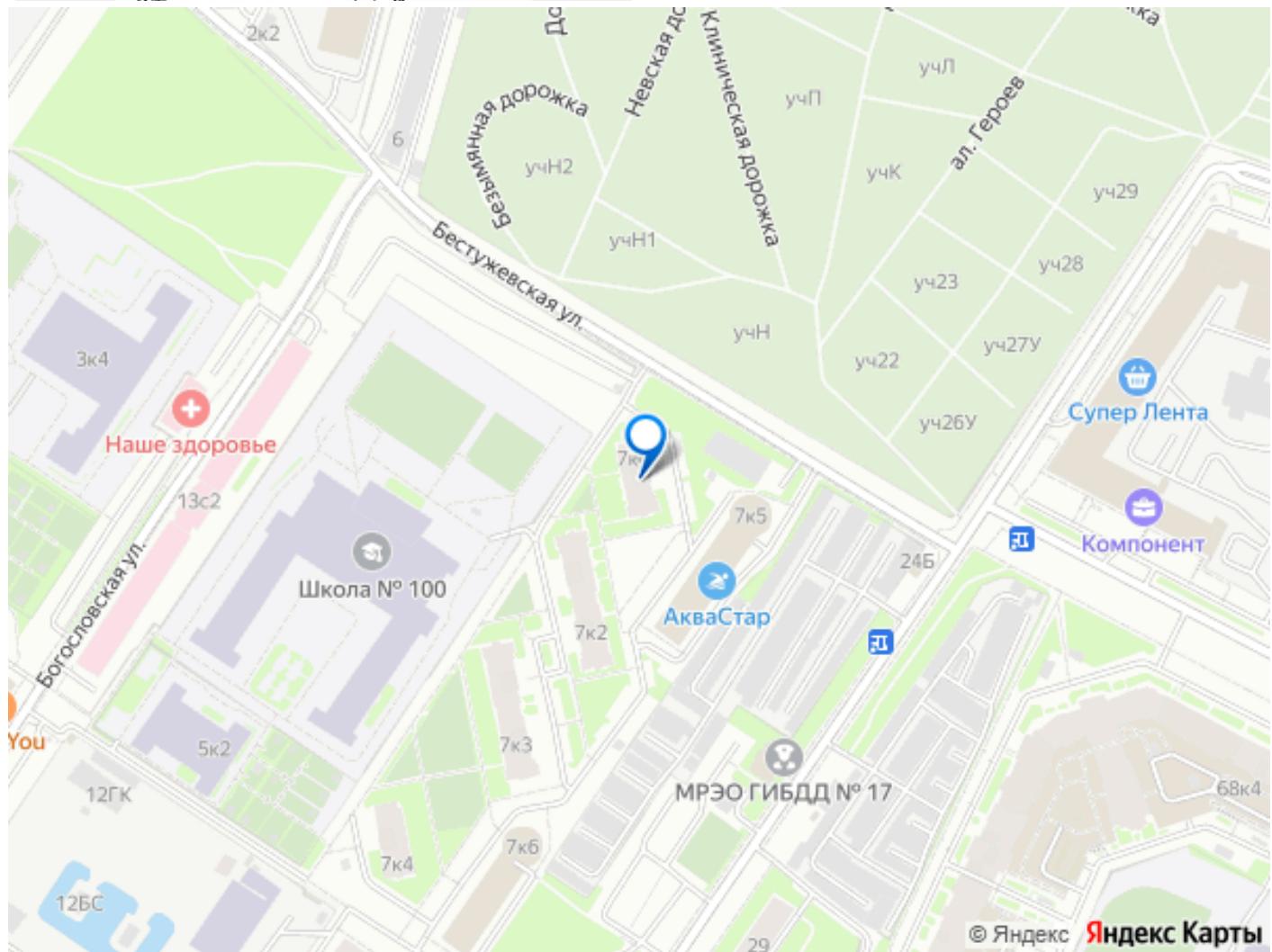
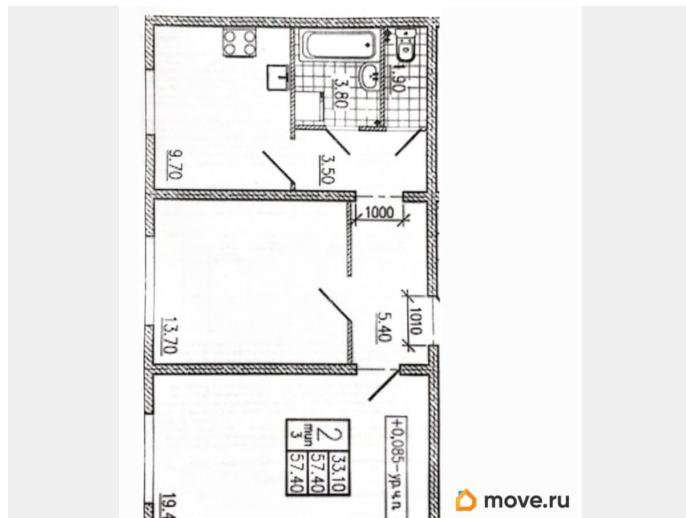
Панорамный обзор, много естественного света и отсутствие эффекта колодца. \*

Функциональная планировка: Общая площадь 57.6 м<sup>2</sup>. Просторные изолированные комнаты, правильная геометрия которых позволяет эффективно использовать каждый метр. \* Качество ЖК Синема: Один из самых удачных проектов комфорт-класса от ЛСР.

Дом сдан в 2017 году — он уже полностью дал усадку, соседи закончили ремонты, в парадных чисто и безопасно.

Инфраструктура: В пешей доступности парк Академика Сахарова и Полюстровский парк для прогулок. Прямо по соседству — кофейни, супермаркеты, фитнес-центры и всё необходимое для жизни. Локация и транспорт: \* Адрес: ул. Бестужевская, д. 7. \*

Удобный выезд на КАД и Кушелевскую дорогу. \* До метро Лесная или Площадь Мужества — 10 минут на транспорте.



Move.ru - вся недвижимость России