

Создано: 31.01.2026 в 20:13

Обновлено: 31.01.2026 в 20:02

<https://spb.move.ru/objects/9288648300>

Наталья Смирнова, Инь-Ян

**79819201529**



## Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 52

**10 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 52

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

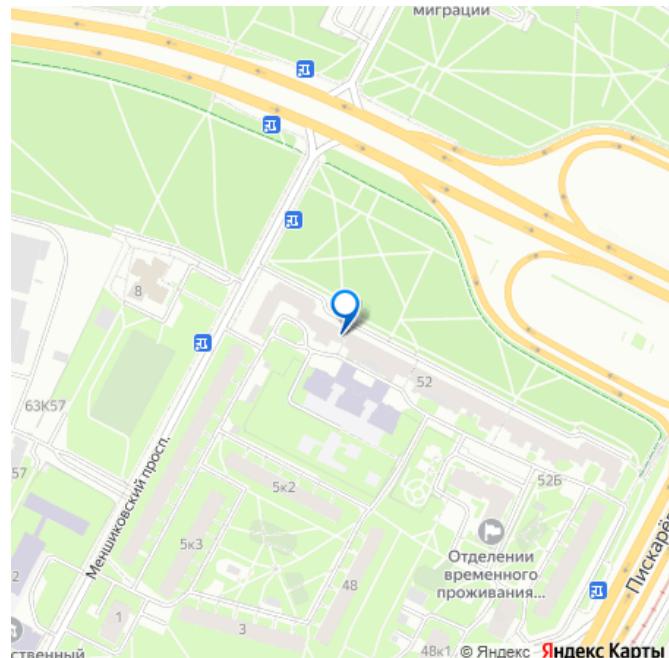
7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в добром кирпичном доме 1978 года. Две раздельные комнаты 17,6 и 11,6 кв.метров. Уютная и достаточно вместительная кухня с выходом на застекленный балкон. Окна пластиковые, квартира очень теплая за счет толстых кирпичных стен. Огромный коридор со встроенным шкафами и отдельной гардеробной. Большая квадратная ванная в современном кафеле. В маленькой комнате дополнительный встроенный шкаф. В квартире сделан качественный ремонт, она никогда не сдавалась. Мебель и бытовая техника остается по договоренности.

Современный лифт, мусоропровод, который расположен в отдельном закрытом помещении. Чистая и светлая парадная, тихие и интеллигентные соседи. К дому примыкает престижный детский сад. Школы, поликлиники, сетевые магазины, включая Гипер-Ленту в шаговой доступности. В пяти минутах ходьбы ж/д станция Пискаревка, откуда можно попасть к двум станциям метро: Ладожская или Площадь Ленина за 10 минут. До метро Академическая те же 10 минут на общественном транспорте. Самый зеленый район города: парки, скверы и мемориальный комплекс Пискаревское кладбище все в шаговой доступности.

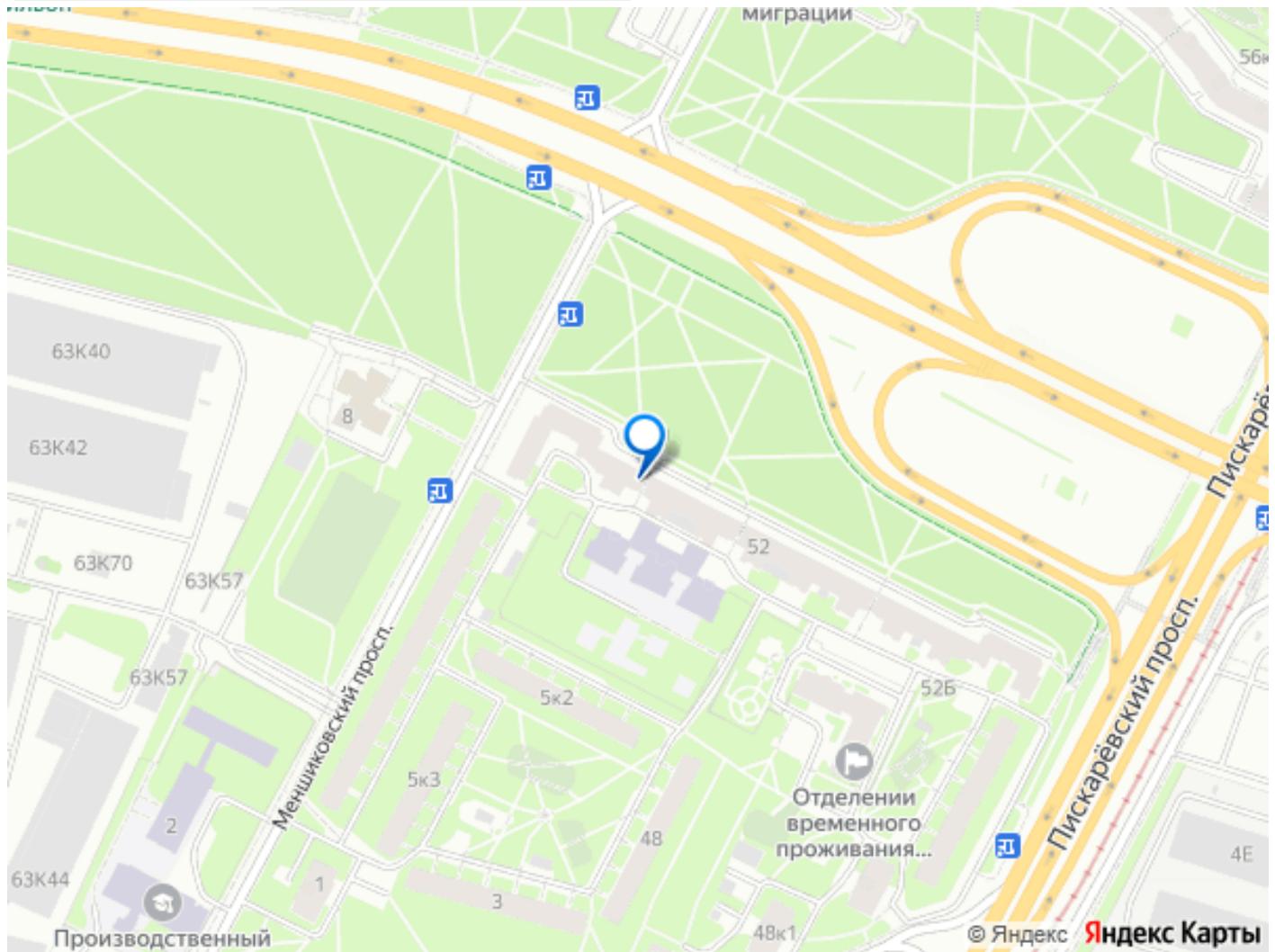
Удобный выезд на КАД около дома. Рядом и знаменитая Пискаревская овощебаза, где можно круглый год купить качественные продукты по оптовым ценам. Один взрослый собственник. Без обременений. Первая

продажа после приватизации в 1991 году.

Подходит под любые субсидии и ипотеку.

Встречная покупка.





Move.ru - вся недвижимость России