

Создано: 09.02.2026 в 18:45

Обновлено: 10.02.2026 в 18:47

<https://spb.move.ru/objects/9289604551>

Наталья Абрамова, Смарт Инновации

79817665170



Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 1

19 980 000 ₽

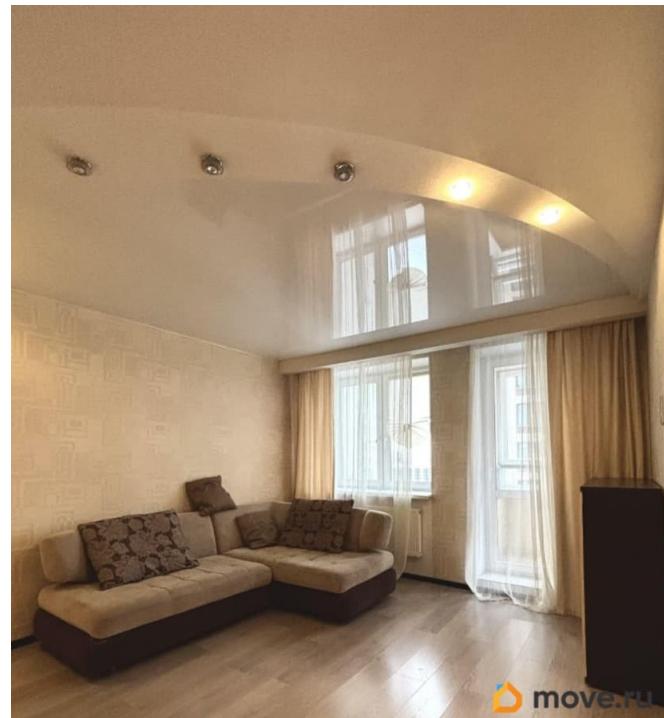
Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

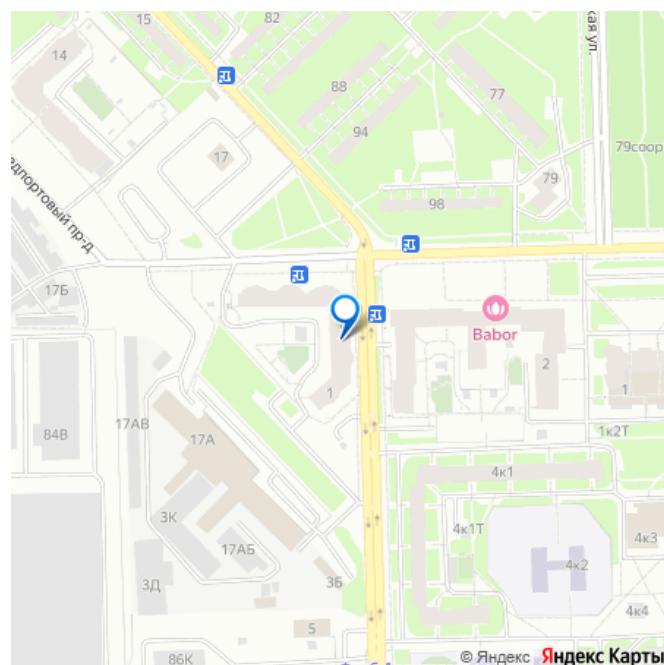
10.9 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

13/26



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Интересное предложение для покупателей, ценящих комфорт и безопасность. Продается двухкомнатная квартира в отличном месте Московского района. Квартира теплая, с просторными комнатами. Два балкона могут быть как местами отдыха, так и хранения. Вместительная прихожая со встроенной гардеробной системой обязательно порадует хозяйку. Охраняемая закрытая территория, благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками, подземный паркинг, лифт. Район со сложившейся инфраструктурой. В пяти минутах ходьбы от дома множество сетевых магазинов, ТЦ, медицинские учреждения, стоматологии, аптеки, кафе, салоны красоты, банки, фитнес-клубы, детские сады и школы, парки и скверы для прогулок и отдыха - все необходимое для комфортного проживания в шаговой доступности. Хорошая транспортная доступность и удобное транспортное сообщение. Рядом остановки автобусов и

маршрутных такси, до ближайших станций метро «Московская » - 15 минут пешком. Прямой выезд на Московский проспект, близость к КАД, обеспечивает быстрое сообщение с любым районом города, а также с ближайшими пригородами, такими как Пушкин, Павловск, Красное Село. За 10-15 минут на автомобиле можно доехать до аэропорта Пулково, до центра города можно добраться за 20 минут. Также продается за дополнительные плату парковочное место в паркинге . Квартира в прямой продаже, без обременений.

