

🕒 Создано: 09.02.2026 в 18:45

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 14:03

Наталья Абрамова, Смарт Инновации

79817665170

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 1

19 580 000 ₹

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

13/26

Детали объекта

Тип сделки

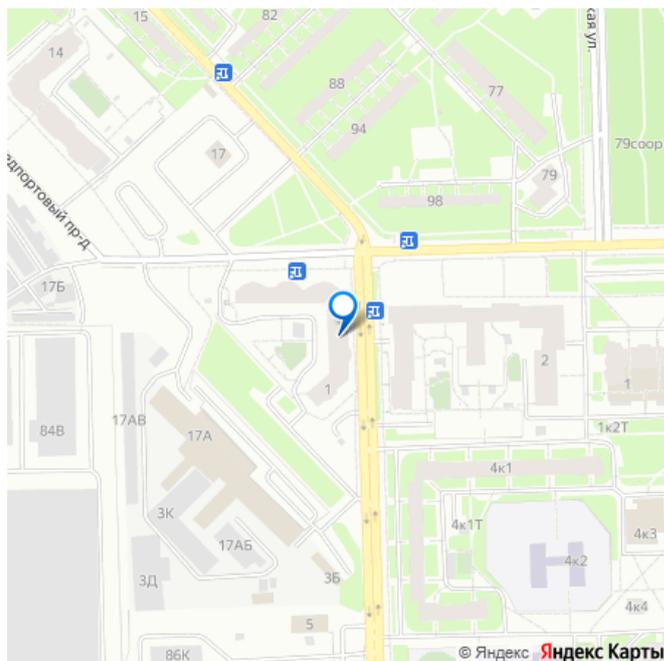
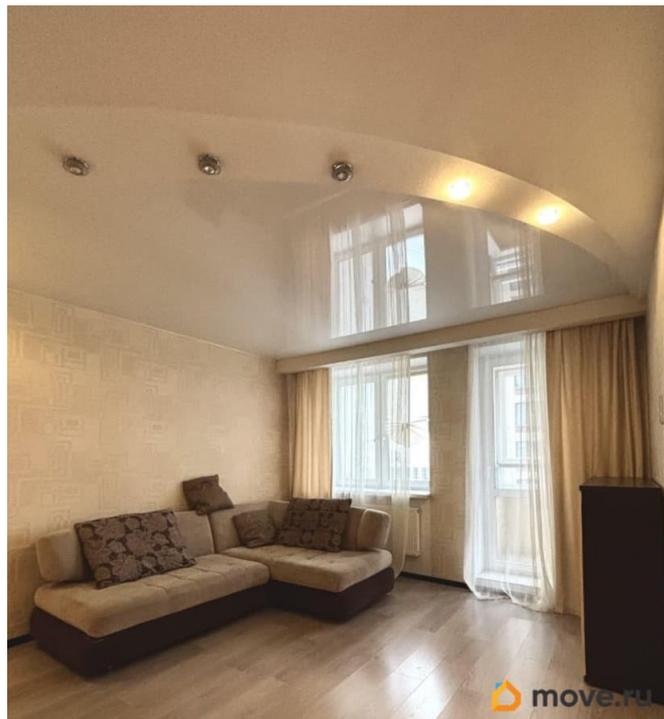
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Интересное предложение для покупателей, ценящих комфорт и безопасность. Продается двухкомнатная квартира в отличном месте Московского района. Квартира теплая, с просторными комнатами. Два балкона могут быть как местами отдыха, так и хранения. Вместительная прихожая со встроенной гардеробной системой обязательно порадует хозяйку. Охраняемая закрытая территория, благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками, подземный паркинг, лифт. Район со сложившейся инфраструктурой. В пяти минутах ходьбы от дома множество сетевых магазинов, ТЦ, медицинские учреждения, стоматологии, аптеки, кафе, салоны красоты, банки, фитнес-клубы, детские сады и школы, парки и скверы для прогулок и отдыха - все необходимое для комфортного проживания в шаговой доступности. Хорошая транспортная доступность и удобное транспортное сообщение. Рядом остановки автобусов и

маршрутных такси, до ближайших станций метро «Московская» - 15 минут пешком. Прямой выезд на Московский проспект, близость к КАД, обеспечивает быстрое сообщение с любым районом города, а также с ближайшими пригородами, такими как Пушкин, Павловск, Красное Село. За 10-15 минут на автомобиле можно доехать до аэропорта Пулково, до центра города можно добраться за 20 минут. Также продается за дополнительную плату парковочное место в паркинге. Квартира в прямой продаже, без обременений.

