

🕒 Создано: 16.02.2026 в 08:15

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 12:24

**Эльмутдин Гамзаев, Эльмутдин  
Гамзаев**

**79812206763**

**Санкт-Петербург, Планерная улица, 41/2**

**14 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Планерная улица, 41/2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Планерная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

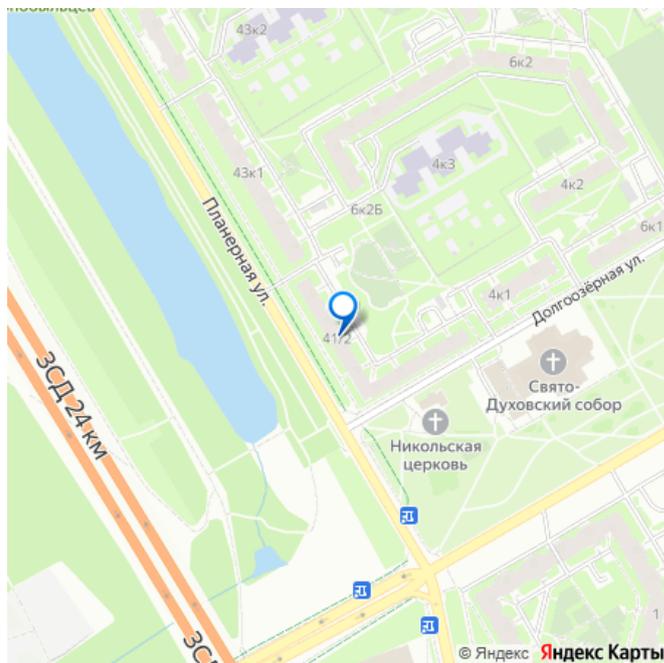
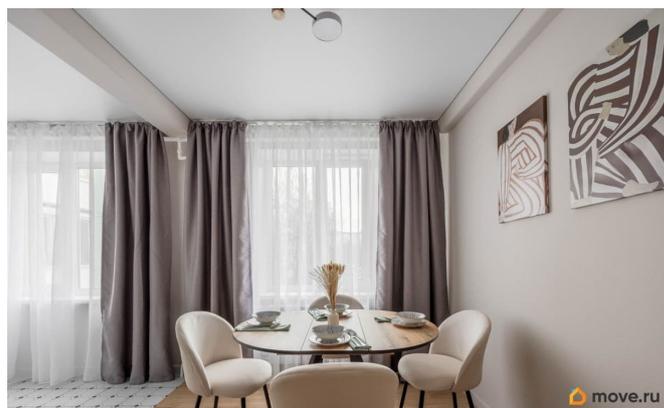
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

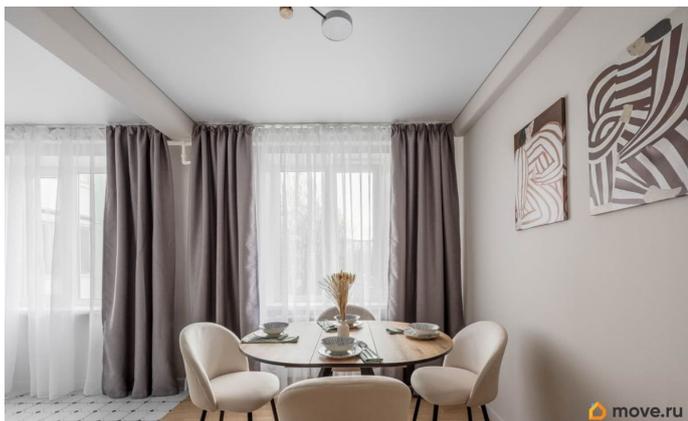
да

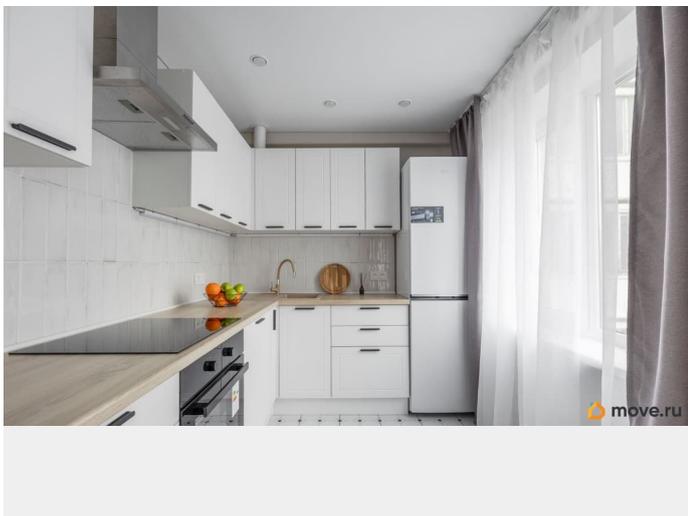
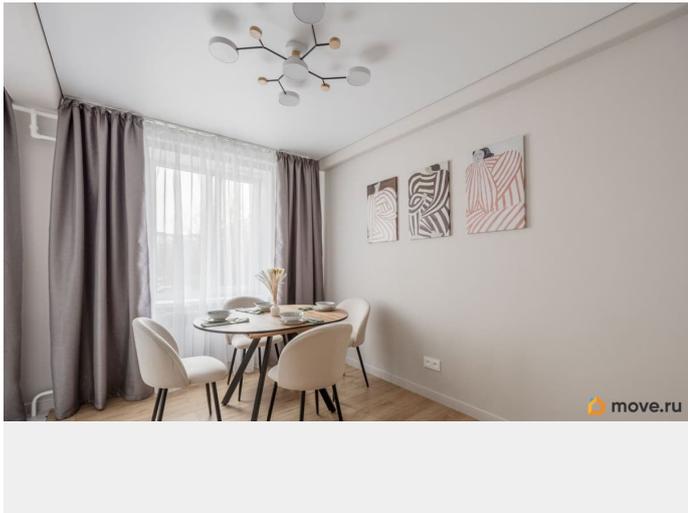
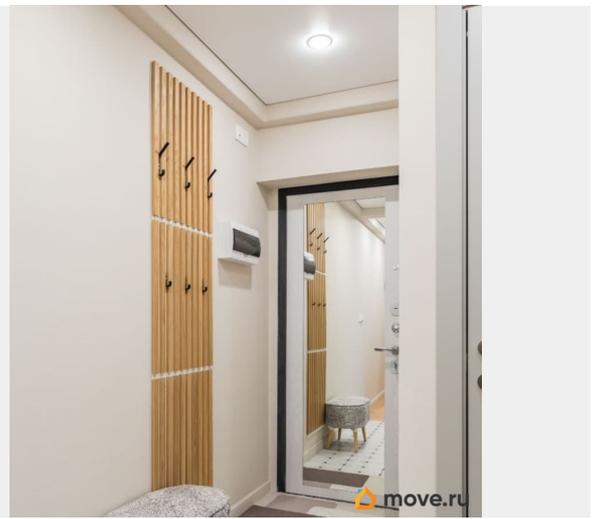
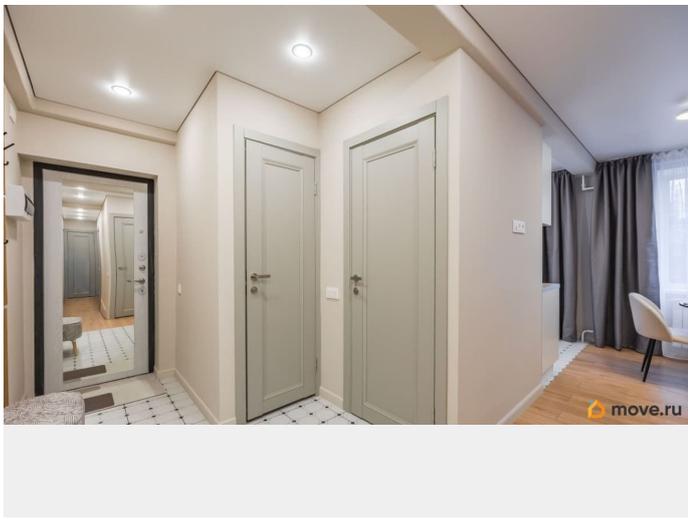
возможна ипотека, лифт, парковка

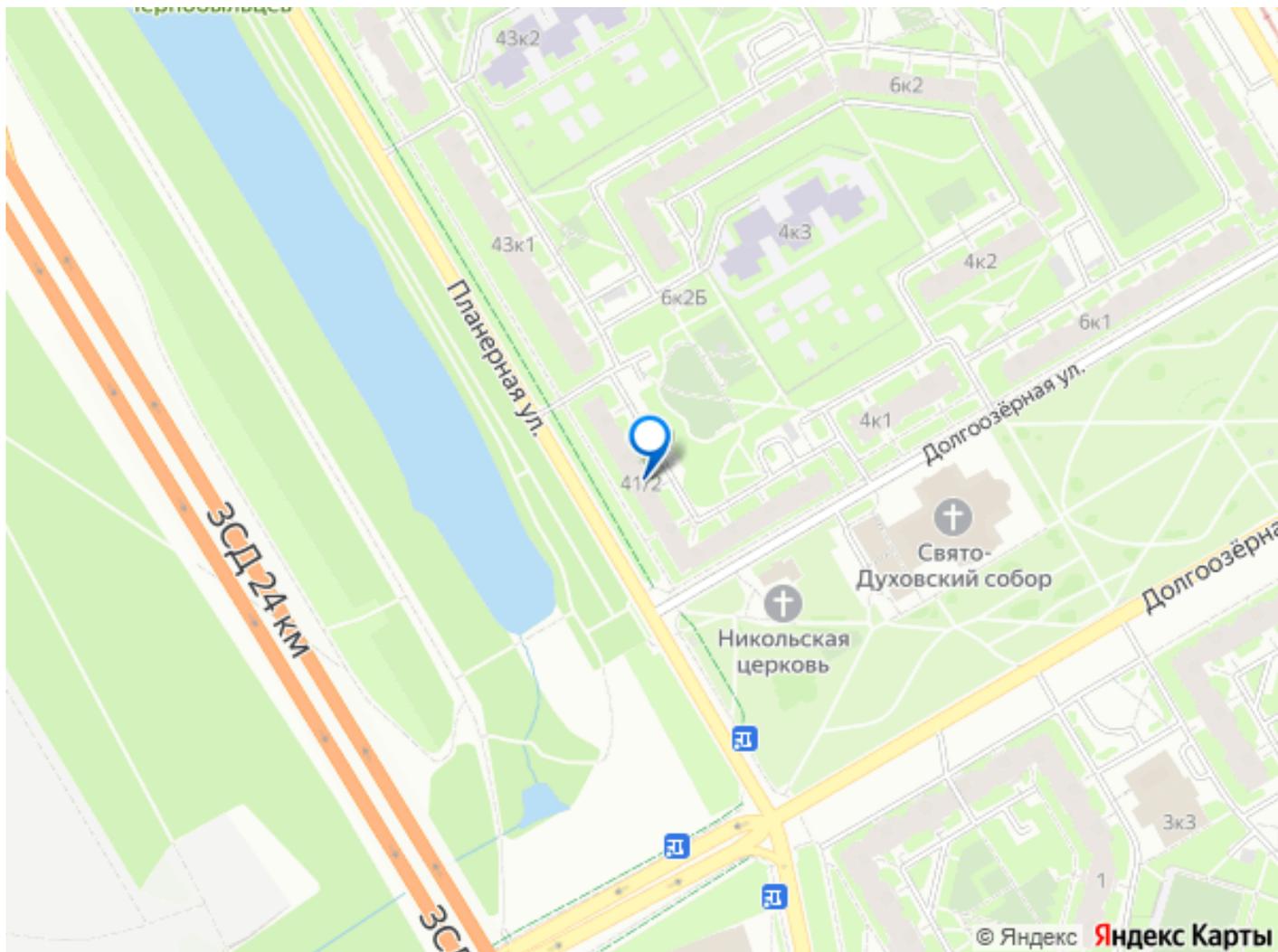
## Описание

Добрый день! Вашему вниманию представляю 3Е-комнатную квартиру в Приморском районе. Квартира в состоянии «заезжай и живи». Выполнен качественный ремонт с заменой всех коммуникаций! Вам остается только перевезти свои вещи! О квартире: \* Большая кухня-гостиная с двумя окнами — центр семейной жизни. Светлая, просторная, идеально для совместных завтраков, игр с детьми и вечеров с близкими. \* Гардеробная зона у входа помогает сохранить порядок: вся верхняя одежда и обувь аккуратно скрыты. \* Ниша для хранения бытовой техники избавляет от визуального шума — квартира выглядит чистой и аккуратной. \* Двухстороннее расположение: тихий двор — идеальная сторона для спальни; другая — с видом на Никольскую церковь и зелёный массив возле Долгоозёрного парка. \* Полная замена коммуникаций (электрика, сантехника, отопление) — безопасно, надёжно, на годы вперёд. \* Весь процесс ремонта задокументирован: полная фото/видео история. Квартира полностью готова к проживанию — заезжайте с семьёй и наслаждайтесь новым домом без

дополнительных затрат. О локации: Это один из самых спокойных и семейных районов Санкт-Петербурга: \* 20 минут пешком до метро Комендантский проспект — удобно для работы и поездок по городу. \* Рядом детские сады, школы, спортивные секции, развивающие центры. \* Прямой доступ к природе: близость Долгоозёрного парка и зелёных зон создаёт прекрасные условия для прогулок с детьми и активного отдыха. \* В пешей доступности магазины, аптеки, поликлиники и всё, что нужно для повседневной семейной жизни. Это локация, где приятно гулять, расти детей и жить в спокойном ритме. О доме: \* Дом в хорошем состоянии, панельный, 10-этажный. \* Чистая парадная без запахов, спокойные соседи. \* Просторный ухоженный двор — большая детская площадка, безопасная и удобная. \* Сама территория дома тихая, зелёная, с возможностью прогуляться рядом, не переходя больших дорог. Идеальный формат для семейного образа жизни. Документы: 1 взрослый собственник Полная стоимость в договоре Юридически чистый объект, документы готовы к сделке Это действительно редкое, уникальное и даже штучное предложение! Не упустите свой шанс стать собственником этой прекрасной квартиры! Звоните прямо сейчас и встречайте Новый год в новом месте!







Move.ru - вся недвижимость России