

Создано: 09.03.2026 в 09:40

Обновлено: 16.03.2026 в 16:33

Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 6

11 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 6

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Ильюшина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

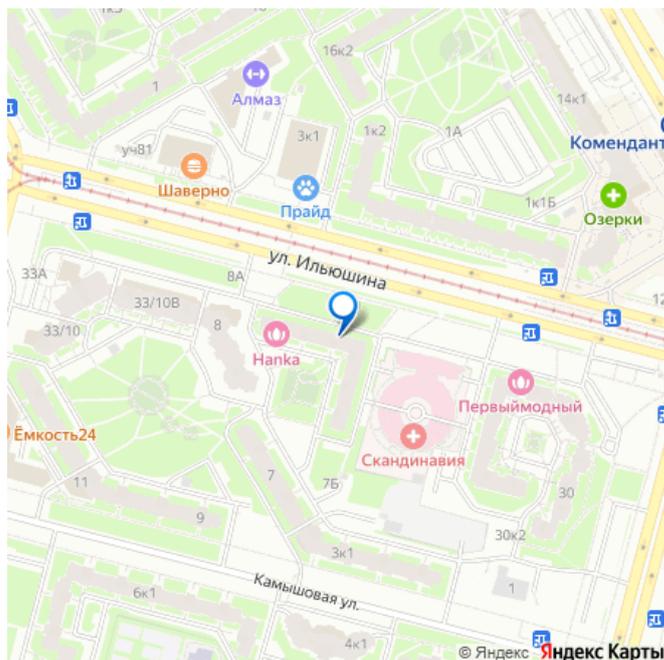
Тип балкона

балкон и лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9291415068>

**Агентство Недвижимости КВАДРАТЫ,
Агентство Недвижимости КВАДРАТЫ
79818210228**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Выгодное предложение для тех, кто хочет получить максимум за свои средства ! 1.

Расположение: *** м Комендантский

проспект - 5 минут пешком - школа, д/сад ,

ТК, кофейни , магазины , аптеки ,

поликлиники , храм - все рядом ; *** клиника

Скандинавия в соседнем доме (важный

момент для покупателей под инвестицию) ;

2. О доме: * Квартира в теплом панельном

доме 1992 г.п., общее состояние дома очень

достойное. Серия 504 Д. * Хорошее состояние

парадной и двора; * Выход из парадной в

зеленый двор с детской площадкой ; * Новый

лифт , пандусы для коляски ; 3. О квартире: *

находится на 4 этаже ; Соседи -приличные

люди , поддерживают чистоту и тишину. *

Площадь- 57,6 кв.м. Шикарная планировка ,

просторная квадратная прихожая 11 кв.м ,

широкий коридор . Двусторонняя . * комнаты

смежные , но можно грамотно изолировать -

19 кв.м, и 11,2 кв.м . В каждой комнате выход

на лоджию . * Санузел раздельный, в ванной

есть выделенное место под колонну из

стиральной и сушильной машины ; * Кухня с

двумя окнами - 11.6 кв.м ; * Высота потолка

-2,55м. В квартире требуется ремонт. Все

видно на фото. Вся мебель готовы вывезти , технику (телевизор , холодильник , стиральную машинку) продавец заберет . 4. Документы и условия продажи: * По документам - один владелец , более 10 лет в собственности; * Полная стоимость в договоре ; * Готовы к любым юридическим проверкам. * Возможна ипотека любых банков , покупка по субсидии, через мат капитал . * Квартира без жильцов , никто не зарегистрирован; * Прямая продажа, без встречи; * Продавец - адекватный мужчина , без эффекта Долиной . У Вас появился интерес? Звоните! Все оперативно покажу и расскажу подробности. Ключи у агента .



