

🕒 Создано: 27.03.2026 в 20:00

Обновлено: 28.03.2026 в 20:28

Агент

**79893575991**

**Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 6**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 6

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Ильюшина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

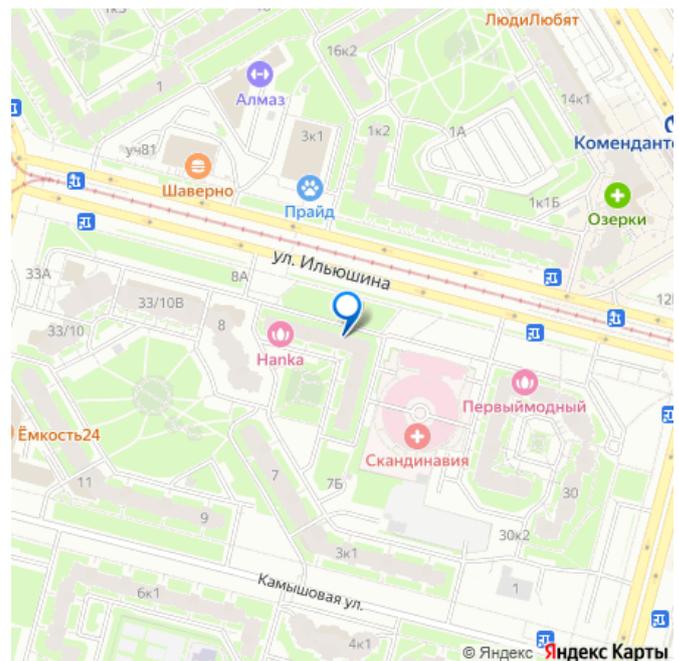
Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

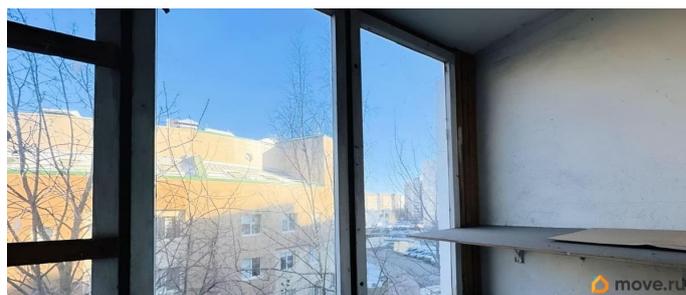
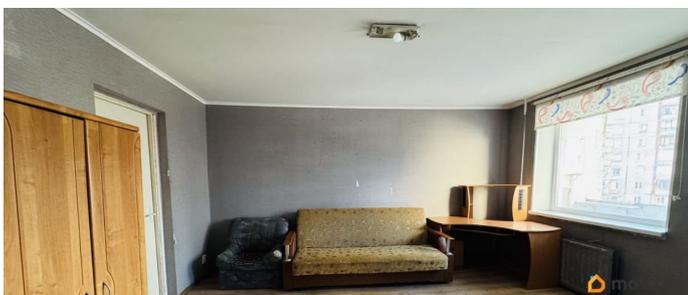
для заметок

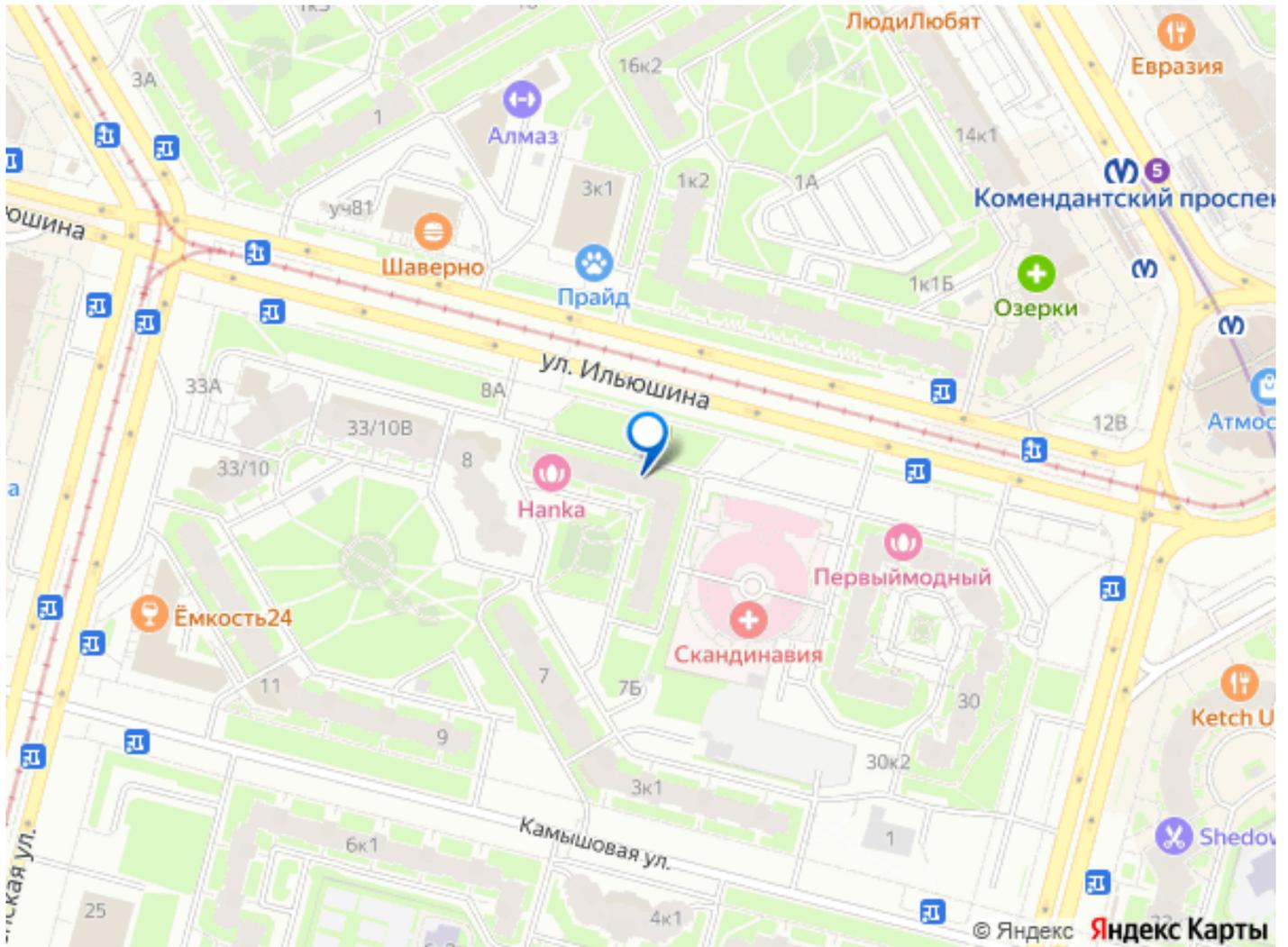


## Описание

Выгодное предложение для тех, кто хочет получить максимум за свои средства ! 1. Расположение: \*\*\* м Комендантский проспект - 5 минут пешком - школа, д/сад , ТК, кофейни , магазины , аптеки , поликлиники , храм - все рядом ; \*\*\* клиника Скандинавия в соседнем доме ( важный момент для покупателей под инвестицию ) ; 2. О доме: \* Квартира в теплом панельном доме 1992 г.п., общее состояние дома очень достойное. Серия 504 Д. \* Хорошее состояние парадной и двора; \* Выход из парадной в зеленый двор с детской площадкой ; \* Новый лифт , пандусы для коляски ; 3. О квартире: \* находится на 4 этаже ; Соседи -приличные люди , поддерживают чистоту и тишину. \* Площадь- 57,6 кв.м. Шикарная планировка , просторная квадратная прихожая 11,6 кв.м , широкий коридор . Двусторонняя . \* комнаты смежные , но можно грамотно изолировать - 18,8 кв.м, и 11,1 кв.м . В каждой комнате выход на балкон или лоджию . \* Санузел отдельный, в ванной есть выделенное место под колонну из стиральной и сушильной машины ; \* Кухня с двумя окнами - 11.5 кв.м ; \* Высота потолка -2,55м. В квартире требуется ремонт. Все видно на фото. Вся мебель готовы вывезти , технику ( телевизор , холодильник , стиральную машинку ) продавец заберет . 4. Документы и условия продажи: \* По документам - один владелец , более 10 лет в собственности; \* Полная стоимость в договоре ; \* Готовы к любым юридическим проверкам. \* Возможна ипотека любых банков , покупка по субсидии, через мат капитал . \* Квартира без жильцов , никто не зарегистрирован; \* Прямая продажа, без

встречки; \* Продавец - адекватный мужчина .  
У Вас появился интерес? Звоните! Все  
оперативно покажу и расскажу подробности.  
Ключи у агента .





Move.ru - вся недвижимость России