

🕒 Создано: 07.04.2026 в 00:15

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 22:04

**Санкт-Петербург, Малодетскоесельский
проспект, 36**

19 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Малодетскоесельский проспект, 36

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Малодетскоесельский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

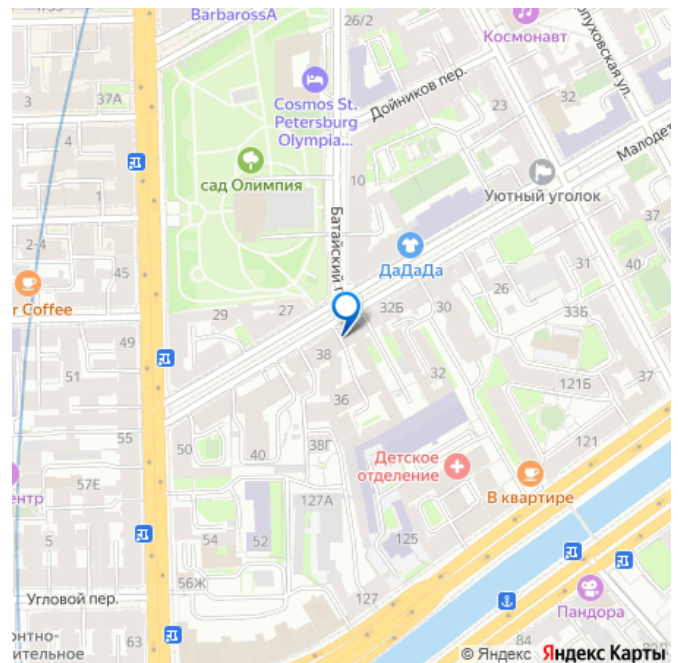
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9293407012>

Собственник

**79117423368,7981280
1365**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

БОЛЬШАЯ ПРОСЬБА: АГЕНТАМ БЕЗ ПОКУПАТЕЛЯ НЕ ЗВОНИТЬ, ПОМОЩЬ ПРИ ПРОДАЖЕ НЕ НУЖНА!!! ЗВОНКИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ ВОЗМОЖНЫ С 19.30 ДО 22.00 ЧАС. Продается 2-х комнатная квартира в Адмиралтейском районе. Дом 1902 г. постройки, капитальный ремонт дома произведен в 1978 г. Капитальный ремонт фасада дома и крыши произведен в 2025 г. Парковочное место во дворе. Вход в парадную со двора, двор закрытый, установлено видеонаблюдение по всему двору, лифт, железобетонные перекрытия. В парадной 9 квартир. Коммунальных квартир нет. Соседи хорошие. Местоположение дома очень удобное. До станции м. Технологический институт и м. Фрунзенская идти 7 мин. До м. Балтийская 20 мин. ходьбы. Остановка общественного транспорта в 2-х мин. ходьбы. Рядом детская поликлиника, дошкольные и школьные учреждения, различные кафе, аптека, магазины, филиалы банков. В соседнем доме пункты выдачи Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет, Авито. Напротив дома парк Олимпия и магазин Пятерочка. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. Общая площадь 57,6 м², жилая - 38,5 м², кухня - 7,8 м², коридор - 7,6 м². Высота потолков - 3,2 м. Комнаты правильной формы 15,5 м² и 23,5 м². Три окна комнат выходят на запад, в тихий закрытый двор. Одно окно кухни выходит на восток, зеленый, тихий, закрытый двор. Квартира очень светлая и очень теплая. В квартире выполнен качественный

дизайнерский ремонт с заменой труб водоснабжения, отопления, проводки и заменой полов. Установлены счетчики воды и газа. В квартире газовая колонка, сезонное и аварийное отключение горячей воды не страшны. На воду установлены фильтры для очистки. В квартире остается встроенная бытовая техника и мебель. Квартира полностью готова к комфортному проживанию. Один взрослый собственник, полная цена в договоре, без обременений

