

Наталья Смирнова, Инь-Ян

79819201529

🕒 Создано: 15.02.2026 в 23:09

Обновлено: 14.04.2026 в 12:18

Санкт-Петербург, Белорусская улица, 4

12 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Белорусская улица, 4

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Белорусская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.9 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

4/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

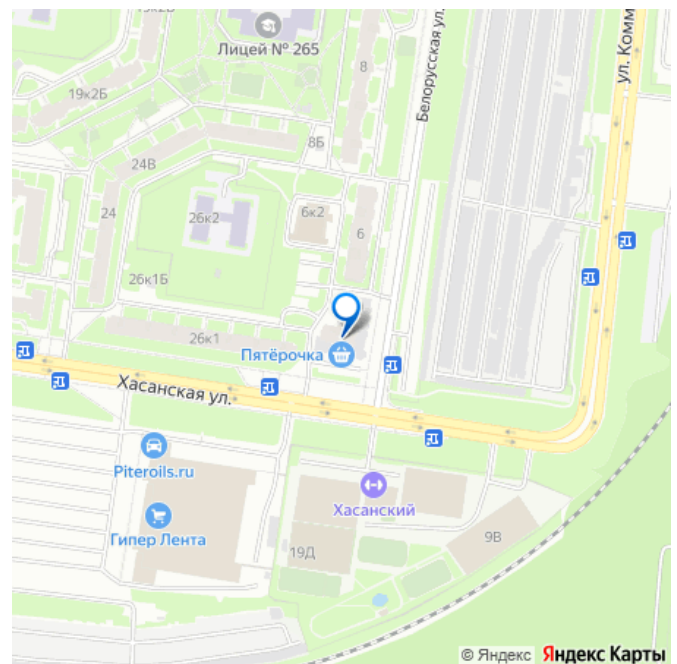
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная светлая двухкомнатная квартира в Красногвардейском районе. Большая комната почти 21 кв.метр с эркерным окном. Маленькая комната 13,1 кв.метр правильной квадратной формы, из нее выход на застекленную лоджию. Окна выходят на тихую Белорусскую улицу, напротив никаких домов, ничего не загораживает свет, никаких окон напротив. Светлая кухня 9 кв.метров. В прихожей отдельная вместительная кладовка. На площадке, отделенной от общего коридора есть большое помещение для хранения на три квартиры. В квартире сделан косметический ремонт. Все встроенные шкафы и кухонный гарнитур остаются новым жильцам. Остальное - по договоренности. Дом кирпично-монолитный, толщина стен 70 см., благодаря чему квартира очень теплая. В доме ТСЖ, поэтому в парадной сделан ремонт, всегда поддерживается чистота, внизу постоянно находится консьерж. Коммунальные платежи ниже средних показателей по городу! Никаких маргиналов, тихие интеллигентные соседи. Развитая инфраструктура: во дворе

детский сад, в соседнем дворе - престижный лицей. Поликлиники в шаговой доступности. Прямо в доме большой магазин Пятерочка. Через дорогу Гипер-Лента. Удобный выезд на КАД. До метро Ладожская или Проспект Большевиков не более 10 минут на транспорте. Во дворе дома есть небольшая стоянка для автотранспорта. Один взрослый собственник более 5 лет. Никаких обременений. Подходит под любые субсидии и ипотеку. Состояние квартиры: заезжай и живи. Звоните, записывайтесь на просмотр. Новое уютное жилье ждёт Вас!



