

🕒 Создано: 06.03.2026 в 13:04

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 10:33

**Ирина Новикова, Адвекс**

**79117748534**

**Санкт-Петербург, Транспортная улица, 5**

**10 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Транспортная улица, 5

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

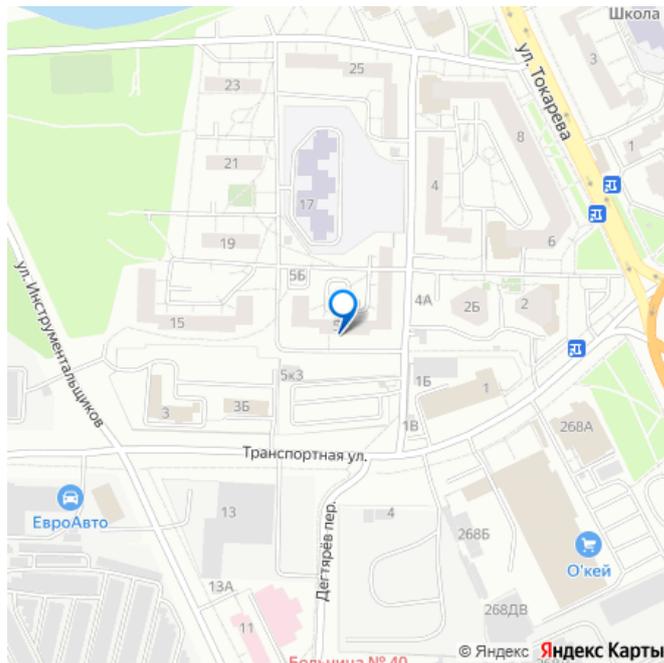
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

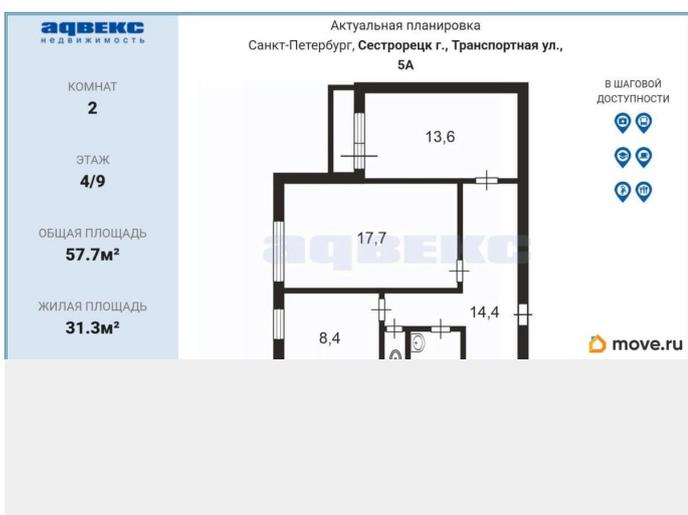
да

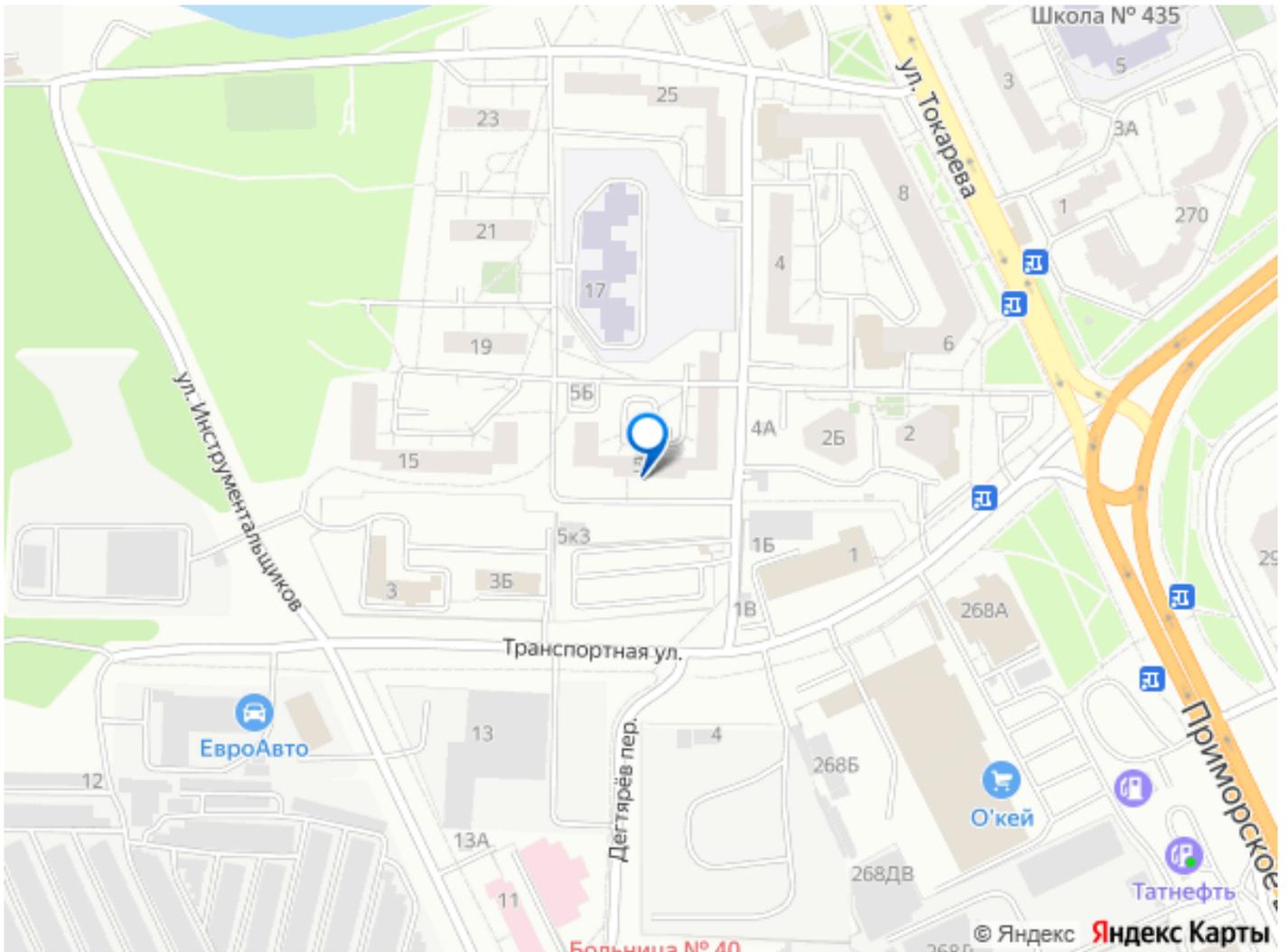
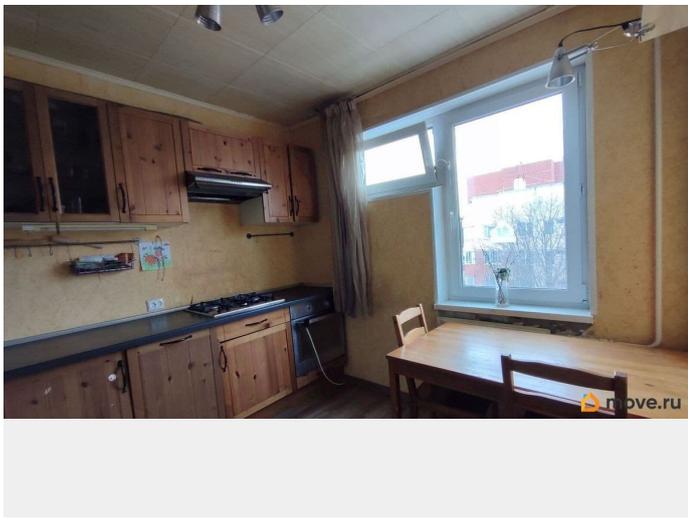
возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1916308 Почти 60 квадратных метров с видом на залив!!! Обратите внимание на это предложение! Рядом 2 огромных парка для прогулок и отдыха, река, пляжи, много зелени - благоприятная экология для здоровой жизни! К тому же, это полностью сложившийся микрорайон со всеми необходимыми магазинами и социальными учреждениями: садик во дворе, школа - через дорогу. Транспортная доступность тоже завидная: 2 ж/д станции в пешей доступности, прямое автомобильное сообщение с городом (25 минут до метро «Беговая»), также имеются остановки наземного транспорта. В квартире огромная прихожая с удобной нишей для обустройства гардеробной, хорошая светлая кухня, две очень приличные по площади комнаты и аккуратная лоджия. Все окна выходят на запад, и поэтому есть возможность любоваться шикарными закатами. А ещё из окон виден залив и даже Морской Никольский Собор в Кронштадте! Квартире нужен ремонт, но вместе с тем она чистая и приятная, рядом проживают адекватные соседи (кстати, в этой парадной всего 16 квартир!), во дворе всегда есть парковочное место. ЛИФТА в этой малоэтажной части дома НЕТ, здесь всего 4 этажа! Зато

парадная чистая и светлая! По документам: 1  
взрослый собственник, квартира всегда  
принадлежала одной семье. Прямая  
продажа! Звоните, расскажу подробнее и  
запишу на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России