

🕒 Создано: 12.03.2026 в 19:19

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 13:21

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68

12 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.6 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

16/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

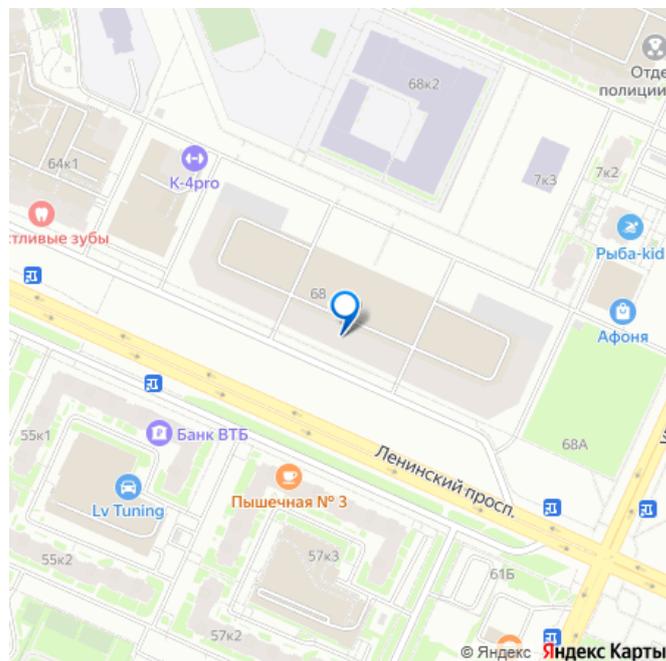
Тип балкона

лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9291689937>

Язвенко Дмитрий Николаевич,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

1705985 Абсолютно новая квартира, в которой никто не жил, в пешей доступности до Финского залива. Солнечная сторона, шикарная большая лоджия почти 9 м² и боковой вид в сторону Финского залива с высокого этажа. Очень удачная и эргономичная планировка: просторные комнаты правильной формы 18.9 и 13,7 м², большая кухня 11,2 м² на которой Вы сможете установить диван и функциональный кухонный гарнитур, удобный коридор с местом под вместительную гардеробную или шкаф-купе, раздельный санузел и застекленная лоджия с выходом из каждой комнаты, что очень удобно в повседневной жизни. Площадь квартиры: 57,7 м² + застекленная лоджия почти 9 м². Совсем рядом, в 15 мин. пешком прекрасная благоустроенная набережная Финского залива с пляжем — главное место прогулок, отдыха и активностей жителей. Так же рядом два прекрасных парка: Южно-Приморский и Полежаевский парки. Современный дом 2025 г. п., благоустроенная территория с двумя паркингами и детскими площадками, во дворе дома новая школа и

детский сад, достаточно мест для парковки авто рядом, остановка общественного транспорта рядом с домом. В доме отсутствуют студии, на этаже всего 5-6 квартир. Удобная транспортная доступность, ближайшее метро «Юго-Западная» 7-10 мин. транспортом, метро «Ленинский проспект» 10-15 мин. Условия продажи: Два взрослых собственника, никто не зарегистрирован, обременений нет, квартира в прямой продаже, без поиска встречного варианта. Важно: полная стоимость в договоре. Собственность менее трех лет, квартира получена от Министерства обороны.

