

Создано: 17.02.2026 в 01:40

Обновлено: 27.03.2026 в 01:41

Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, 2

17 990 000 ₹

Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, 2

Улица

[улица Дыбенко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

2/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается просторная уютная двухкомнатная квартира в Невском районе в ЖК «Цивилизация на Неве». Адрес: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д.2 До станции метро «Улица Дыбенко» всего 25-30 минут пешком. О КВАРТИРЕ: * Общая площадь - 57,7 м²; * Раздельный санузел; * Высота потолков

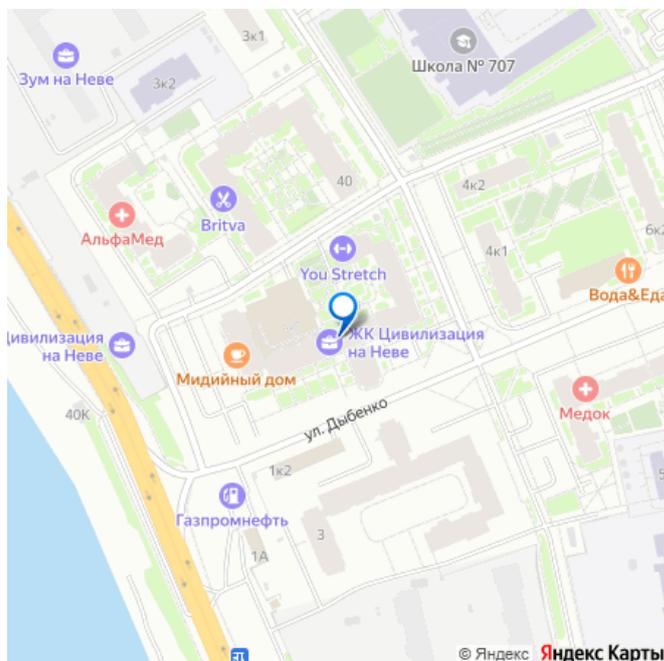
<https://spb.move.ru/objects/9290038655>

Лагодич Виктор Владимирович, Этажи

Санкт-Петербург

89251234567

для заметок



— 2,9 м; * Застекленная лоджия - 4 м2.; *
Этаж - 2; * Окна выходят на улицу. Светлая,
уютная, шикарная двухкомнатная квартира.
В квартире сделан качественный ремонт от
застройщика. В квартире никто не жил. Вся
мебель новая. Установлена светлая кухня с
встроенной техникой (микроволновая печь
GORENJE, электрический духовой шкаф
GORENJE, варочная панель). Отдельно
стоящий холодильник Atlant. Эргономичная
планировка, заниженные подоконники,
панорамное остекление на кухне. О ДОМЕ:
Дом бизнес - класса построен в 2021 году.
Кирпично-монолитный. В этом доме нет
студий. Корпуса построены по кирпично-
монолитной технологии, светлые фасады
оформлены в стиле сталинского ампира.
Закрытый двор, во дворах выполнен
ландшафтный дизайн европейского уровня с
отличными детскими площадками и местами
отдыха. Придомовая территория
благоустроена пешеходным бульваром,
скверами, зелеными зонами 3 пассажирских
и 1 грузовой лифт. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом
расположены несколько школ (707, 717),
детских садов (частные и государственные),
множество магазинов, аптек, кафе,
рестораны, ветеринарные клиники,
стоматология, детские магазины и т.д.
Поликлиники и больницы: городская
поликлиника №100 Невского района Санкт-
Петербурга (отделение врачей общей
практики), детское поликлиническое
отделение №58 (кабинет неотложной
помощи). В самом доме есть
стоматологическая клиника «Эфимед»,
фитнес-клуб «Янаспорте», клуб досуга
«Семейный центр Звездочка» и другие
организации. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:
До станции метро «Улица Дыбенко» можно
дойти за 25 минут. Остановка общественного

транспорта - в 5 мин. ходьбы, где на трамвае можно доехать до метро за 5 минут. Всего 7 км до исторического центра Санкт-Петербурга 15 минут на автомобиле до Невского проспекта 15 минут на автомобиле до Московского вокзала 5 минут на автомобиле до станции метро «Улица Дыбенко» 14 минут (7 км) до КАД О СДЕЛКЕ: - обременение (ипотека в Сбере); - 2 взрослых собственника; - материнский капитал не использовался; Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Номер в базе: 10928960. Код пользователя: 163477



