

Создано: 17.02.2026 в 01:40

Обновлено: 27.03.2026 в 01:41

Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, 2

**17 990 000 ₺**

Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, 2

Улица

[улица Дыбенко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается просторная уютная двухкомнатная квартира в Невском районе в ЖК «Цивилизация на Неве». Адрес: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д.2 До станции метро «Улица Дыбенко» всего 25-30 минут пешком. О КВАРТИРЕ: \* Общая площадь - 57,7 м<sup>2</sup>; \* Раздельный санузел; \* Высота потолков

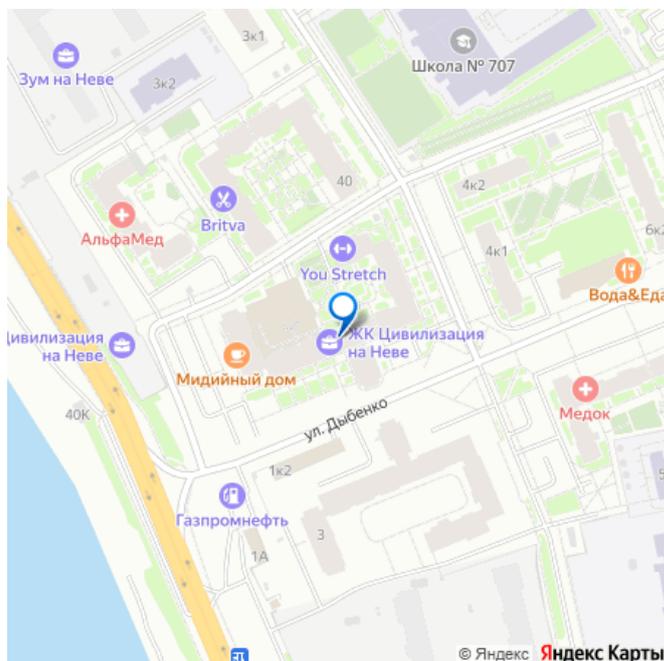
<https://spb.move.ru/objects/9290038655>

**Лагодич Виктор Владимирович, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**89251234567**

для заметок



— 2,9 м; \* Застекленная лоджия - 4 м2.; \*  
Этаж - 2; \* Окна выходят на улицу. Светлая,  
уютная, шикарная двухкомнатная квартира.  
В квартире сделан качественный ремонт от  
застройщика. В квартире никто не жил. Вся  
мебель новая. Установлена светлая кухня с  
встроенной техникой (микроволновая печь  
GORENJE, электрический духовой шкаф  
GORENJE, варочная панель). Отдельно  
стоящий холодильник Atlant. Эргономичная  
планировка, заниженные подоконники,  
панорамное остекление на кухне. О ДОМЕ:  
Дом бизнес - класса построен в 2021 году.  
Кирпично-монолитный. В этом доме нет  
студий. Корпуса построены по кирпично-  
монолитной технологии, светлые фасады  
оформлены в стиле сталинского ампира.  
Закрытый двор, во дворах выполнен  
ландшафтный дизайн европейского уровня с  
отличными детскими площадками и местами  
отдыха. Придомовая территория  
благоустроена пешеходным бульваром,  
скверами, зелеными зонами 3 пассажирских  
и 1 грузовой лифт. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом  
расположены несколько школ (707, 717),  
детских садов (частные и государственные),  
множество магазинов, аптек, кафе,  
рестораны, ветеринарные клиники,  
стоматология, детские магазины и т.д.  
Поликлиники и больницы: городская  
поликлиника №100 Невского района Санкт-  
Петербурга (отделение врачей общей  
практики), детское поликлиническое  
отделение №58 (кабинет неотложной  
помощи). В самом доме есть  
стоматологическая клиника «Эфимед»,  
фитнес-клуб «Янаспорте», клуб досуга  
«Семейный центр Звездочка» и другие  
организации. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:  
До станции метро «Улица Дыбенко» можно  
дойти за 25 минут. Остановка общественного

транспорта - в 5 мин. ходьбы, где на трамвае можно доехать до метро за 5 минут. Всего 7 км до исторического центра Санкт-Петербурга 15 минут на автомобиле до Невского проспекта 15 минут на автомобиле до Московского вокзала 5 минут на автомобиле до станции метро «Улица Дыбенко» 14 минут (7 км) до КАД О СДЕЛКЕ: - обременение (ипотека в Сбере); - 2 взрослых собственника; - материнский капитал не использовался; Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Номер в базе: 10928960. Код пользователя: 163477



