

Создано: 01.03.2026 в 12:12

Обновлено: 07.03.2026 в 23:10

Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, 87

22 172 143 ₺

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.3 м²

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

57.84 м²

Этаж

8/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9291063676>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания**
79830670577

для заметок

RESPECT

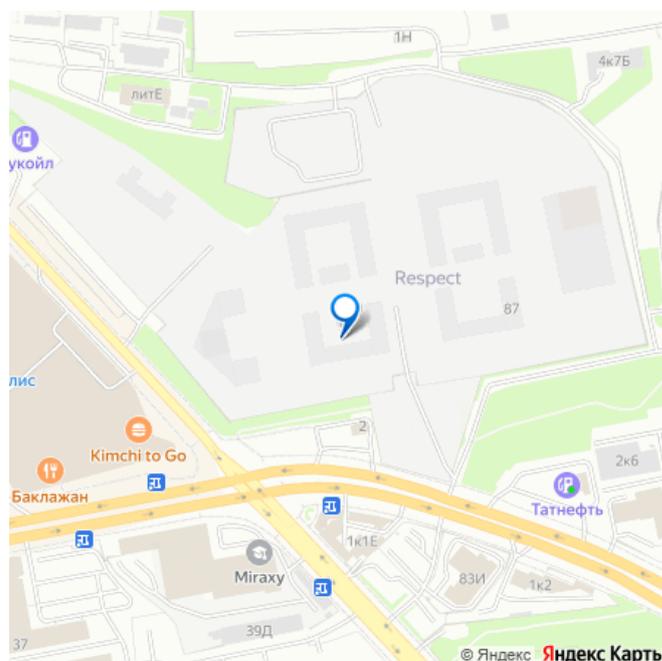
2-комнатная
57,84 м²

- С отделкой
- Распашонка

Передача ключей
в 4 кв. 2027 г.



Корпус № 2-7 Этаж 0 из 13 Выгода  **move.ru**



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

2-комн. квартира с отделкой в ЖК «RESPECT»

на 8 этаже. Общая площадь: 57.84 кв.м.,

жилая: 23.34 кв.м., площадь просторной

кухни-столовой: 13.88 кв.м. Квартира -

распашонка, без проходных комнат, окна

выходят на разные стороны дома. В квартире

два балкона, один совмещенный и один

раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м.

В ЖК Respect представлены два варианта

чистовой отделки: светлая и тёмная.

Потолки: натяжные или выравнивание с

окраской, Окна: из ПВХ профиля с

двухкамерным стеклопакетом, Остекление

балконов и лоджий: алюминиевое

однослойное, Полы: покрытие из ламината,

полы санузлов: керамическая плитка или

керамогранит, Стены: обои под окраску,

стены санузлов: керамическая плитка или

керамогранит. Установлены межкомнатные

двери. Санузел: раковина с тумбой, ванна или

душевая кабина, унитаз, смесители.

Выполнена полная разводка

электропроводки. Дом монолитный,

многоподъездный, переменной этажности, от

8 до 13 этажей. Квартира находится в 1-й

секции высотой 13 этажей в корпусе 3.3. На

этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский

и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3

квартал 2025 года. Окончание строительства

- 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по

договору долевого участия. В шаговой

доступности от жилого комплекса

расположены станции метро (расстояние по

прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь

Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км),

также недалеко от этого корпуса

расположены станции метро:

«Академическая», «Политехническая».

Жилой квартал «RESPECT» строится на

Полюстровском пр, 87, в одной из самых

востребованных локаций Петербурга. В 10

минутах пешком - метро «Лесная» и в 10

минутах на транспорте - Петроградская

сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей.

Квартиры сдаются с отделкой white box и с

чистовой отделкой. На территории Respect

строится школа на 1125 учащихся и детский

сад на 240 мест. Запроектированы

собственная газовая котельная, закрытая

территория, двory без машин и подземные

паркинги с лифтами. В проекте

предусмотрены трапециевидные балконы

или остекленные лоджии, которые, с одной

стороны, исключают монотонность фасада,

являясь декоративными элементами, с

другой дополнительным функциональным

пространством в квартирах. Цветовая

гармония фасадов каждого дома раскрывает

характер квартала. Коричневый цвет

клинкерного кирпича со структурой водяных

штрихов — цвет уюта и безопасности,

сдержанности и надёжности. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Его высокая прочность позволяет давать 100 лет гарантии на этот материал. Водопоглощение клинкерного кирпича составляет менее 5%, за счет чего у него высокая теплопроводность и прочность. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеона



RESPECT

2-комнатная
57,84 м²

- С отделкой
- Распашонка

Передача ключей
в 4 кв. 2027 г.



Корпус № 7
Этаж 0 / 17
Высота 2,74

move.ru

