

Создано: 24.04.2025 в 00:27

Обновлено: 09.02.2026 в 15:33

<https://spb.move.ru/objects/9286809305>

Сергей Григорьев, Адвекс

79117235675

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 81к2

11 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 81к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.9 м²

Площадь кухни

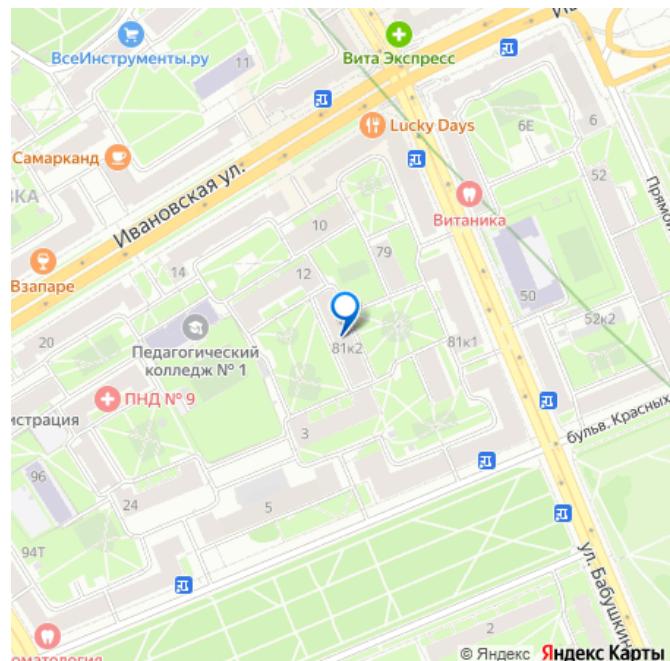
8.1 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

1/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ID: 1913213 Хоть и первый этаж, но поднят на метр от уровня тротуара и под окнами тихий скверик. Классическая сталинка с высокими потолками. Обновлены все коммуникации: электрика, отопление, газовый бойлер и трубы Требует косметического ремонта. В большой комнате установлен тёплый пол. Дом расположен во дворе, в окружении деревьев и зелени, в пяти минутах ходьбы от метро. Во дворе дома два детских сада и Педагогический колледж; через дорогу расположена школа.





аквекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Бабушкина ул., 81к2А

В шаговой
доступности

КОМНАТ
2

ЭТАЖ
1/7

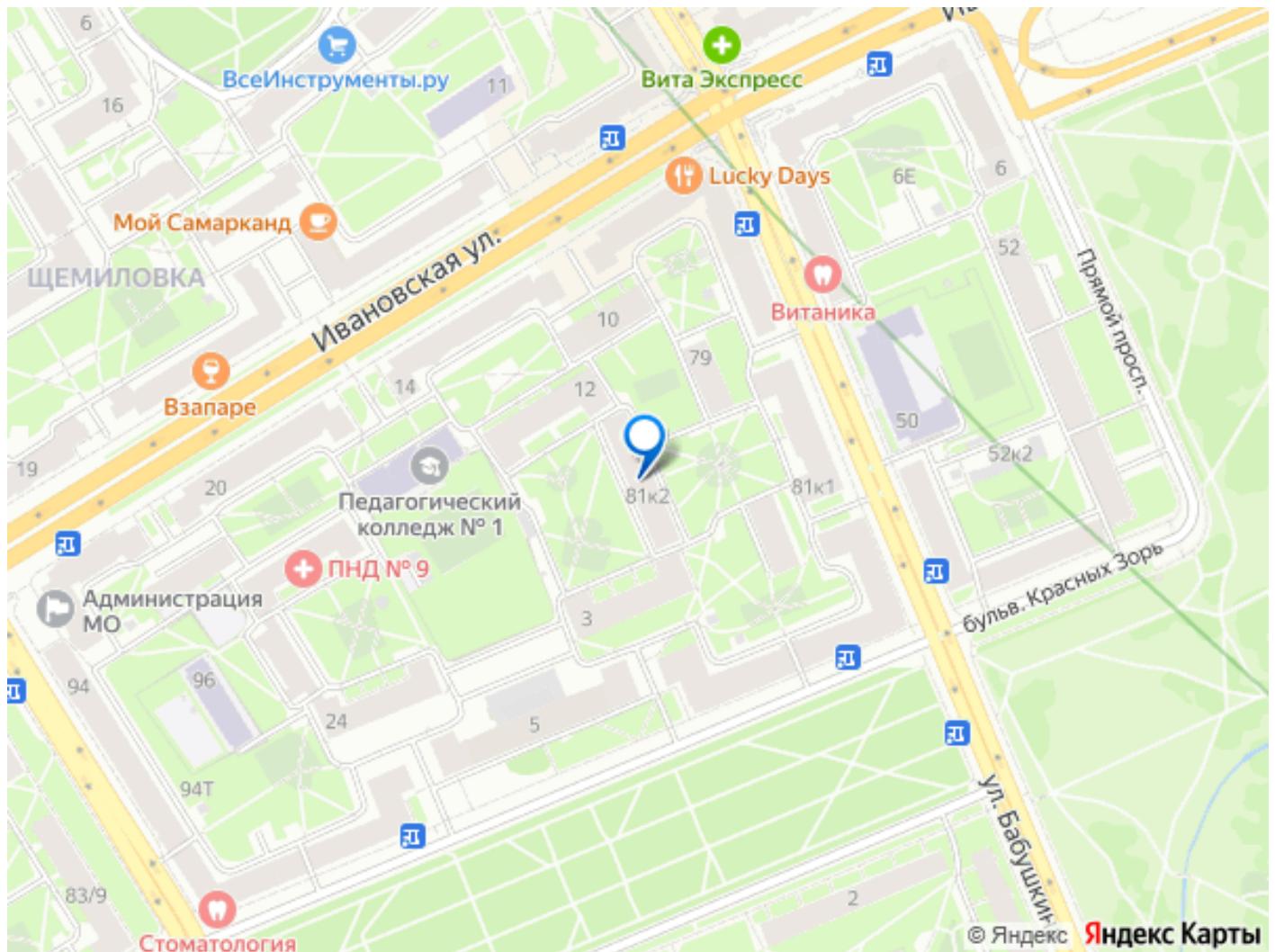
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
57.8м²

ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ
31.9м²

Detailed floor plan diagram showing the layout of the apartment. The main room is 19.7m², an adjacent room is 12.2m², a smaller room is 8.1m², and another room is 12.5m². The plan includes door symbols and a bathroom icon.

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России