

Создано: 24.04.2025 в 00:27

Обновлено: 09.02.2026 в 15:33

<https://spb.move.ru/objects/9286809305>

**Сергей Григорьев, Адвекс**

**79117235675**

**Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 81к2**

**11 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 81к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

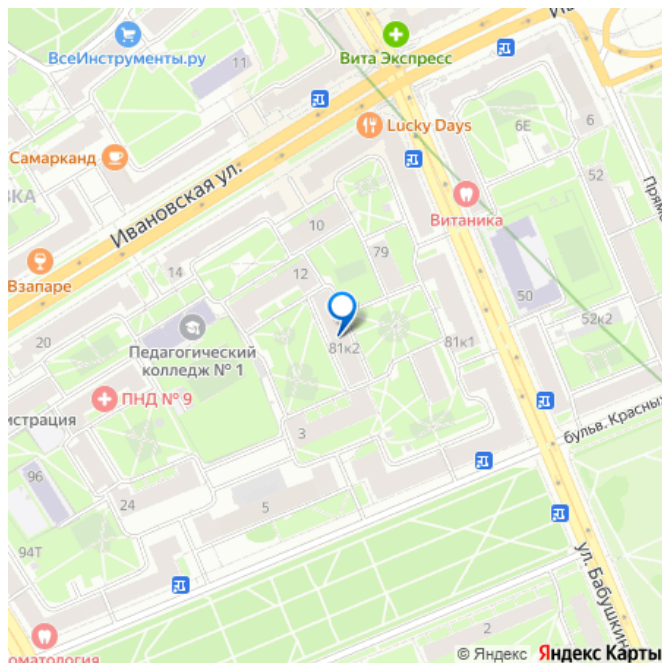
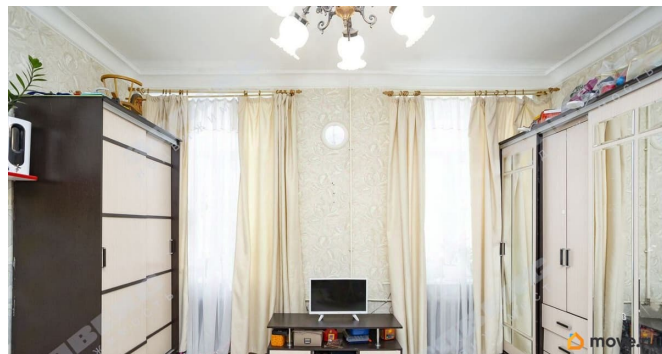
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

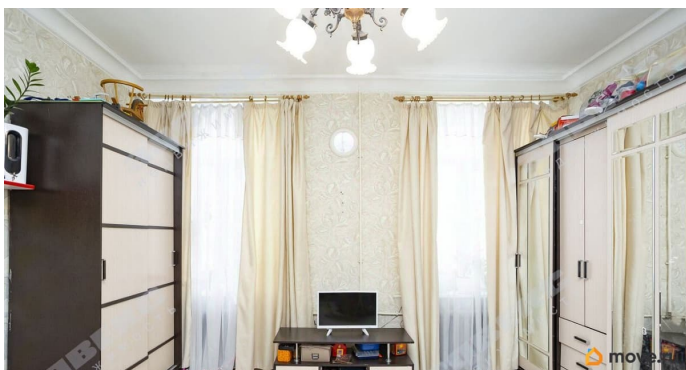
Покупка в ипотеку

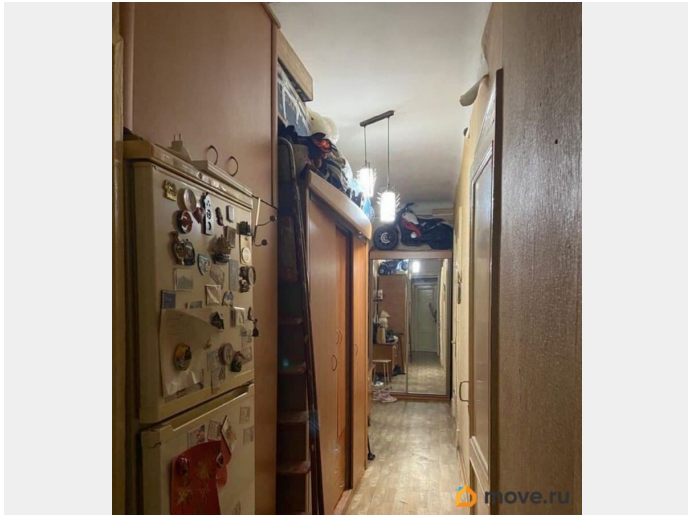
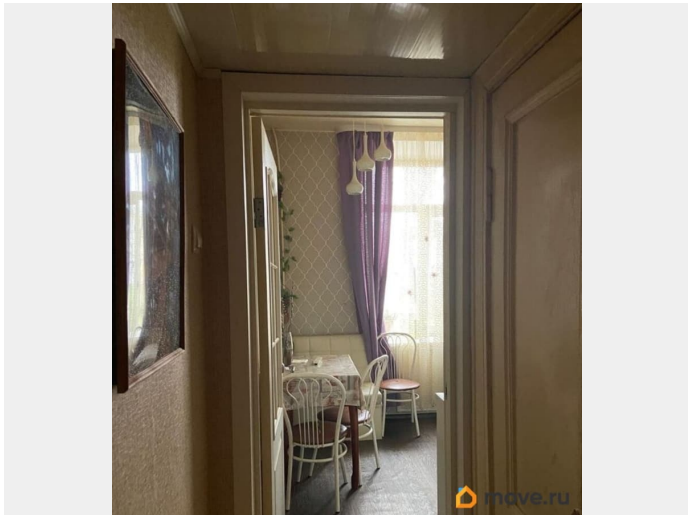
да

возможна ипотека

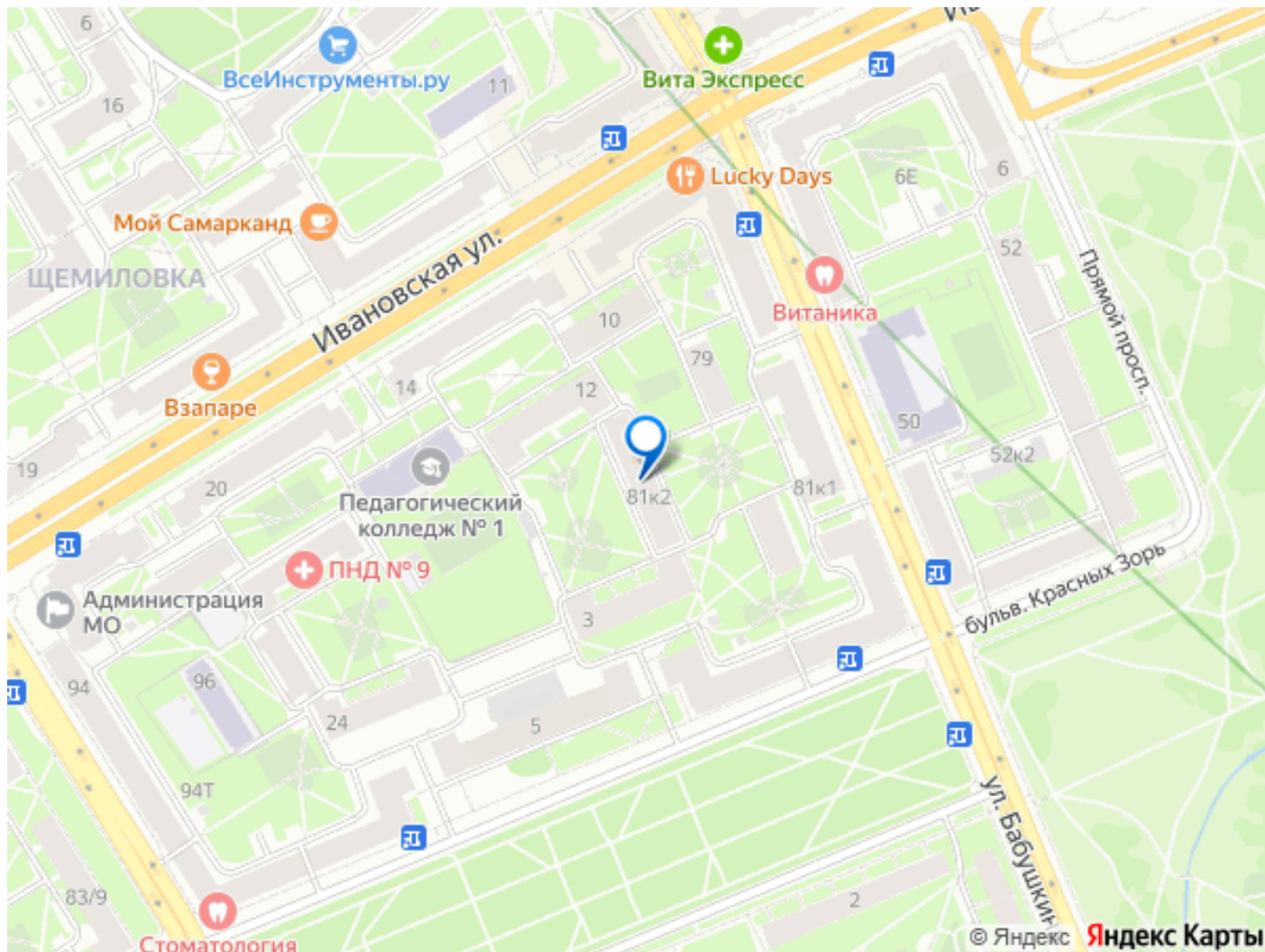
## Описание

ID: 1913213 Хоть и первый этаж, но поднят на метр от уровня тротуара и под окнами тихий скверик. Классическая сталинка с высокими потолками. Обновлены все коммуникации: электрика, отопление, газовый бойлер и трубы Требуется косметического ремонта. В большой комнате установлен тёплый пол. Дом расположен во дворе, в окружении деревьев и зелени, в пяти минутах ходьбы от метро. Во дворе дома два детских сада и Педагогический колледж; через дорогу расположена школа.









Move.ru - вся недвижимость России