

Создано: 19.12.2025 в 19:11

Обновлено: 24.12.2025 в 19:29

<https://spb.move.ru/objects/9287538931>

Собственник

**79119356356**

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 48к4

**11 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 48к4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

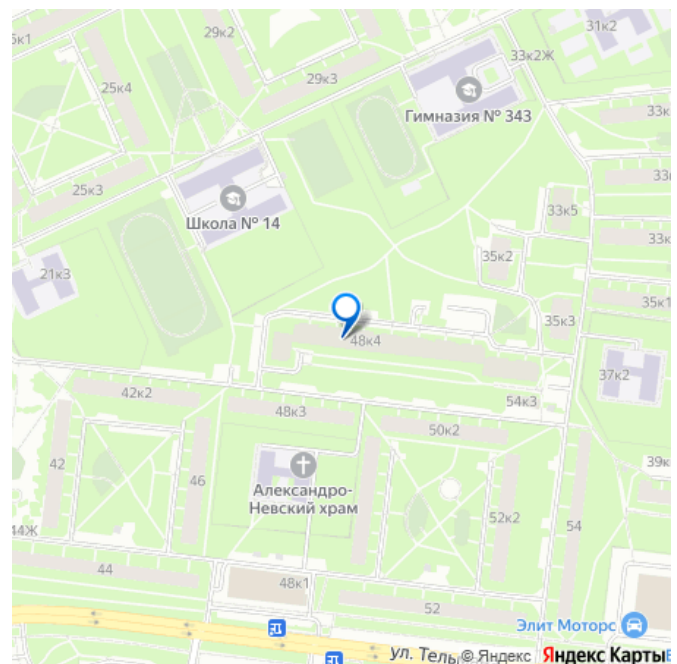
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

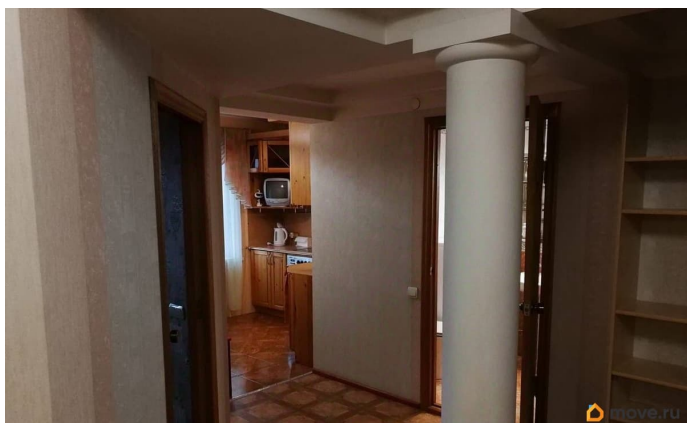
Светлая, уютная, теплая квартира с хорошим ремонтом. В квартире сделана и зарегистрирована перепланировка.

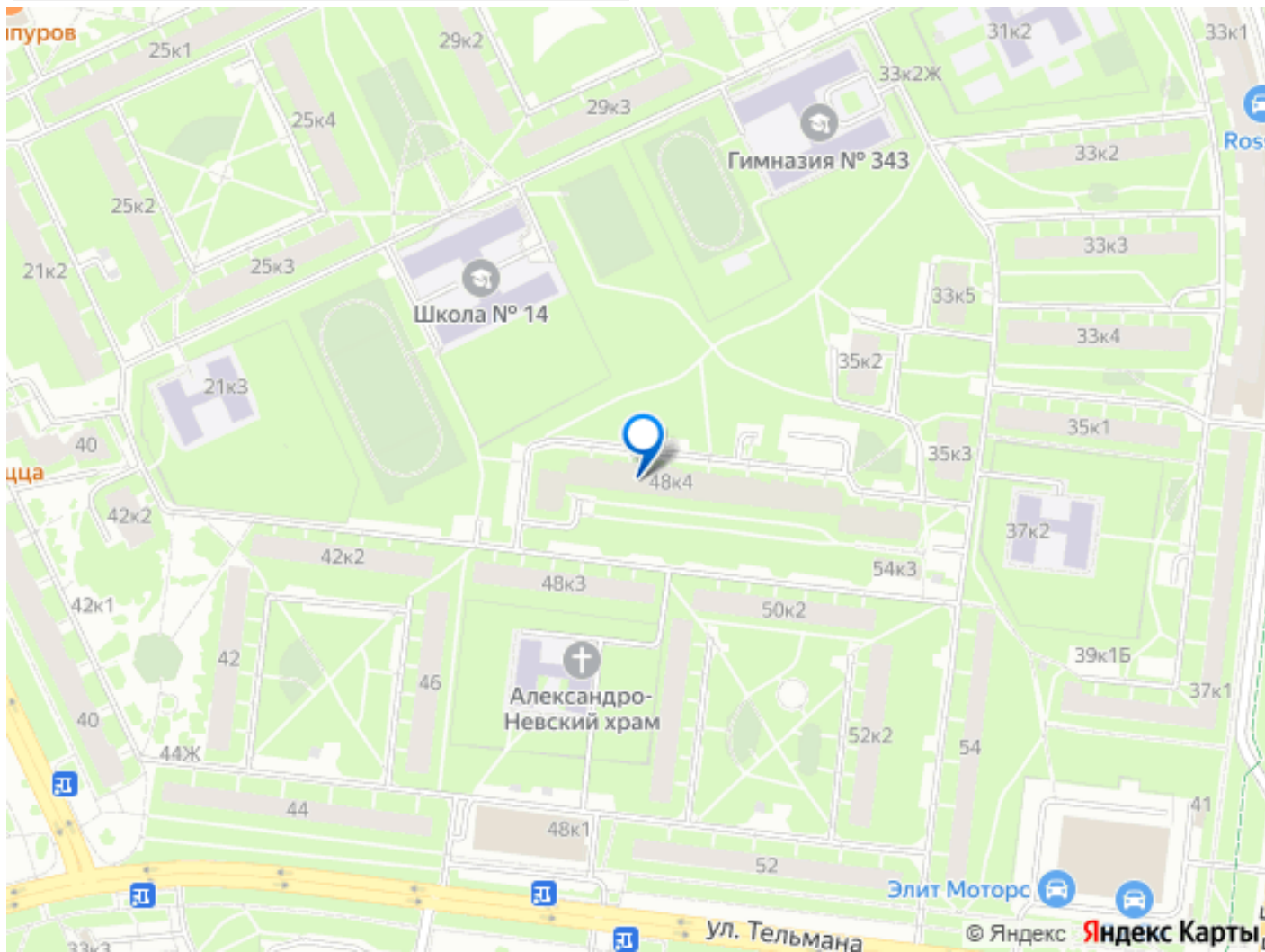
Произведено дополнительное утепление наружных стен, лоджия застеклена (раздвижные рамы), электроплита.

Встроенная мебель: два шкафа, стеллаж с компьютерным столом, кухня с варочной поверхностью и духовкой (зависимые) входят в стоимость. Санузел 5 кв. м с угловой акриловой ванной. Помещение , обозначенное на фото как «прихожая»

представляет собой единое пространство с гостиной. Чистая отремонтированная парадная, новый лифт. Территория вокруг дома благоустроена. Во дворе дома две школы и строящийся комплекс для младших школьников; поблизости два детских сада, игровые и спортивные площадки для детей и взрослых. В 5 минутах ходьбы большой благоустроенный бульвар также с множеством современно оборудованных площадок, магазины и гипермаркет Перекресток. Один взрослый собственник среднего возраста, срок владения более 10 лет. На момент совершения сделки

зарегистрированных лиц не будет. Торг!





Move.ru - вся недвижимость России