

Создано: 30.12.2025 в 13:45

Обновлено: 13.02.2026 в 21:24

Санкт-Петербург, Дегтярный переулок,  
28

14 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, 28

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Дегтярный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

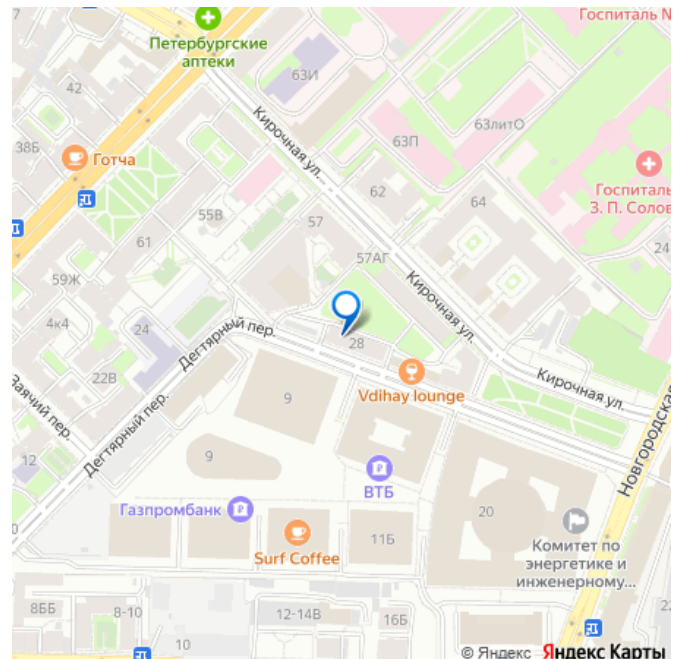
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287748860>

Василий Герасимов, Василий  
Герасимов  
79819201906

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

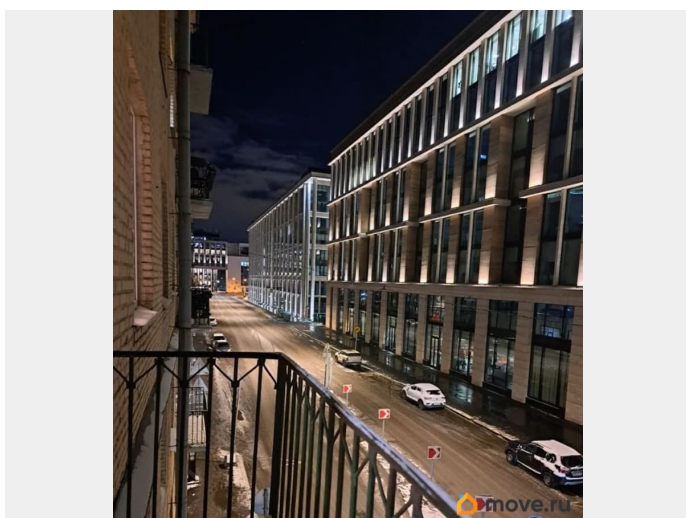
да

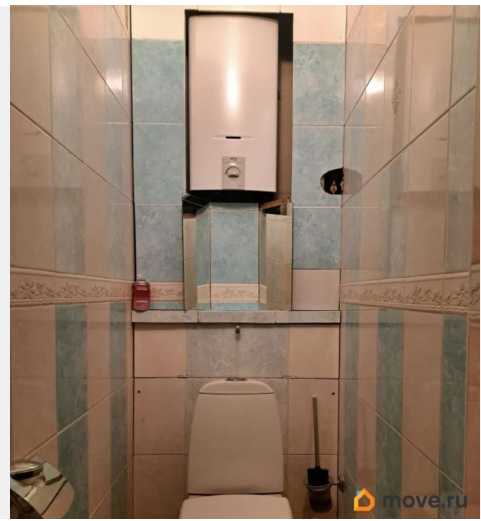
возможна ипотека, лифт, парковка

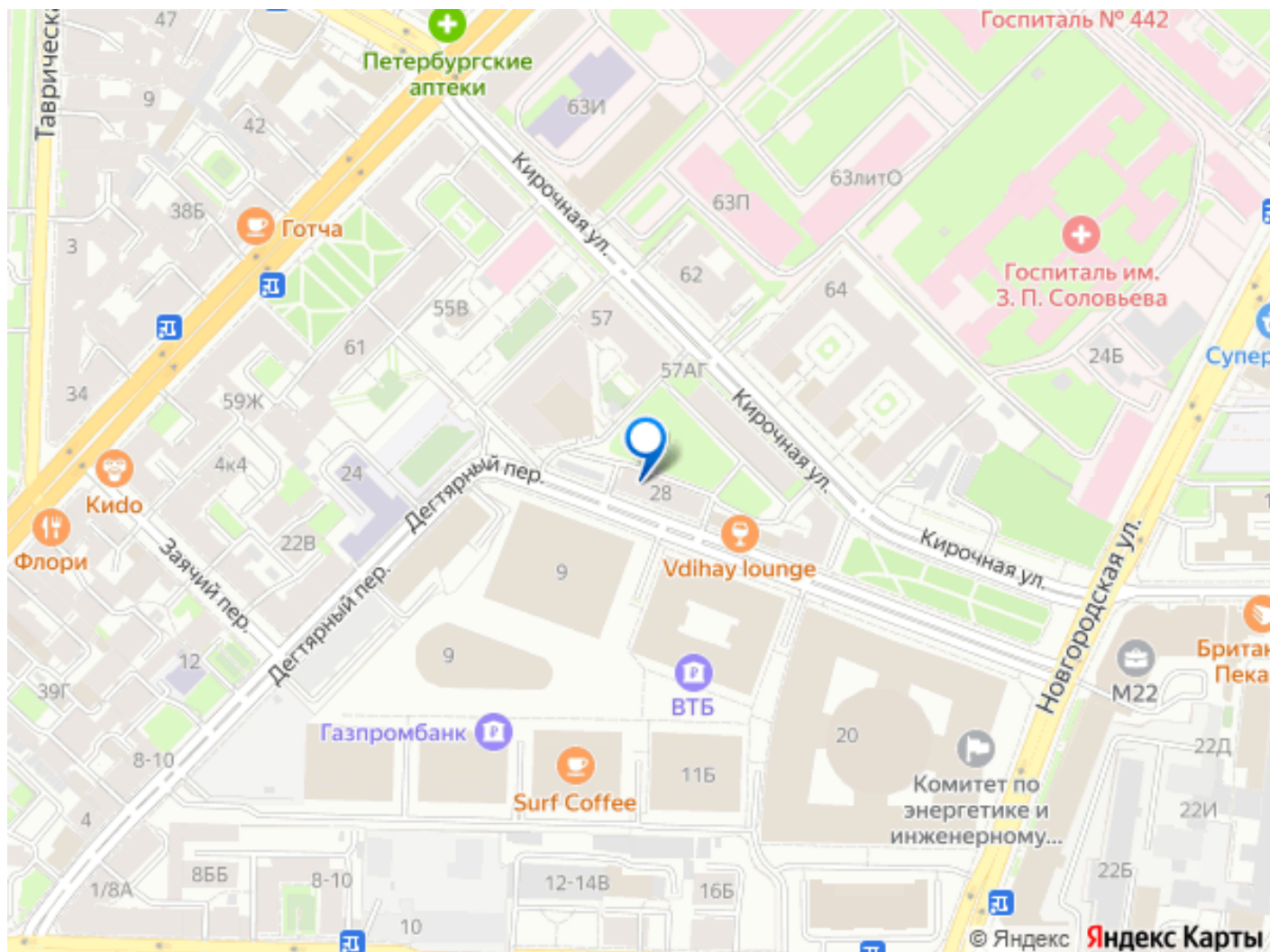
## Описание

Продаётся просторная двухкомнатная квартира 57.8 м? Ключевые преимущества: - Один собственник - Чистая история квартиры - Ипотека — возможность приобретения на выгодных условиях - Быстрый выход на сделку. Характеристики квартиры: - Общая площадь: 57.8 м? функциональная планировка с изолированными комнатами 21.3 и 14.6 м? - Раздельный санузел - Просторная кухня - 8.64 м? - Комфортный этаж - 3 из 5, прекрасный вид из окон - Высокие потолки 3,06 м - ощущение простора Особенности локации (Дегтярный пер., д. 28, у Ратуши): - Историческая ценность района: окружение памятниками архитектуры, атмосфера старого Петербурга; - Пешая доступность к ключевым точкам: 5-7 минут до здания Ратуши, 10-12 минут до площади Восстания и Лиговского проспекта; - Транспортная доступность: рядом станции метро Площадь Восстания и Маяковская (10-12 минут пешком), удобные выезды на

Невский проспект и Лиговский проспект;  
Инфраструктура в шаговой доступности: -  
престижные школы и детские сады  
Центрального района; - аптеки,  
супермаркеты, кафе и рестораны; -  
поликлиники и медицинские центры; -  
Благоустроенные зоны для прогулок: в 15  
минутах - Таврический сад, в 20 минутах -  
Летний сад и Марсово поле; - Развитая  
деловая среда: рядом офисные центры и  
исторические здания с арендаторами —  
привлекательно для инвесторов; -  
Безопасность и спокойствие: тихий переулок  
в сердце города, огороженная  
придомовая территория. Идеально подойдёт  
для: - семей с детьми (престижный район с  
хорошей образовательной инфраструктурой);  
- молодых специалистов (близость к деловым  
центрам и метро); - инвесторов (высокий  
спрос на аренду в Центральном районе); -  
ценителей исторической атмосферы и  
городского комфорта. Безопасность сделки: -  
Все документы готовы - Чистая юридическая  
история - Возможность проверки всех  
правоустанавливающих документов Не  
упустите возможность стать владельцем  
уютной квартиры в одном из самых зелёных  
районов Санкт-Петербурга! Звоните прямо  
сейчас для организации просмотра! Пишите  
— ответим на все вопросы. Ждём вас на  
просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России