

Создано: 30.12.2025 в 13:45

Обновлено: 13.02.2026 в 21:24

Санкт-Петербург, Дегтярный переулок,
28

14 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, 28

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

Дегтярный переулок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.9 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

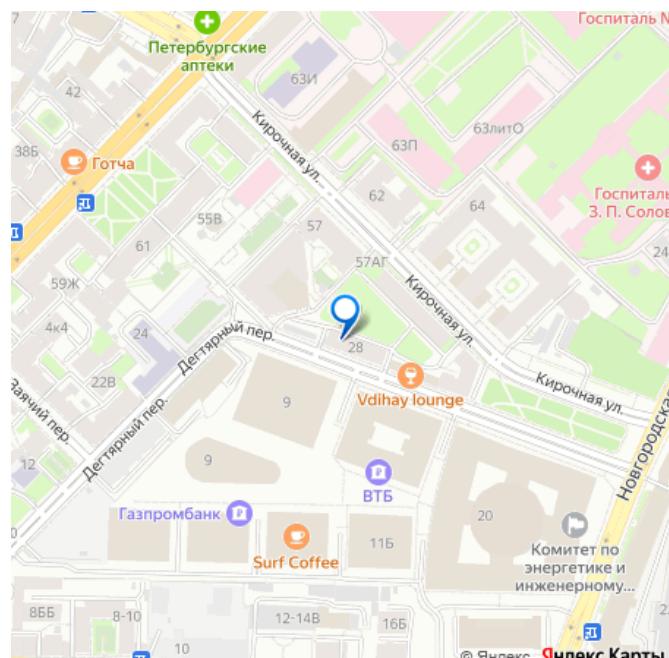
<https://spb.move.ru/objects/9287748860>

Василий Герасимов, Василий

Герасимов

79819201906

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

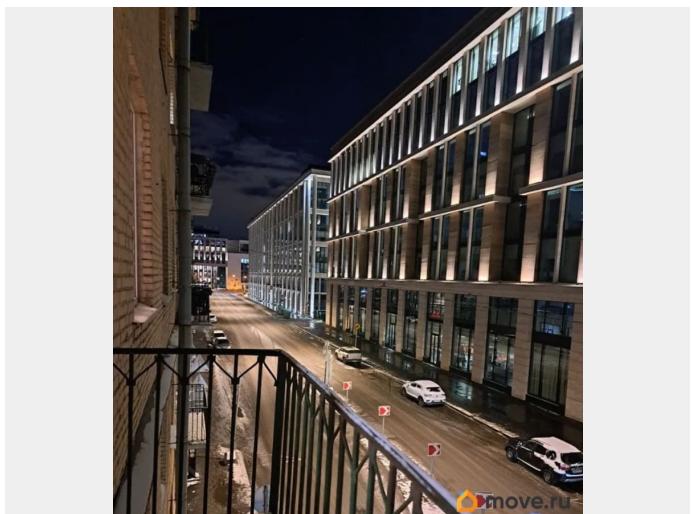
да

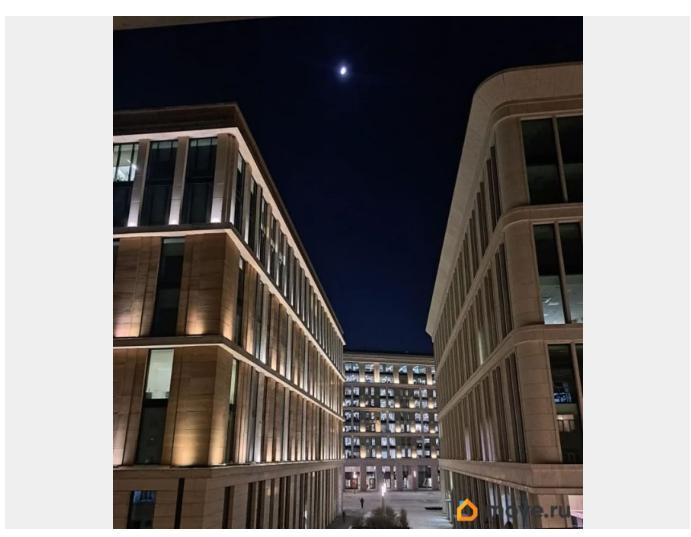
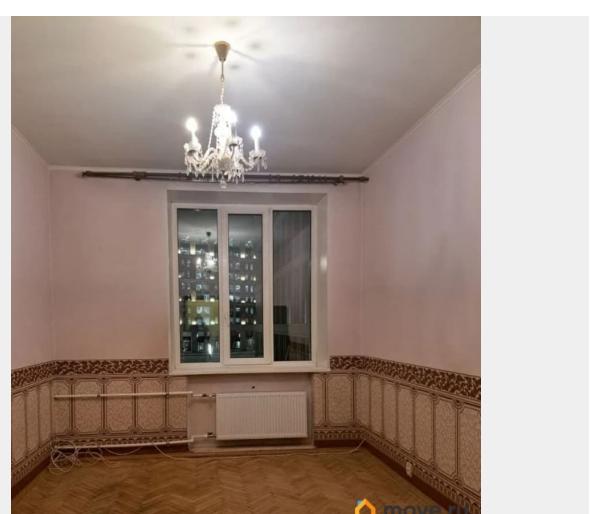
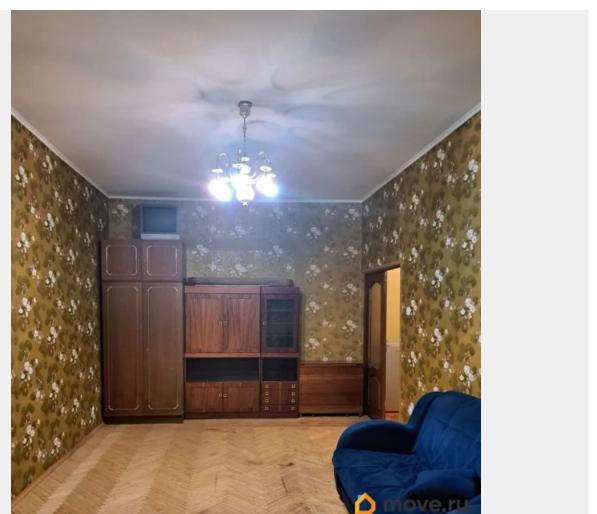
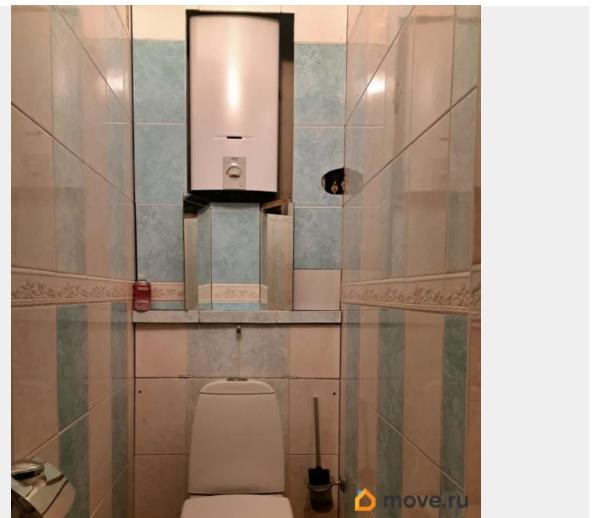
возможна ипотека, лифт, парковка

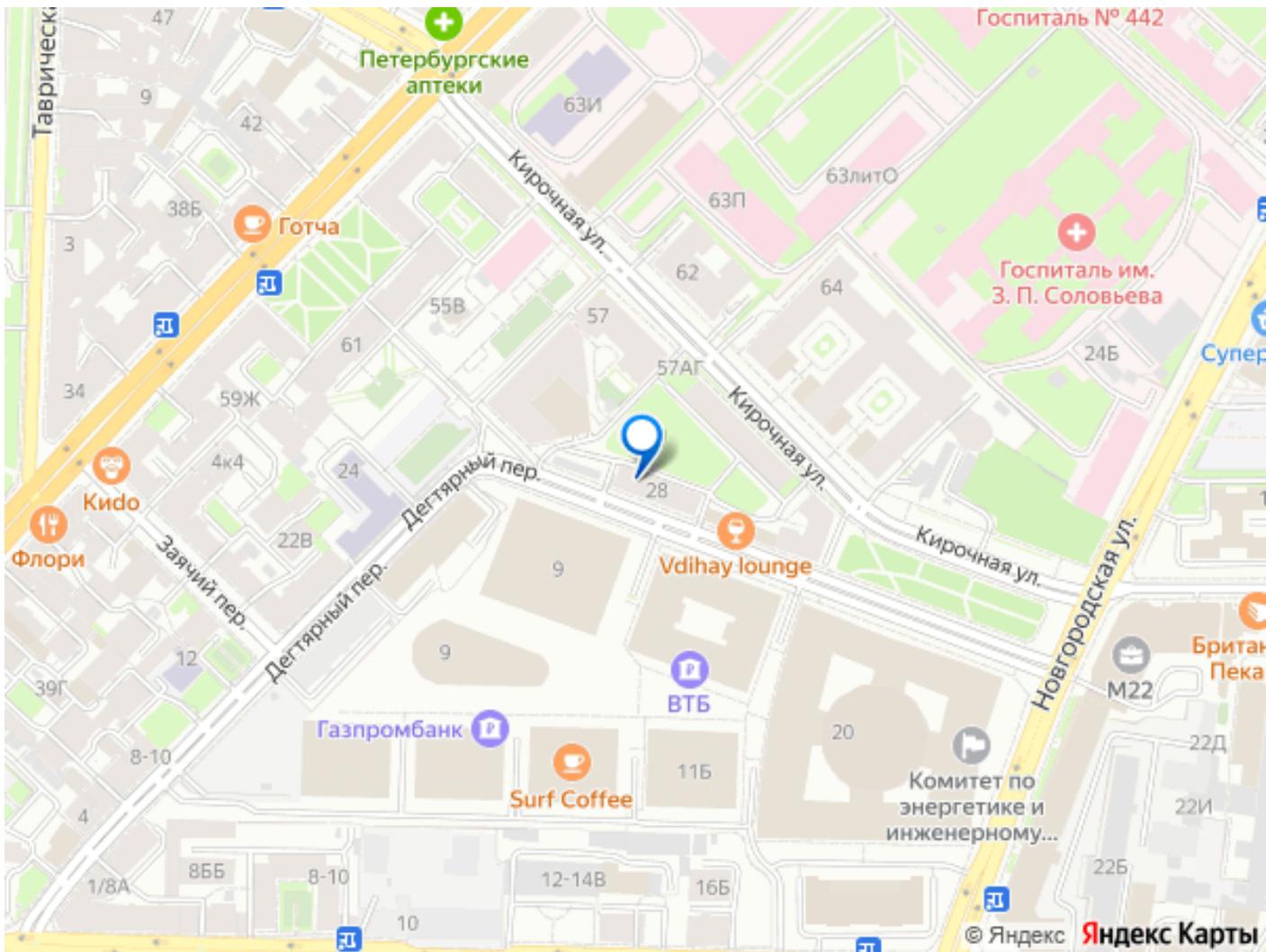
Описание

Продаётся просторная двухкомнатная квартира 57.8 м². Ключевые преимущества: - Один собственник - Чистая история квартиры - Ипотека — возможность приобретения на выгодных условиях - Быстрый выход на сделку. Характеристики квартиры: - Общая площадь: 57.8 м². функциональная планировка с изолированными комнатами 21.3 и 14.6 м². - Раздельный санузел - Просторная кухня - 8.64 м². - Комфортный этаж - 3 из 5, прекрасный вид из окон - Высокие потолки 3,06 м - ощущение простора Особенности локации (Дегтярный пер., д. 28, у Ратуши): - Историческая ценность района: окружение памятниками архитектуры, атмосфера старого Петербурга; - Пешая доступность к ключевым точкам: 5-7 минут до здания Ратуши, 10-12 минут до площади Восстания и Лиговского проспекта; - Транспортная доступность: рядом станции метро Площадь Восстания и Маяковская (10-12 минут пешком), удобные выезды на

Невский проспект и Лиговский проспект;
Инфраструктура в шаговой доступности: -
престижные школы и детские сады
Центрального района; - аптеки,
супермаркеты, кафе и рестораны; -
поликлиники и медицинские центры; -
Благоустроенные зоны для прогулок: в 15
минутах - Таврический сад, в 20 минутах -
Летний сад и Марсово поле; - Развитая
деловая среда: рядом офисные центры и
исторические здания с арендаторами —
привлекательно для инвесторов; -
Безопасность и спокойствие: тихий переулок
в сердце города, огороженная
придомовая территория. Идеально подойдёт
для: - семей с детьми (престижный район с
хорошей образовательной инфраструктурой);
- молодых специалистов (близость к деловым
центрам и метро); - инвесторов (высокий
спрос на аренду в Центральном районе); -
ценителей исторической атмосферы и
городского комфорта. Безопасность сделки: -
Все документы готовы - Чистая юридическая
история - Возможность проверки всех
правоустанавливающих документов Не
упустите возможность стать владельцем
уютной квартиры в одном из самых зелёных
районов Санкт-Петербурга! Звоните прямо
сейчас для организации просмотра! Пишите
— ответим на все вопросы. Ждём вас на
просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России