

🕒 Создано: 07.10.2025 в 14:13

Обновлено: 12.02.2026 в 11:43

Санкт-Петербург, Софийская улица, 48к4

**10 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 48к4

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

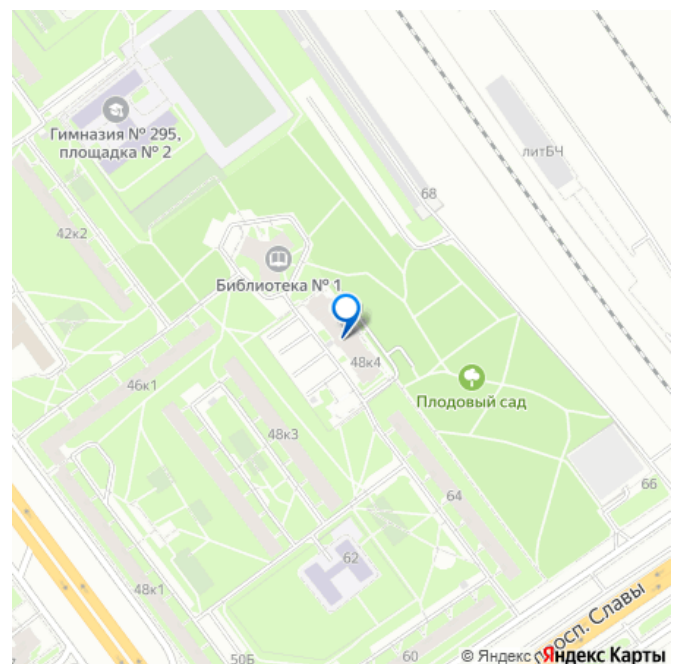
<https://spb.move.ru/objects/9288119304>

Евгения Владимировна Жукова, Этажи

Санкт-Петербург

**79817208140**

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2012 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная 2-комнатная квартира 58 м² в безопасном кирпично-монолитном доме. Вид на тихий двор. Простор и современная планировка: 58.1 м² общей площади, кухня 12.3 м², две изолированные комнаты (15.6 м² и 11.6 м²) и вместительная гардеробная. Потолки 2.7 м. Уникальное расположение: Квартира на ВЫСОКОМ первом этаже (уровень второго!). Вам гарантированы приватность и отличный вид на двор — в окна никто не заглянет.

Безопасный и комфортный двор: Дом (2013 г.п.) расположен в огороженном дворе без машин. Есть современные детские и спортивные площадки, зоны для отдыха. Всё под рукой: Развитая инфраструктура: школа, гимназия, детский сад, ТРК «Южный Полюс» и множество магазинов. До метро «Проспект Славы» — комфортная 20-минутная прогулка.

Технологичный дом: В подъезде — пассажирский и грузовой лифты, видеонаблюдение и консьерж. Чистота и порядок обеспечены. Квартира продается БЕЗ обременений и долгов. Сейчас сдаётся в аренду. Квартира продается ПО ЦЕНЕ НИЖЕ РЫНОЧНОЙ именно потому, что требует ремонта. Вы можете провести ремонт по своему вкусу и создать идеальное жильё. Готовые отремонтированные квартиры в этом доме дороже на 2 000 000 рублей. Ваши вложения в ремонт многократно окупятся! Идеально для: Покупателей для собственного

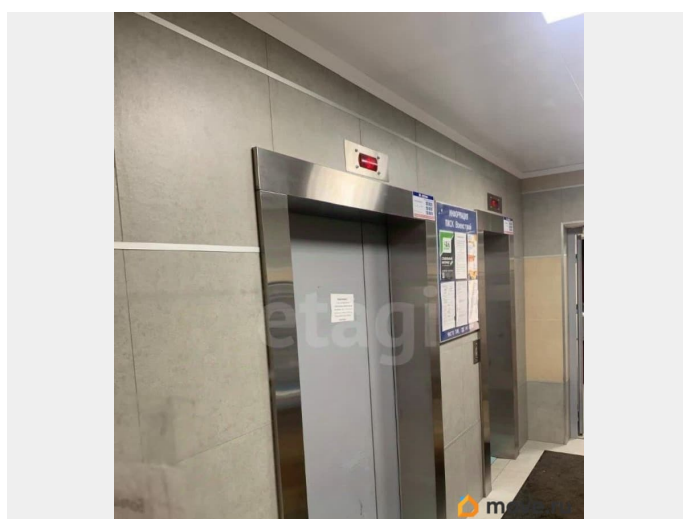
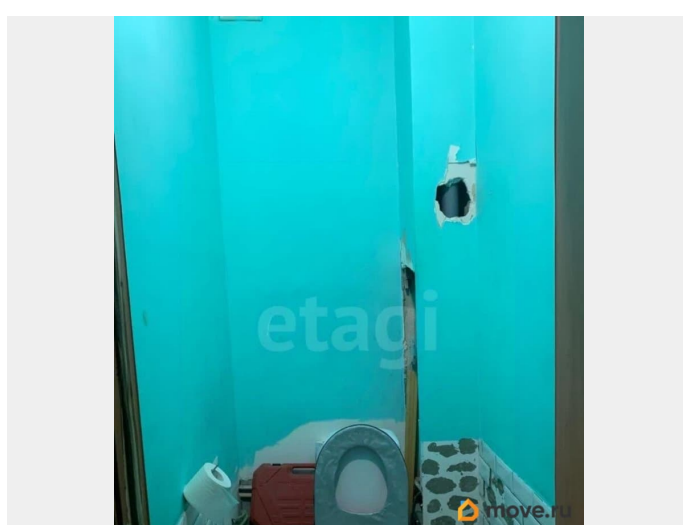
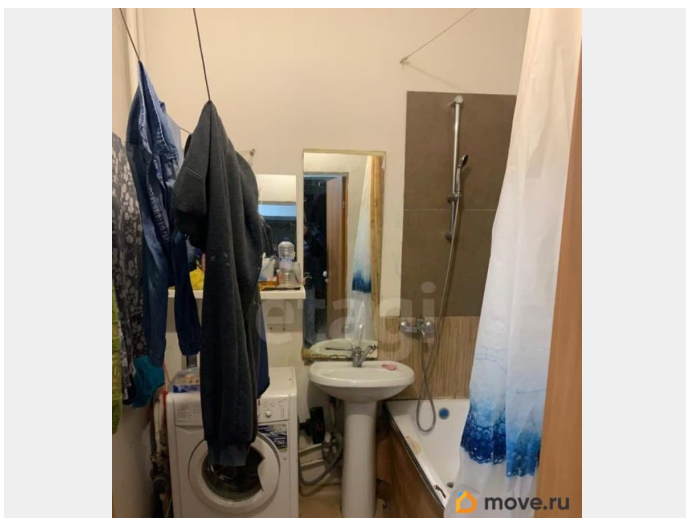
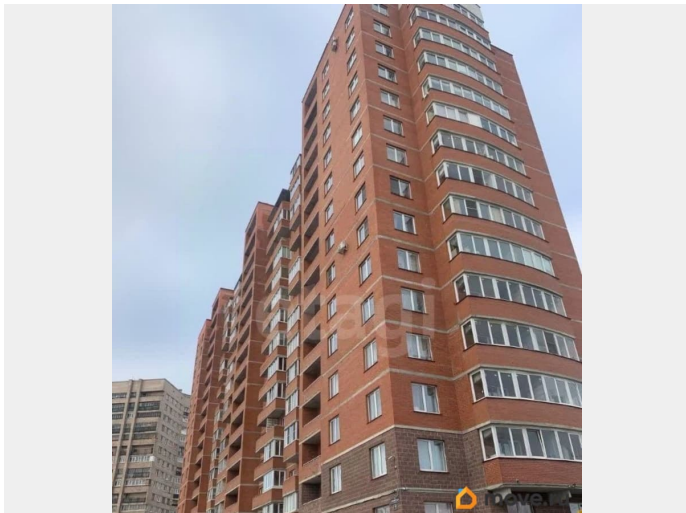
проживания, кто ценит тишину, безопасность и хочет сделать ремонт «под себя».

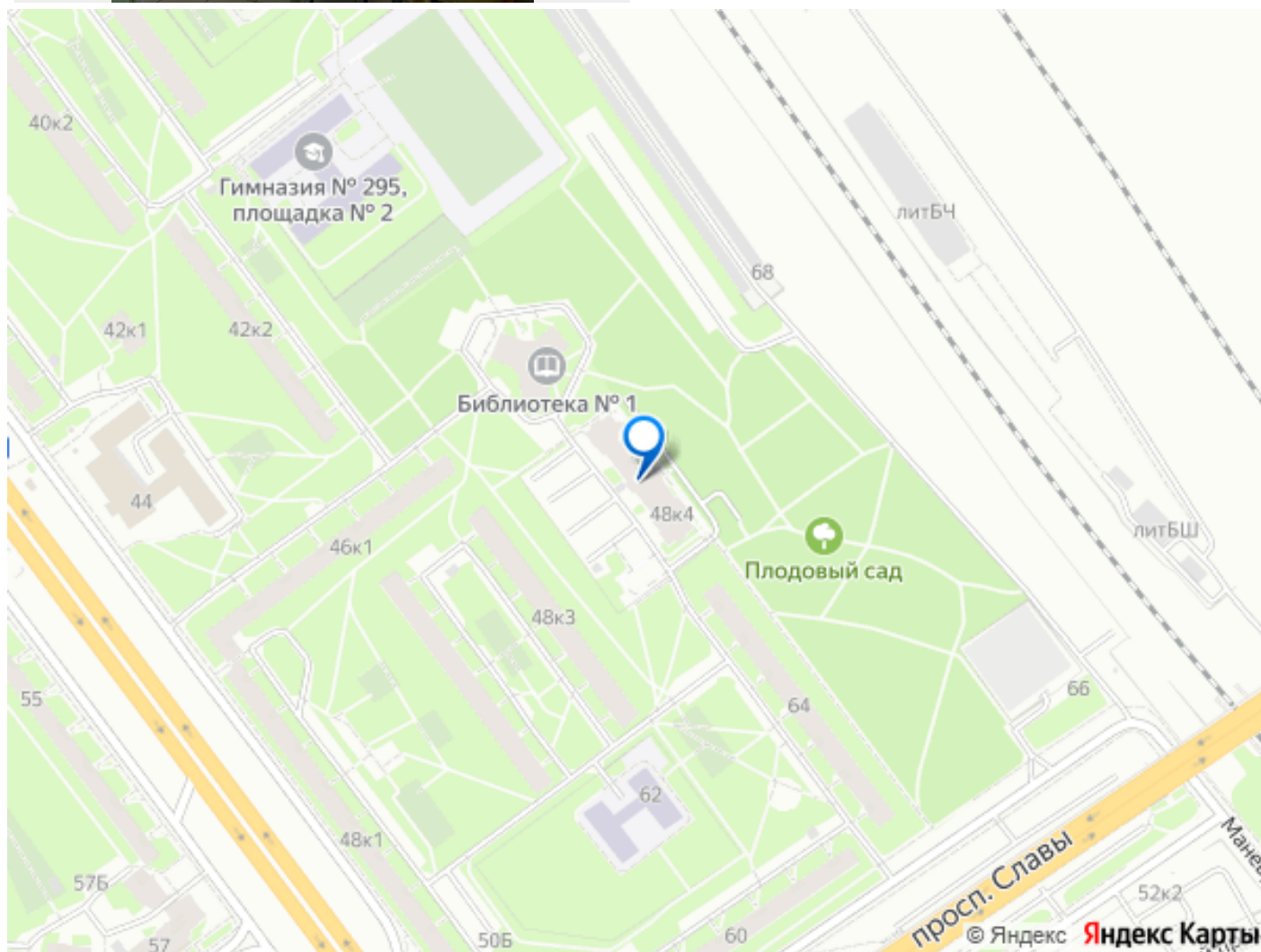
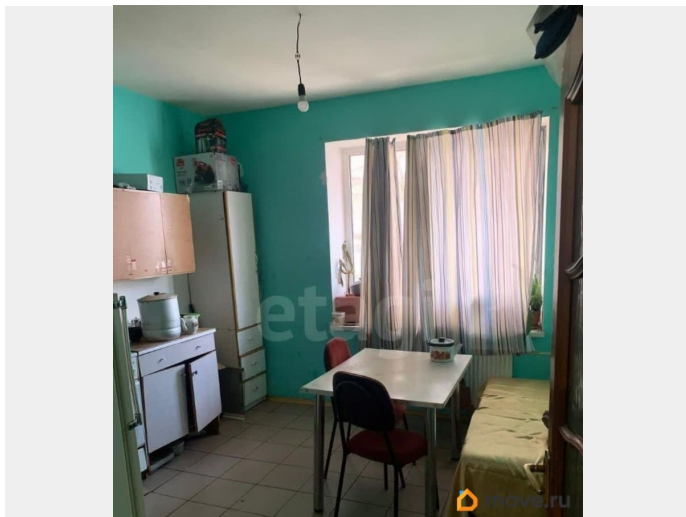
Инвесторов, ищущих ликвидный актив с высоким потенциалом роста. Цена уже снижена! Не упустите шанс купить квартиру

в одном из лучших домов района по

привлекательной цене. Код пользователя:

188007 Номер в базе: 10026889





Move.ru - вся недвижимость России