

🕒 Создано: 16.09.2025 в 12:52

Обновлено: 08.12.2025 в 12:31

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,  
18к3**

**15 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 18к3

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.07 м

Общая площадь

57.92 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

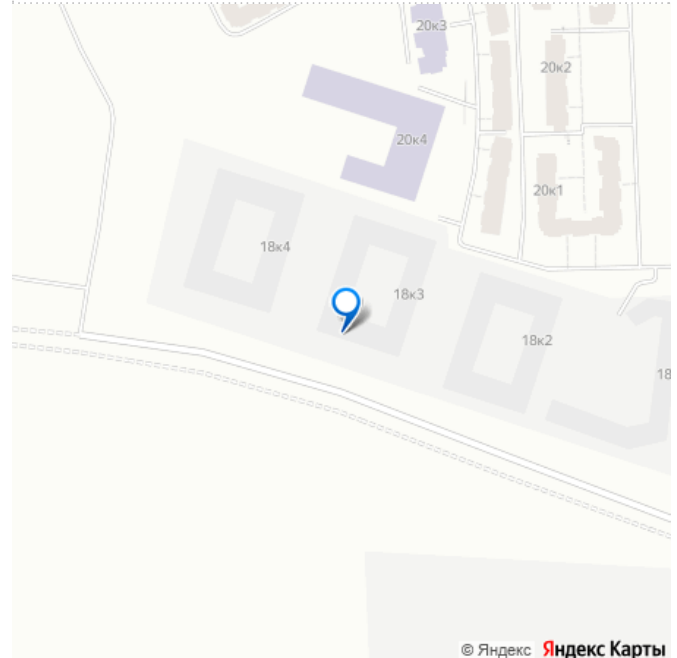
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

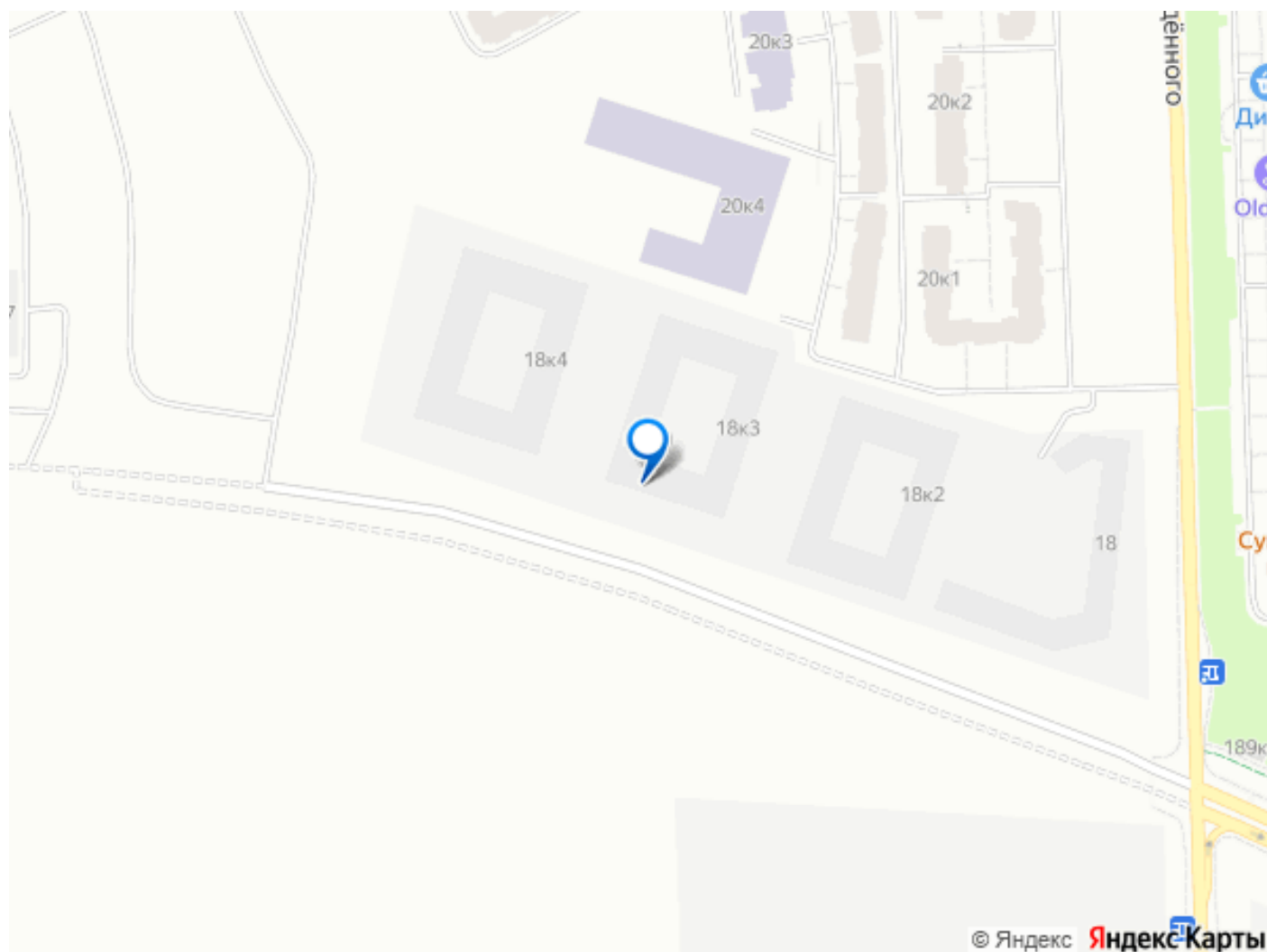
Продается по переуступке современная квартира 3-евро площадью 57.92 кв м, в малоэтажном комплексе в окружении природы и дворцов, рядом с южным побережьем Финского залива, в живописном районе Санкт-Петербурга, город Стрельна, проспект Будённого, дом 18 к1 ст1.

Просторная кухня-гостиная (17,13) и две изолированные комнаты (14,18 и 12,43)— идеальное решение для семьи. Два совмещенных санузла (с ванной и душевой) для вашего удобства, лоджия (3,67) с французским остеклением (от потолка до пола). Из окон открывается приятный вид на улицу, позволяющий наслаждаться городской атмосферой без шума большого города. В квартире будет качественная отделка: на полу — кварцвинил, стены—гладкие флизелиновые обои под покраску, в санузлах/ванных комн. керамическая плитка. В комнатах: межкомнатные двери с надежной фурнитурой, входная дверь с отделкой ПВХ панелями. Матовые натяжные потолки (кроме лоджии), белые высокие плинтусы с кабель-каналом, стильные выключатели и розетки. Комплекс всего четыре этажа — малоэтажная застройка с закрытой

территорией и ландшафтным дизайном. Строится по кирпично-монолитной технологии. Архитектура вдохновлена классическими петербургскими традициями: светлая декоративная штукатурка фасадов, керамогранитные акценты, французские балконы и карнизы. Двор свободен от машин, огорожен по периметру. Есть private патио, палисадники, зоны отдыха, для активного отдыха и занятий спортом во дворе дома оборудованы спортивные площадки, роллердром, скейтпарк, зона для паркура и тренажёры на свежем воздухе. На территории комплекса — школа с бассейном и два детских сада (один также с бассейном). Строится фонтан, пешеходные аллеи и велодорожки, где можно приятно провести время всей семьей. Окружающая инфраструктура включает в себя всё необходимое для комфортной жизни: рядом находятся гипермаркеты Лента, Лемана и Мобельбург, магазины Пятёрочка, Магнит и другие. Для заботы о здоровье и красоте поблизости расположены аптеки, а также салоны красоты, парикмахерская, пункты выдачи и т.д. Для тех, кто ценит вкусную еду недалеко работают кафе и рестораны.

Транспортная доступность: Быстрый выезд на КАД — около 5 минут на автомобиле. До станции метро Автово — автобусы 200, 210 и маршрутки. До метро Проспект Ветеранов — автобусы 284, 635, 242, 300, троллейбус 46 и маршрутки. Это отличный выбор для тех, кто ищет новое жильё в спокойном районе с развитой инфраструктурой и приятной атмосферой. Срок сдачи квартиры не позднее 30 сентября 2026 г., Приглашаем вас к покупке квартиры, которая ждёт своего нового владельца и возможности создать уникальный интерьер по вашему вкусу. Квартира от физлица. Один взрослый

дольщик. Переуступка. Риелторам без  
реальных покупателей **УБЕДИТЕЛЬНАЯ**  
**ПРОСЬБА** не беспокоить.



Move.ru - вся недвижимость России