

 Создано: 20.01.2026 в 16:05

Обновлено: 20.01.2026 в 16:54

Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р

**32 324 940 ₽**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>



**3-комнатная, 57.93 м<sup>2</sup>**  
Кол-во комнат 2  
Этаж 4 из 8  
Общая площадь 57.93 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 26.04 м<sup>2</sup>

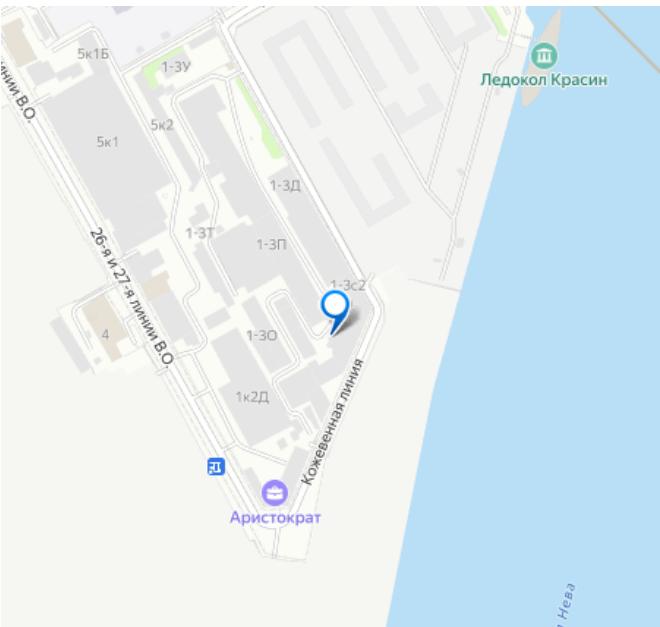
Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>



Общая площадь

57.93 м<sup>2</sup>



Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9288153618>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79927013325**

для заметок

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире.

Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.12 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 6.7 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 57.93 м<sup>2</sup>, жилая 26.04 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.7 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE BUSINESS».

Что особенного в ЖК «Аристократ»? •

Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами •

Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7

парадных лобби с потолками до 7-ми метров

• Цветущие сады, зеленые гостиные,

фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»:

фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем,

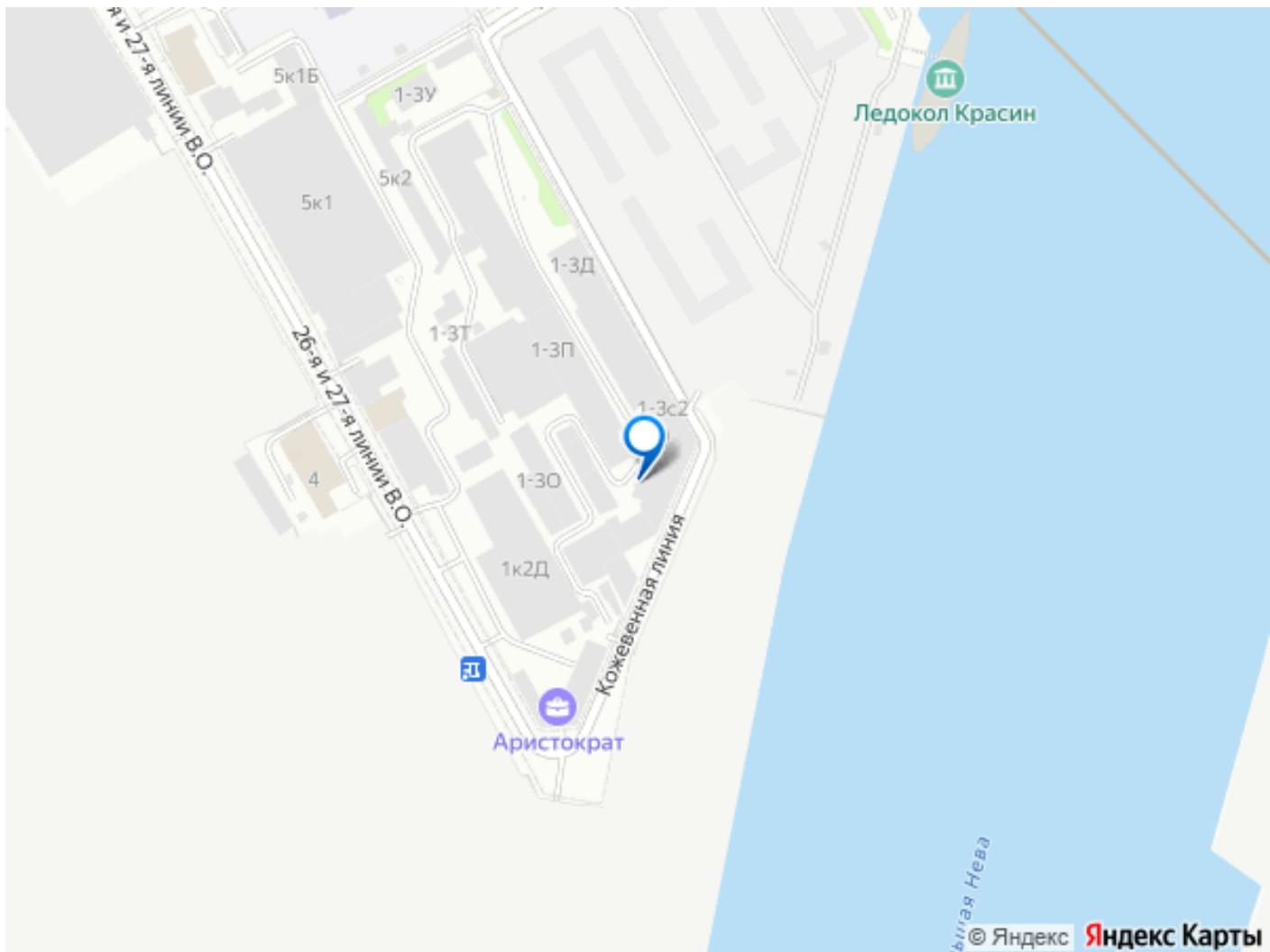
детский центр с кинотеатром •

Технологичная среда на территории, в доме и

в квартире • Премиальная отделка квартир -

Nord line business





Move.ru - вся недвижимость России