

🕒 Создано: 21.01.2026 в 17:32

Обновлено: 23.01.2026 в 16:22

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р**

**33 106 995 ₽**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.93 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

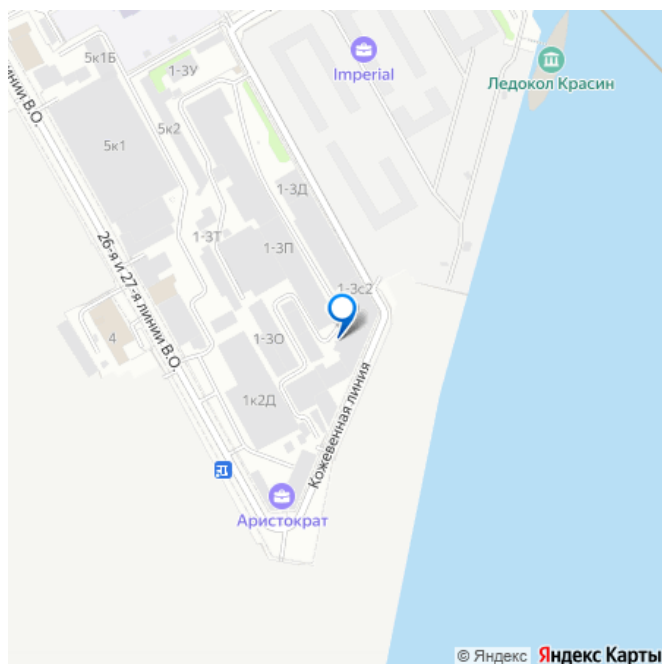
лоджия

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288255335>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79927013325**

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире.

Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.12 м?, вместительная прихожая 6.7 м?. Общая площадь квартиры - 57.93 м?, жилая 26.04 м?, высота потолка 2.7 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE BUSINESS».

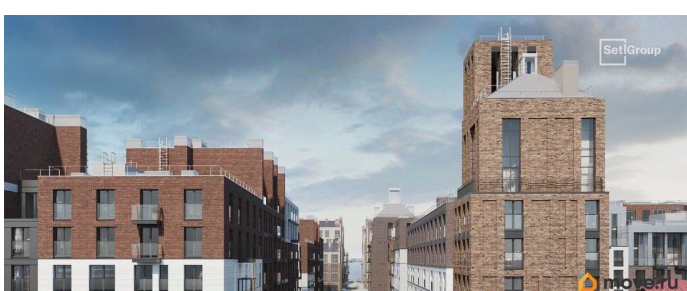
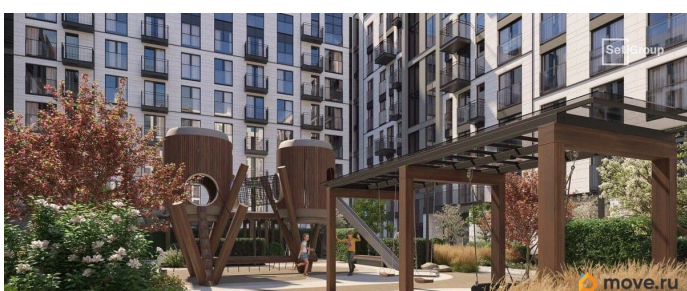
Что особенного в ЖК «Аристократ»? •

Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами •

Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров

• Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром •

Технологичная среда на территории, в доме и в квартире • Премиальная отделка квартир - Nord line business



**Петербургская Недвижимость**

Уникальные преимущества

Квартира с мастер-спальней

**3е-комнатная, 57.93м²**

- Кол-во комнат: 2
- Этаж: 5 из 8
- Общая площадь: 57.93м²
- Жилая площадь: 26.04м²

3Е

26.04
57.93
59.66

14.84

11.20

17.12

3.46

3.63

1.43

6.70

3.01

подземная парковка

move.ru

