

Создано: 23.01.2026 в 20:40

Обновлено: 30.01.2026 в 21:01

## Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

# 22 050 255 ₽

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

## Квартира

Количество комнат

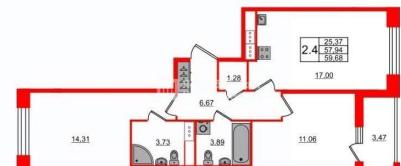
2

 Петербургская Недвижимость



3-комнатная, 57.94м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 2  
Этаж 5 из 11  
Общая площадь 57.94м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 25.37м<sup>2</sup>



 move.ru

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

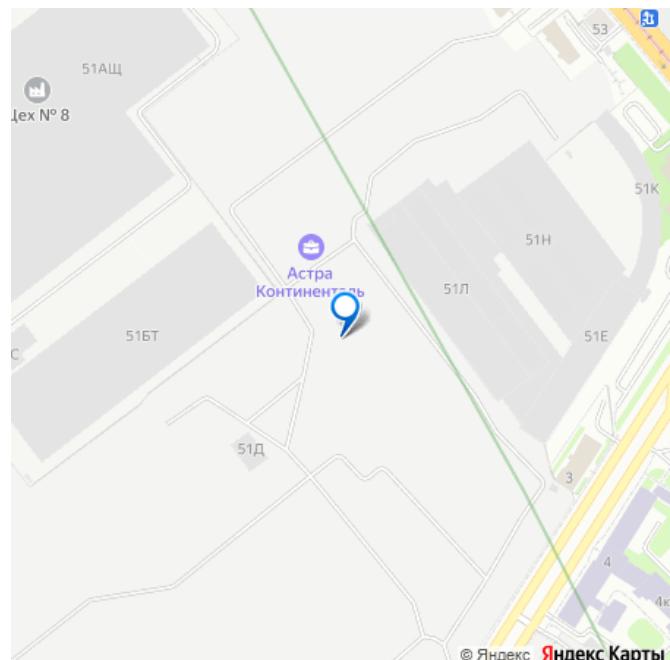
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.94 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288298181>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79861286037**

для заметок

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Астра Континенталь» в активно развивающимся Невском районе. До метро можно добраться пешком всего за 5 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17 м?, вместительная прихожая 6.67 м?. Общая площадь квартиры - 57.94 м?, жилая 25.37 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE WHITE BK NEW». Что особенного в ЖК «Астра Континенталь»? •

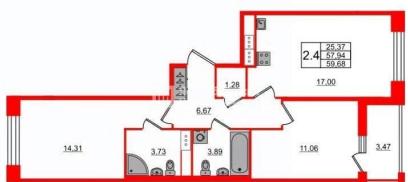
Уникальная локация 400 метров до метро, 300 метров до благоустроенной набережной • Самодостаточный квартал со всей инфраструктурой в 3-х км от центра •

Впечатляющий объем благоустройства: 30 000 кв. метров рекреационных зон с променадом и гейзерными фонтанами • Масштабный парк «Город Спорта»



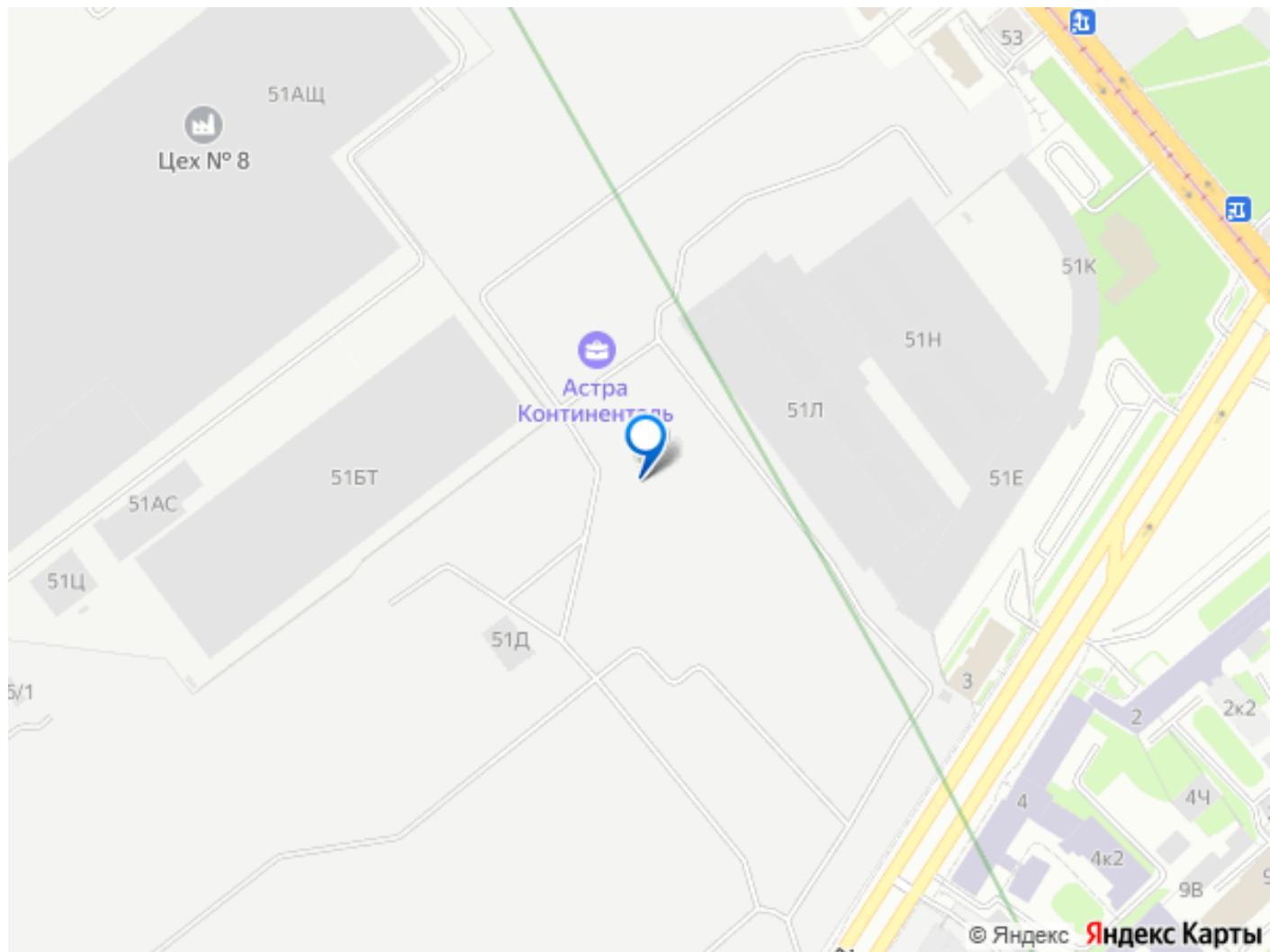
3-х комнатная, 57.94м<sup>2</sup>

Кол-во комнат	2
Этаж	5 из 11
Общая площадь	57.94м <sup>2</sup>
Жилая площадь	25.37м <sup>2</sup>



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России