

Создано: 08.07.2025 в 00:23

Обновлено: 21.01.2026 в 15:51

Санкт-Петербург, Еленинская улица, 4

8 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Еленинская улица, 4

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[улица Еленинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.8 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

57.9 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

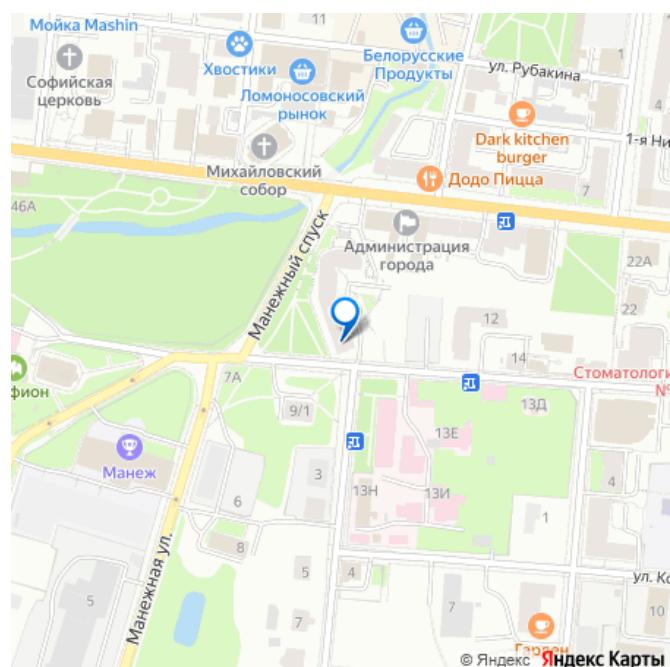
<https://spb.move.ru/objects/9285530088>

Татьяна Молчанова, Русский Фонд

Недвижимости

79811128248

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

339332 г. СПб г. Ломоносов, ул. Еленинская д.4А. Отличная светлая двухкомнатная квартира расположена на первом этаже четырехэтажного дома 2008 года постройки. Общая площадь 57,9 кв.м. с двумя изолированными комнатами 20,5 кв.м.(окна выходят на 2 стороны) и 13,3 кв.м.(окно выходит во двор), просторная кухня 9,5 кв.м.(окно выходит во двор), все окна достаточно большие и оснащены москитными сетками, высокие потолки около 3 метров, и совмещенный с/узел 3,8 кв.м. На полу в коридоре, на кухне и в санузле уложена плитка, в комнатах ламинат, потолки натяжные, в санузле в 2025 году заменен стояк. На здании и в подземных паркингах есть видеонаблюдение, ухоженный подъезд оснащен домофоном. Дом расположен на одной из старейших улиц города 18 века, она отлично подойдет для комфортного проживания небольшой семьи, пожилой паре и ценителям природы. Вход в парк Ораниенбаум находится в 300 метрах, а 600 метров до песчаного пляжа Финского залива. Также в радиусе 500 метров сетевые продуктовые магазины, лучший в районе рынок, автостанция, ж.д. станция, краеведческий музей, школа, 4 церкви, контактный зоопарк, отделения крупных

банков, больница, роддом у парка, ветеринарные клиники, несколько стоматологических клиник, рестораны, кафе, магазины и СТО. Автобусная остановка до вокзала в 30 метрах, до Санкт-Петербурга в 50 метрах от дома. Непосредственно в доме 2 пункта выдачи заказов, студия английского языка. Есть 2 открытые автопарковки и 2 подземных паркинга. До Санкт-Петербурга можно доехать на электричке(50 мин до Балтийского вокзала), на автобусе (около часа до метро) или автомобиле (по КАД 30 мин). Два взрослых собственника, 17 лет в собственности, без обременений, мебель и частично техника остаются. Квартира у парка подойдет для вас и ваших домашних питомцев, и вы и они будут довольны погулять по тихим зеленым улочкам.

