

Создано: 16.10.2025 в 16:17

Обновлено: 13.02.2026 в 14:19

<https://spb.move.ru/objects/9285835817>

Ольга Барышникова, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, улица Ленина, 48

**23 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ленина, 48

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

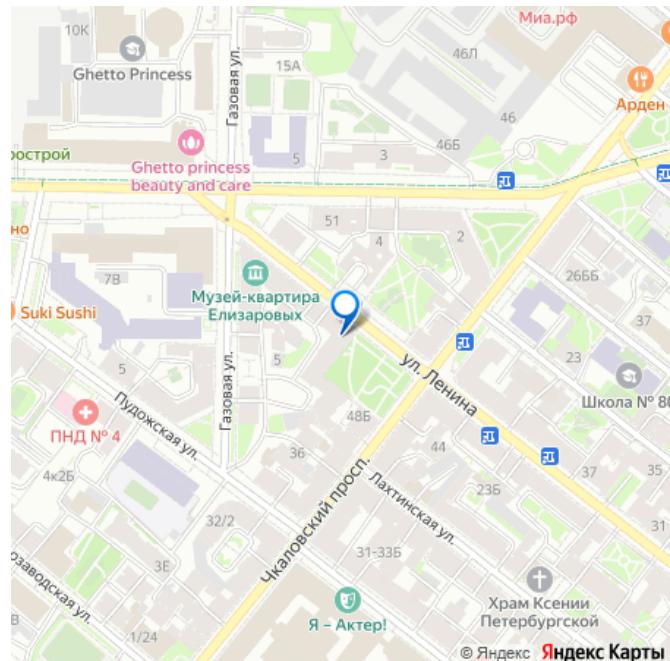
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1856379. ШИКАРНАЯ СТАЛИНКА В САМОМ СЕРДЦЕ ПЕТРОГРАДКИ! ДОМ И КВАРТИРА Квартира находится на 5м этаже 5-ти этажного дома. Дом в хорошем состоянии, недавно был проведён капитальный ремонт, в том числе косметический ремонт парадных. В доме есть современный лифт Otis (расположен между этажами, что является большим плюсом отсутствие постороннего шума в квартирах). В квартире удобная планировка, две изолированные комнаты, уютная и просторная кухня, кухонный гарнитур с фасадами из натурального дерева. Газовая колонка позволяет не зависеть от отключения горячей воды. Высокие потолки 3.2 м - создают ощущение наполненного воздухом пространства. Монументальные стены, обеспечивающие идеальную звукоизоляцию, не давят, а обрамляют и защищают. Окна квартиры выходят в тихий двор, шум и соседи вас не побеспокоят. В наличии необходимая мебель и техника в отличном состоянии. В доме металлические перекрытия. Полностью заменена газовая система (есть документы). Установлен кондиционер. ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ В 3 минутах пешком находится Чкаловский проспект. В шаговой доступности - храм Ксении Блаженной (не путать с

часовней на В.О). До Крестовского острова пешком 20 минут спокойным шагом.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Отличное расположение позволяет легко добраться до любой точки города. - ст. метро Чкаловская — 10 мин. пешком. Автобусная остановка — 5 мин. пешком - съезд на ЗСД — 15 мин. на авто **ИНФРАСТРУКТУРА** Рядом с домом есть всё для комфортной жизни и самых взыскательных запросов: авторитетные учебные заведения: школы, гимназии ВУЗы; детские сады, клиники, магазины и модные рестораны. Один собственник, подходит под ипотеку. Если вы мечтаете жить на Петроградке, эта квартира - один из лучших выборов! Приходите на просмотр, чтобы все увидеть своими глазами!



