

Создано: 09.11.2025 в 20:44

Обновлено: 25.12.2025 в 18:13

<https://spb.move.ru/objects/9286440182>**Собственник****79110947655****Санкт-Петербург, Южное шоссе, 55к1****15 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 55к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

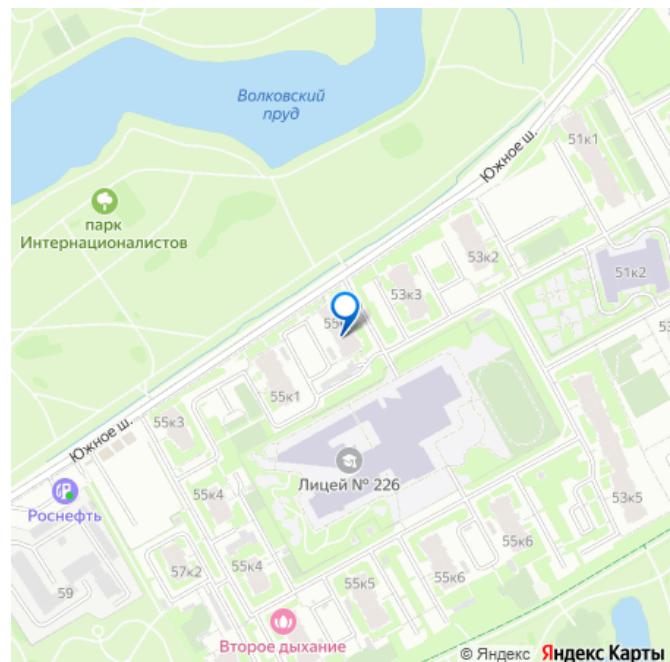
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в современном жилом комплексе ЖК «София», расположенному в Санкт-Петербург, Южное шоссе, 55к1 между двумя парками и рядом с метро Проспект Славы. Общая площадь квартиры составляет 57.9 кв. м, жилая площадь — 28.8 кв. м, а площадь кухни — 11.63 кв. м. Две изолированные почти квадратные комнаты 15,40 и 13,40 м<sup>2</sup>.

Квартира находится на 5 этаже 25-этажного дома, построенного в 2015 году. До метро Проспект Славы всего 8 минут пешком. В квартире сделана чистовая отделка от застройщика, что позволяет сразу въехать и начать жить. Просторная кухня оснащена всем необходимым для комфортной готовки. В квартире есть один раздельный санузел и балкон с видом во двор (лицей) с красивым видом вдаль, что добавляет уюта. Высокие потолки 2.75 метра создают ощущение простора. Дом монолитно-кирпичный, оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом. Для удобства жильцов предусмотрены пандус и мусоропровод. На

территории дома есть очень удобная подземная парковка, а так же наземная парковка, поэтому парковочные места часто в наличии. Район с развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Возможна ипотека. Квартира без обременений, поэтому юридически чиста. Продажа осуществляется от собственника. Документы готовы и возможен сразу выход на сделку. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь, чтобы увидеть эту замечательную квартиру своими глазами. Агентов просьба не беспокоить!!



