

Создано: 24.12.2025 в 10:43

Обновлено: 31.12.2025 в 13:51

## Санкт-Петербург, улица Генерала Кравченко, 7к3

# 12 400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Генерала Кравченко, 7к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

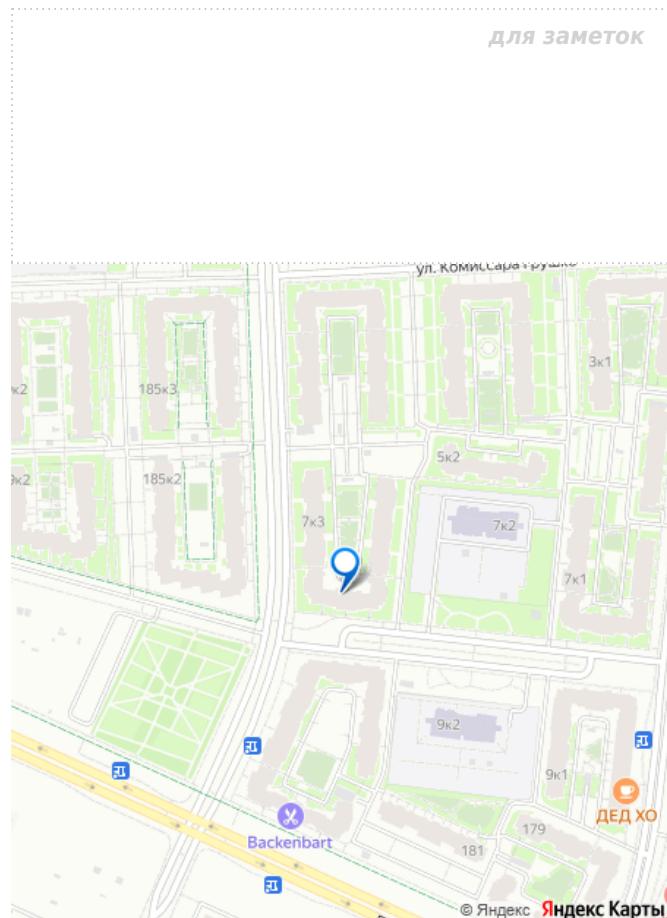
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Объект 4486. Продаётся уютная и функциональная 2-комнатная квартира в современном жилом комплексе «Солнечный город». Отличный вариант для молодой семьи и тех, кто ценит комфорт городской жизни в спокойном районе. О квартире:

Общая площадь — 57.9м<sup>2</sup> + 2 лоджии (9 м<sup>2</sup>)•

Просторная кухня-гостиная 17,5 м<sup>2</sup>• Комнаты 15 м<sup>2</sup> и 11.3 м<sup>2</sup>• Высокие потолки, много

света• Большие лоджии — отличное место для отдыха или хранения• Вся мебель и встроенная техника остаются новым владельцам• Квартира полностью готова к проживанию

О доме и комплексе:

• Закрытая территория, дворы без машин• Детские и

спортивные площадки• Подземный и

наземный паркинг• Современные парадные, лифты• Спокойная, семейная атмосфера

Инфраструктура:

• Школы и детские сады в пешей доступности• Магазины, кафе, аптеки,

пекарни рядом• Парки и зелёные зоны для

прогулок Транспортная доступность:

Удобный выезд в сторону Санкт-Петербурга• Регулярный общественный транспорт рядом

с домом• Ж/д станция Сергиево — быстрый и

комфортный способ добраться до города• До ближайшего метро — автобусы и маршрутные такси Документы:• Прямая продажа• В собственности более 5 лет• Документы готовы к сделке• Подходит под ипотеку и субсидии Дополнительно: Есть возможность приобрести парковочное место — как вместе с квартирой, так и отдельно. Все подробности — по телефону. Звоните, с радостью ответим на вопросы и организуем показ.

