

🕒 Создано: 24.12.2025 в 10:43

Обновлено: 31.12.2025 в 13:51

**Санкт-Петербург, улица Генерала
Кравченко, 7к3**

12 400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Генерала Кравченко, 7к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.3 м²

Площадь кухни

17.5 м²

Общая площадь

57.9 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

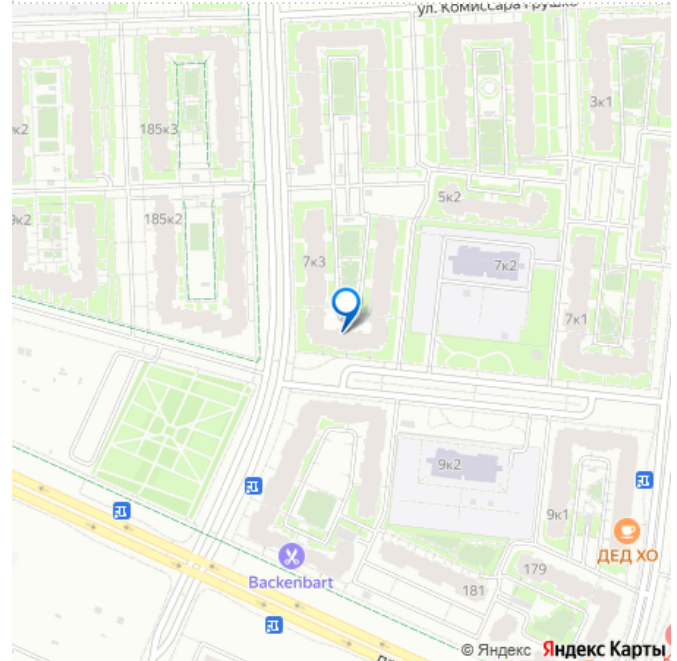
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Объект 4486. Продаётся уютная и функциональная 2-комнатная квартира в современном жилом комплексе «Солнечный город». Отличный вариант для молодой семьи и тех, кто ценит комфорт городской жизни в спокойном районе. О квартире:

- Общая площадь — 57.9м² + 2 лоджии (9 м²)
- Просторная кухня-гостиная 17,5 м²
- Комнаты 15 м² и 11.3 м²
- Высокие потолки, много света
- Большие лоджии — отличное место для отдыха или хранения
- Вся мебель и встроенная техника остаются новым владельцам
- Квартира полностью готова к проживанию

О доме и комплексе:

- Закрытая территория, дворы без машин
- Детские и спортивные площадки
- Подземный и наземный паркинг
- Современные парадные, лифты
- Спокойная, семейная атмосфера

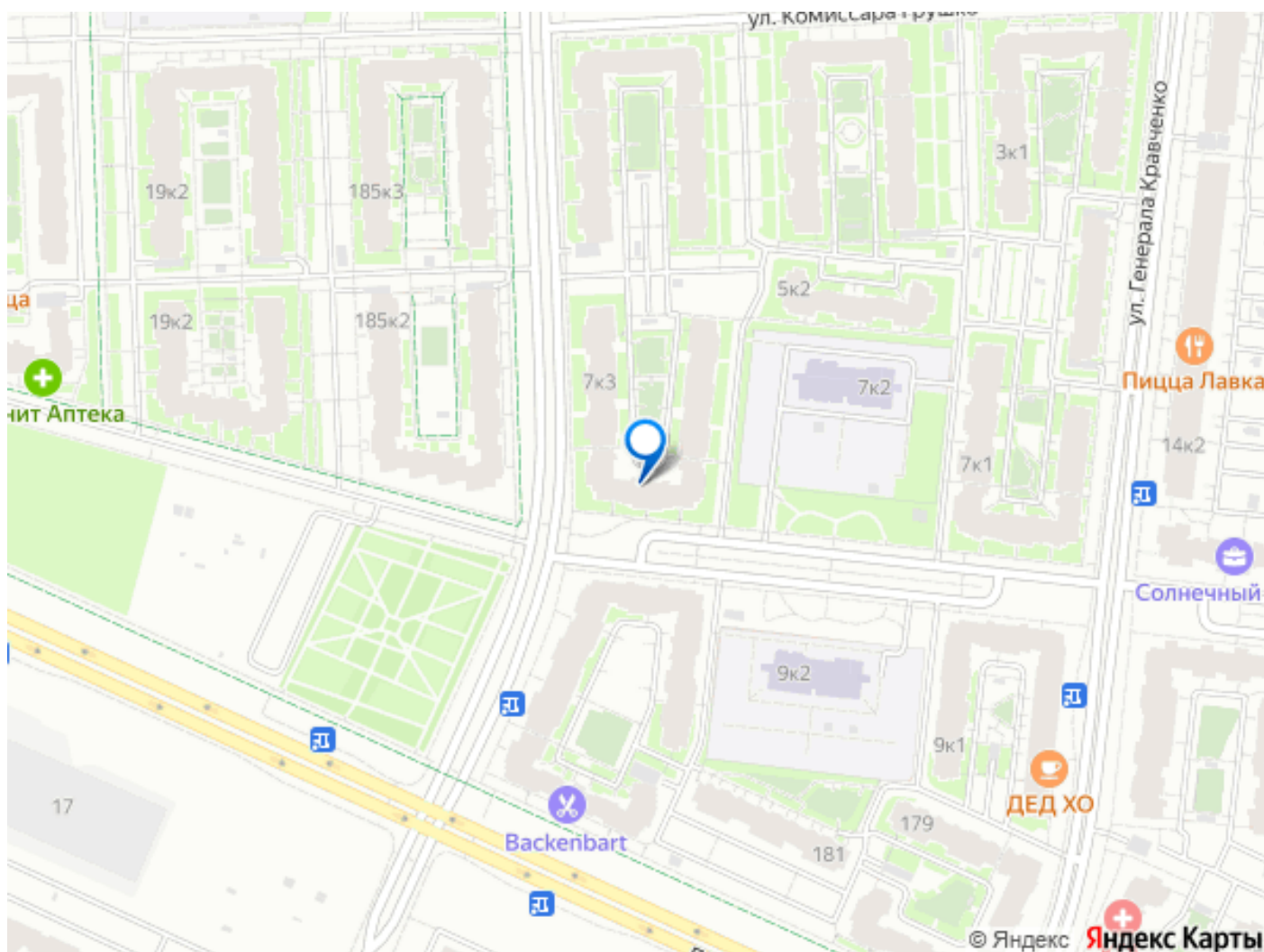
Инфраструктура:

- Школы и детские сады в пешей доступности
- Магазины, кафе, аптеки, пекарни рядом
- Парки и зелёные зоны для прогулок

Транспортная доступность:

- Удобный выезд в сторону Санкт-Петербурга
- Регулярный общественный транспорт рядом с домом
- Ж/д станция Сергиево — быстрый и

комфортный способ добраться до города • До
ближайшего метро — автобусы и
маршрутные такси Документы: • Прямая
продажа • В собственности более 5 лет •
Документы готовы к сделке • Подходит под
ипотеку и субсидии Дополнительно: Есть
возможность приобрести парковочное место
— как вместе с квартирой, так и отдельно. Все
подробности — по телефону. Звоните, с
радостью ответим на вопросы и организуем
показ.



Move.ru - вся недвижимость России