

Создано: 05.01.2026 в 14:22

Обновлено: 07.01.2026 в 14:45

https://spb.move.ru/objects/9287821458

Елизавета Дианова, ИП Дианова Е. А.

79118161882

Санкт-Петербург, аллея Евгения Шварца,  
7

11 400 000 ₽

Санкт-Петербург, аллея Евгения Шварца, 7

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

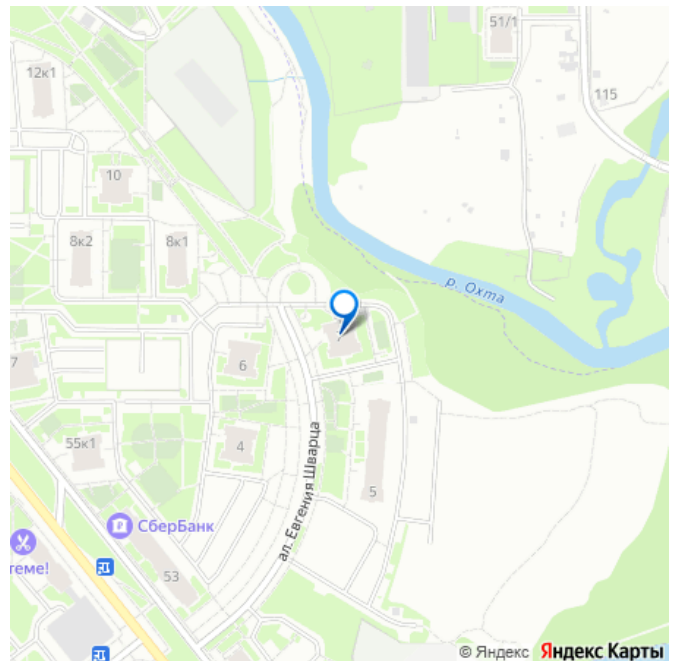
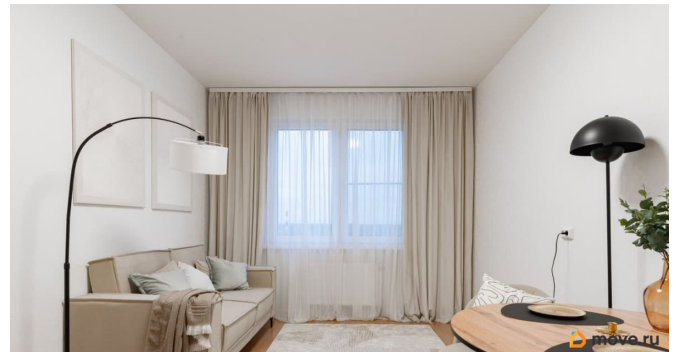
балкон

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

для заметок

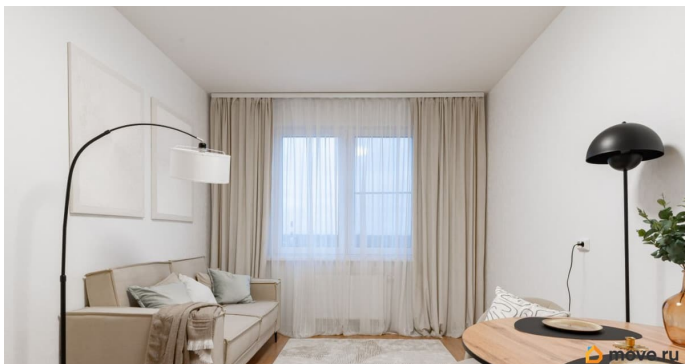


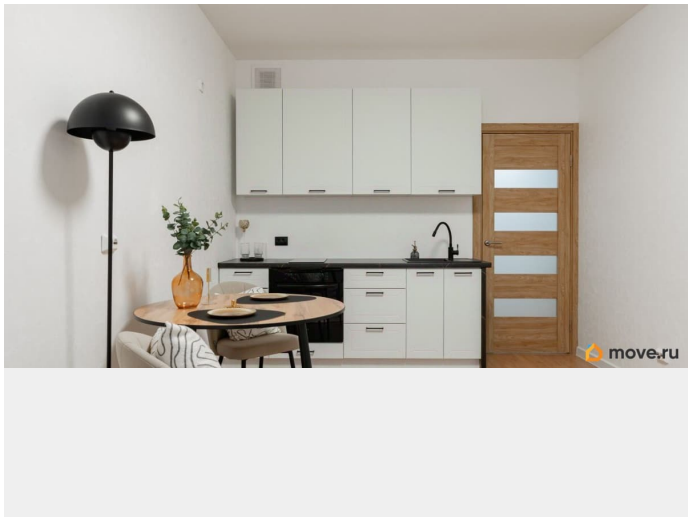
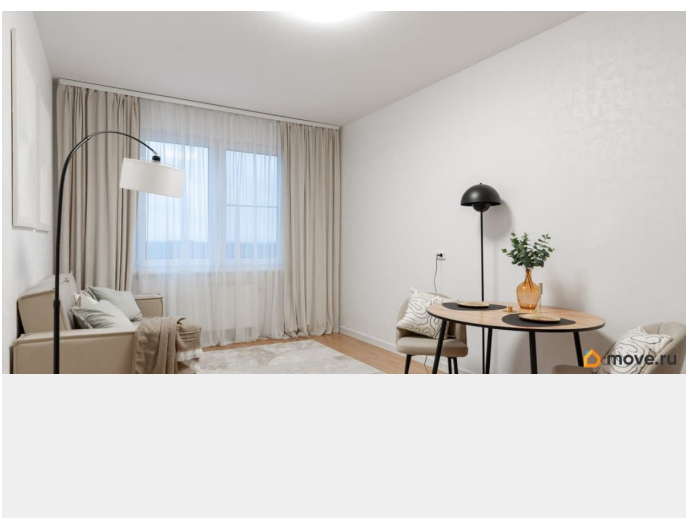
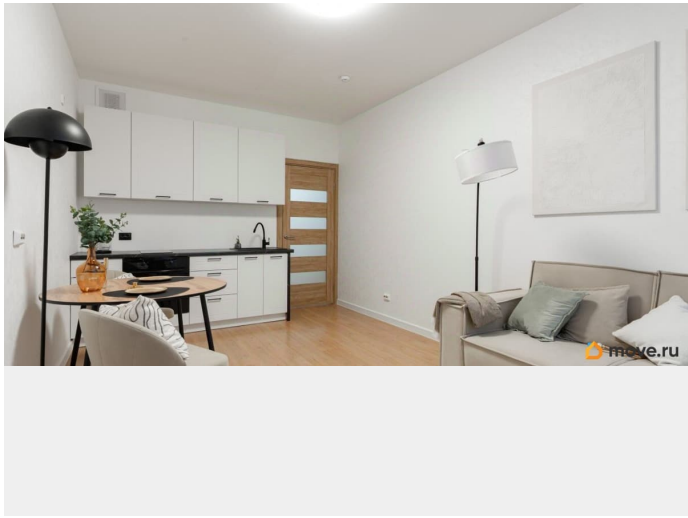
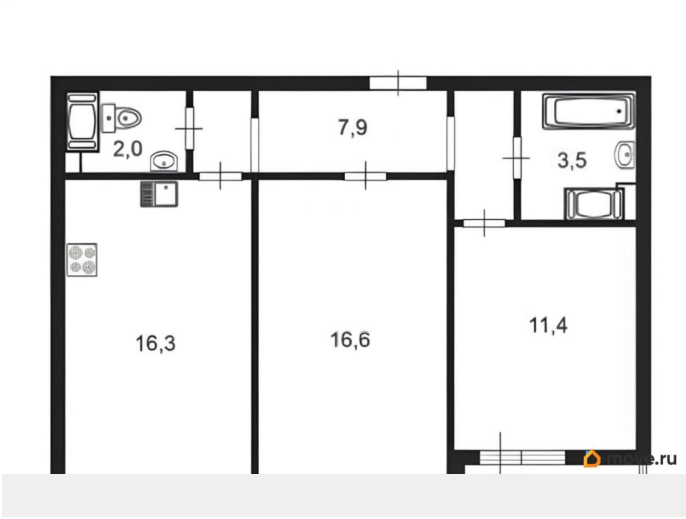
возможна ипотека, лифт

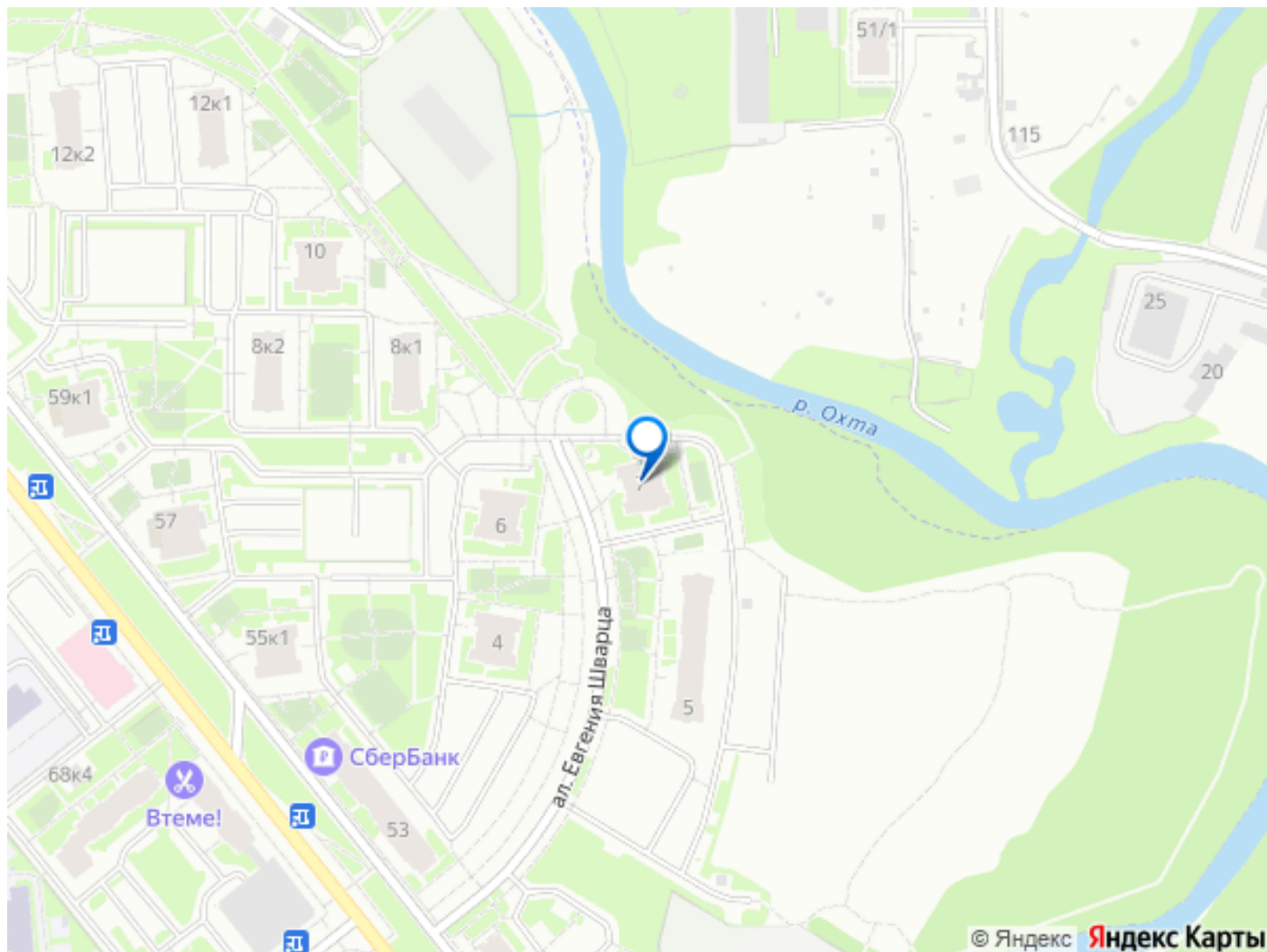
## Описание

Арт. 128191889 Эта квартира- редкая находка, мечта любой семьи! Ещё сомневаетесь? Вот главные причины купить ее после 1 просмотра: 1. Расположение: ЖК «Новая Охта» от известного и надежного застройщика «ЛСР» 2021 года постройки. Расположен в Красногвардейском районе в 5 минутах езды от КАД, что позволяет быстро и комфортно добираться в разные концы города. До метро «Гражданский Проспект» путь составит 10 минут транспортом, а до метро «Девяткино» можно дойти пешком за 30 минут. Проблем с отсутствием общественного транспорта не наблюдается. 2. Комфорт: В пешей доступности есть все необходимое для комфортного проживания (детские сады, школы, поликлиники, развивательные клубы для малышей, магазины, пункты выдачи, фитнес центры итд). Расстояние между домами большое, что не вызывает чувства стесненности. Из окна квартиры виден огромный лес и речка, что добавляет уюта и атмосферы загородной жизни с городской пропиской. Летом доносится приятное пение птиц 3. Удобная планировка: Уютная детская комната 11,4 м<sup>2</sup>, которая вместит все необходимое для гармоничного развития вашего ребенка. В которой он с удовольствием будет открывать для себя новые знания и навыки. Личная комната поможет ребенку научиться осознавать свои потребности, отделять их от чужих желаний и с самого детства у него будет формироваться чувство безопасности и ответственности за свое личное

пространство. Просторная спальня 16,6 м<sup>2</sup> с  
блэкаут шторами и матрасом,  
подстраивающимся под изгибы вашего тела.  
Вы забудете про бессонницу и будете  
просыпаться с хорошим настроением и  
самочувствием. Функциональная кухня-  
гостиная 16.3 м<sup>2</sup>, где будет возможность  
собираться всем вместе, за просмотром  
любимых фильмов на большом экране  
телевизора или за приятной беседой с  
ароматным чаем и хрустящими булочками с  
яблоком и корицей, приготовленными на  
вашей новой кухне. Уверяю, этот манящий  
аромат не оставит равнодушным ни одного  
вашего гостя. Вид открывается на  
бескрайний горизонт, а лучи рассветного  
солнца озаряют всю квартиру. 4. Заезжай и  
живи: В квартире сделан качественный  
ремонт, что позволяет без больших затрат по  
времени, создать именно ту атмосферу, о  
которой мечтали именно вы. Оборудована  
кухонным гарнитуром со всей новой  
современной техникой. 5. Документы:  
Взрослый собственник, без обременений  
Хватит искать! Эта квартира- то, что Вам  
нужно! Звоните, чтобы договориться о  
просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России