

**Ирина Соколова, Welcome 24**

**79117683530**

🕒 Создано: 19.03.2026 в 17:04

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 18:07

**Санкт-Петербург, улица Генерала**

**Кравченко, 7к3**

**12 390 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Генерала Кравченко, 7к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

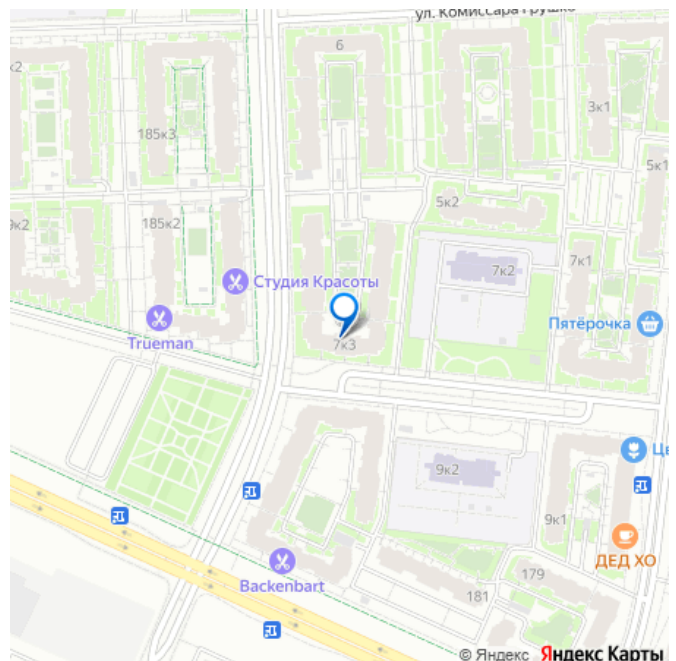
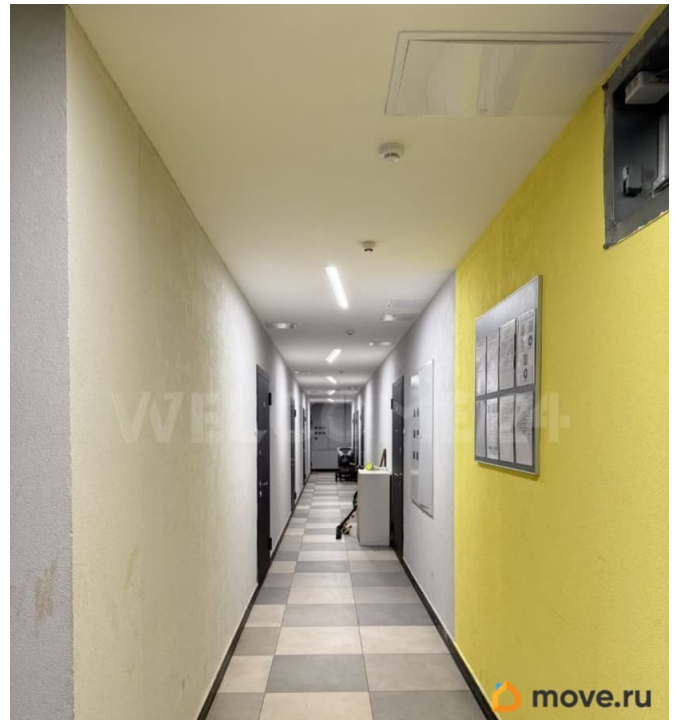
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

---

лифт, парковка

## Описание

Объект 4486. Продаётся уютная и функциональная 2-комнатная квартира в современном жилом комплексе «Солнечный город». Отличный вариант для молодой семьи и тех, кто ценит комфорт городской жизни в спокойном районе. О квартире:

- Общая площадь — 57.9м<sup>2</sup> + 2 лоджии (9 м<sup>2</sup>)
- Просторная кухня-гостиная 17,5 м<sup>2</sup>
- Комнаты 15 м<sup>2</sup> и 11.3 м<sup>2</sup>
- Высокие потолки, много света
- Большие лоджии — отличное место для отдыха или хранения
- Вся мебель и встроенная техника остаются новым владельцам
- Квартира полностью готова к проживанию

О доме и комплексе:

- Закрытая территория, дворы без машин
- Детские и спортивные площадки
- Подземный и наземный паркинг
- Современные парадные, лифты
- Спокойная, семейная атмосфера

Инфраструктура:

- Школы и детские сады в пешей доступности
- Магазины, кафе, аптеки, пекарни рядом
- Парки и зелёные зоны для прогулок

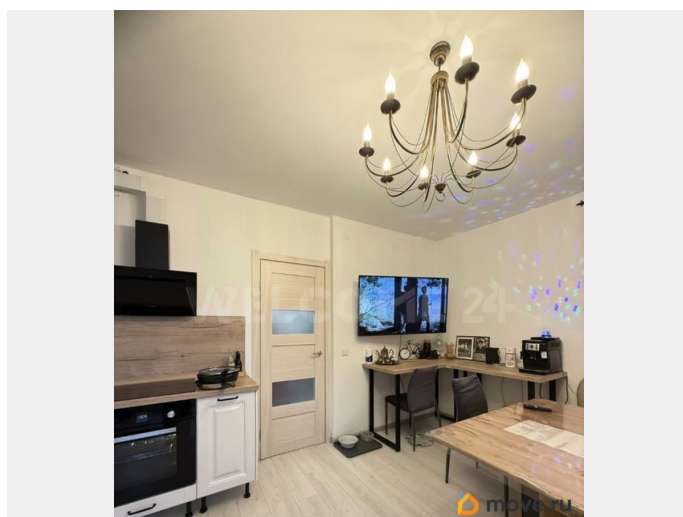
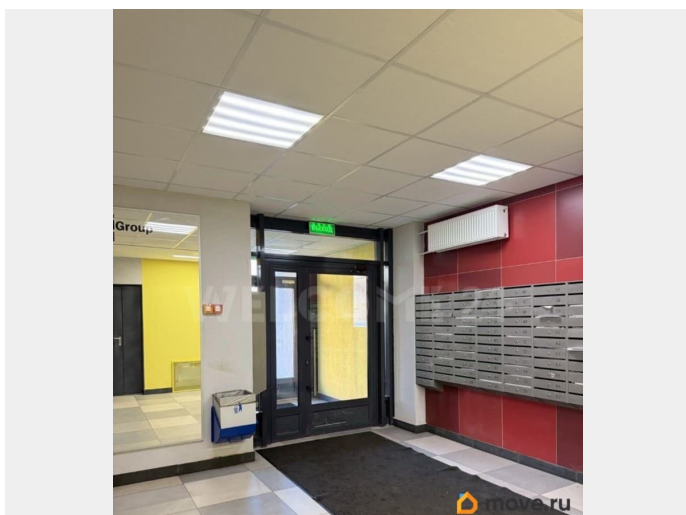
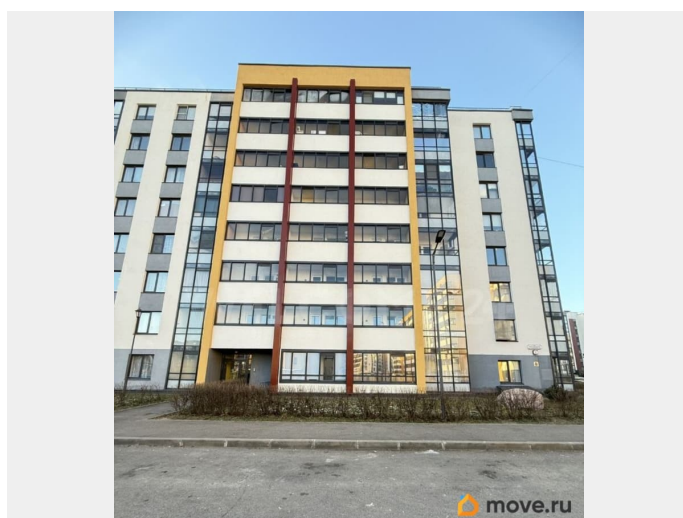
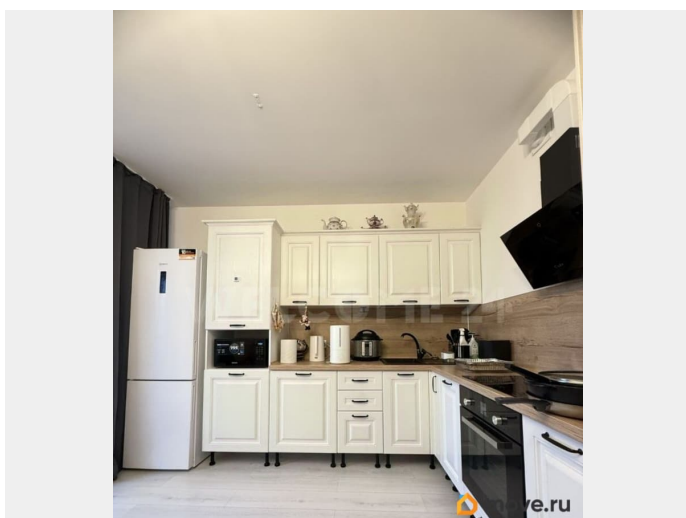
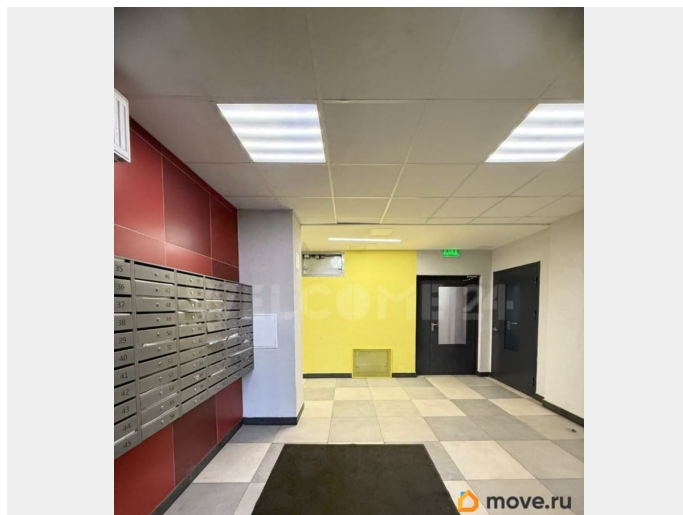
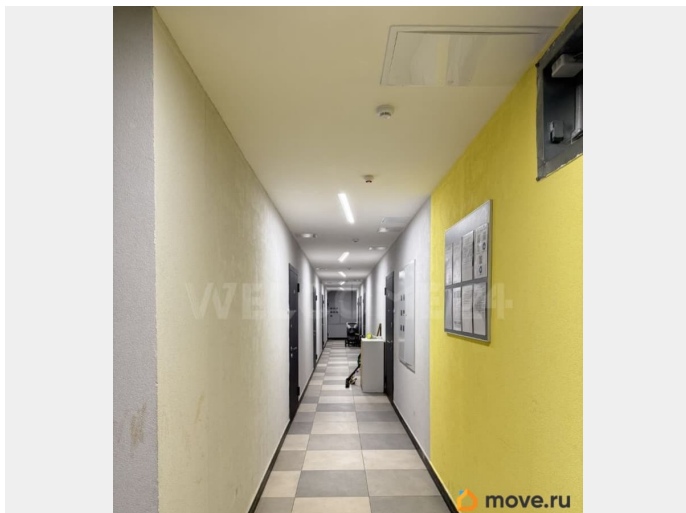
Транспортная доступность:

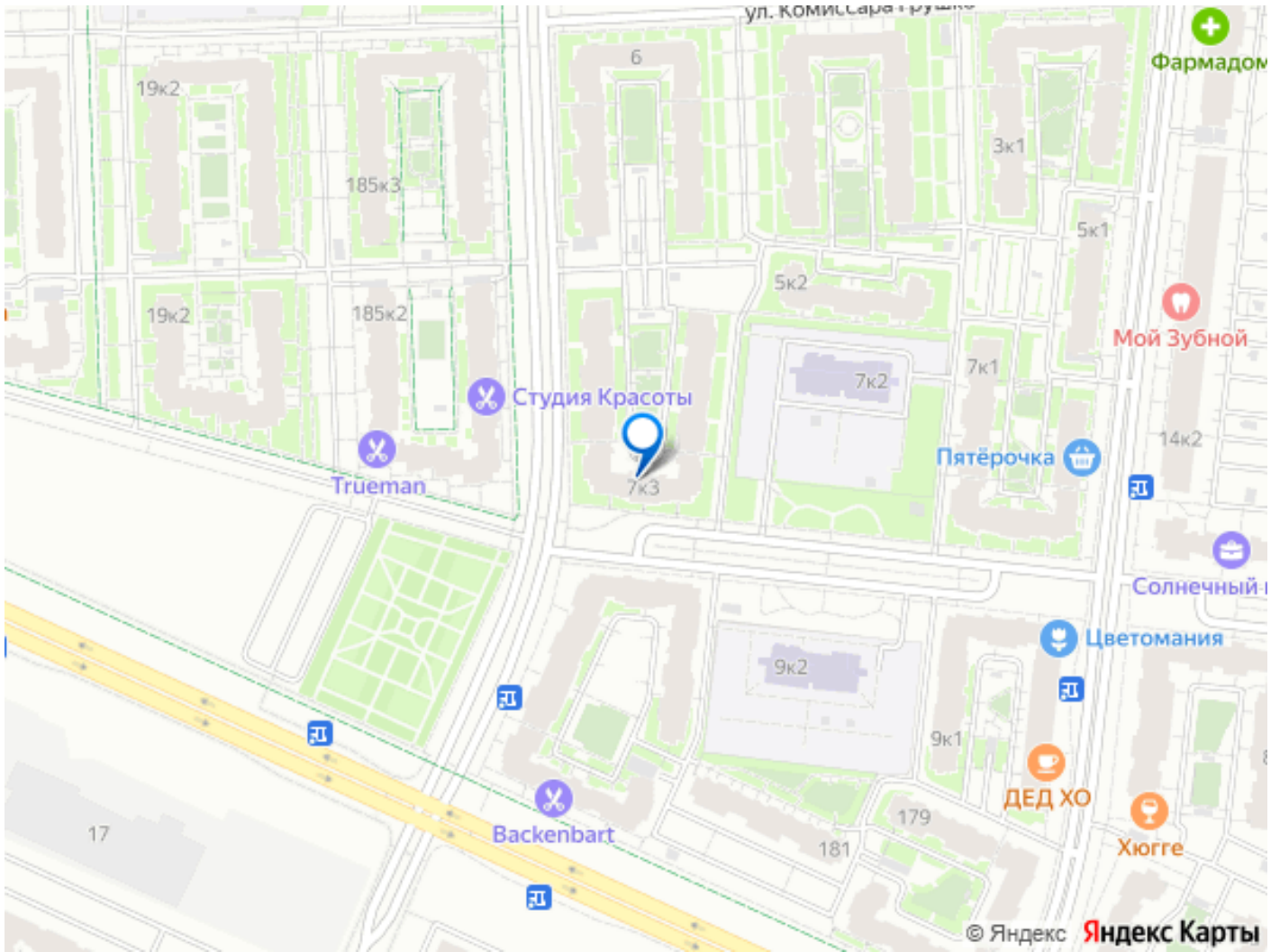
- Удобный выезд в сторону Санкт-Петербурга
- Регулярный общественный транспорт рядом с домом
- Ж/д станция Сергиево — быстрый и комфортный способ добраться до города
- До ближайшего метро — автобусы и маршрутные такси

Документы:

- Прямая

продажа • В собственности более 5 лет •  
Документы готовы к сделке • Подходит под  
ипотеку и субсидии Дополнительно: Есть  
возможность приобрести парковочное место  
— как вместе с квартирой, так и отдельно. Все  
подробности — по телефону. Звоните, с  
радостью ответим на вопросы и организуем  
показ..





Move.ru - вся недвижимость России