

Нина Левашова, ONEPLACE
79110102732

Создано: 11.04.2024 в 17:16

Обновлено: 25.01.2026 в 12:45

Санкт-Петербург, Раздельный проспект,
33

10 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Раздельный проспект, 33

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

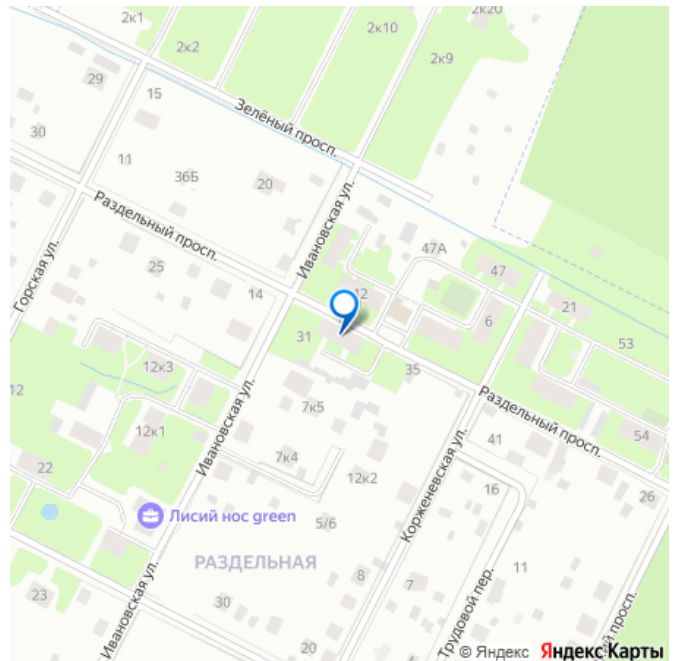
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 997700. В прямой продаже очень уютная , светлая, тихая квартира. О
Квартире: При входе в квартиру вы попадаете в прихожую , оборудованную вместительным и функциональным встроенным шкафом -купе, теплый пол в прихожей помогает быстро высушить Вашу обувь и сохранить тепло в квартире , из прихожей Вы попадаете в просторную гостиную в которой выполнен качественный ремонт, использовались дорогие материалы , полы выполнены из натурального массива дерева, вся необходимая для Вас мебель и техника остаются, квартира полностью укомплектована для комфортной жизни. Квартира формата-распашонка , окна выходят на улицу и во двор , за счет чего в квартире большую часть времени естественное освещение и никогда не бывает душно + подарок к квартире место под гараж и место под парники или клумбы, свой участок земли. В комнате установлен теплый инфракрасный пол , имеет много полезных доказанных свойств, которые благоприятно влияют на Ваше здоровье , в санузле, прихожей и на кухне так же установлен теплые пол, но уже электрический О Доме: Кирпичный дом 1960 года постройки с собственной новой котельной, мало соседей, за счет толстых стен дома соседей не

слышно, под домом есть подвальное помещение в которое можно попасть из кухни , доступ к нему есть только у собственников, можно организовать там зону для хранения овощей или солений. Первый достаточно высокий этаж. Всегда есть парковочное место под автомобиль . О Инфраструктуре: Дом находится в 10 минутах ходьбы от остановок общественного транспорта и ЖД станции « Лисий нос» . В пешей доступности продуктовые и продовольственные магазины , кафе, 15 минут пешком до общеобразовательной школы, 20 минут до детского сада, поликлиника в которую можно попасть без больших очередей. Есть свои парк и лес. 10 минут на транспорте до станции метро Беговая 15 минут до станции метро Черная речка Квартира идеально пойдет для тех кто не хочет удаляться от города , но при этом любит пение птиц по утрам, свежий воздух и прогулки у залива, походы за грибами в лес и при этом что бы вся необходимая инфраструктура была в пешей доступности !! О Сделке: 1 взрослый собственник , прямая продажа, готовы помочь Вам с одобрением ипотеки по самым выгодным условиям



