

🕒 Создано: 02.08.2025 в 17:30

Обновлено: 06.02.2026 в 01:46

**Санкт-Петербург, улица Савушкина, 1/2**

**19 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 1/2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

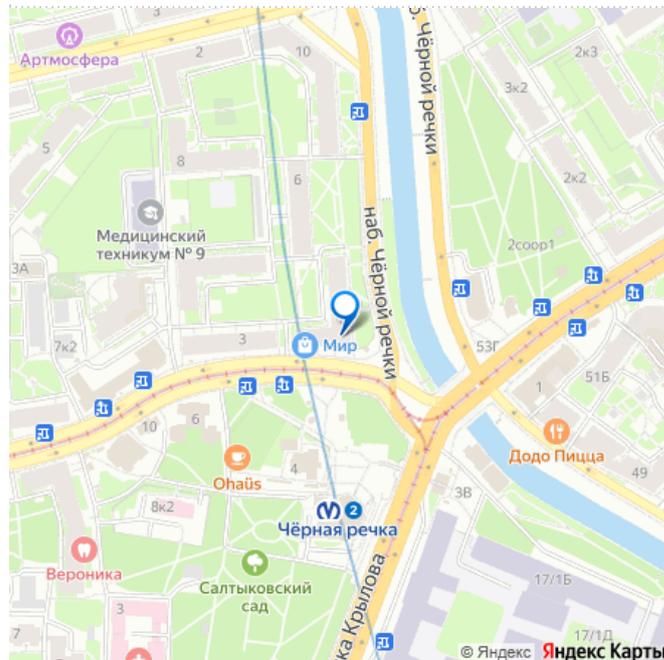
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Цена снижена до конца февраля! Продается красивая 2-комнатная квартира в одном из самых привлекательных районов Санкт-Петербурга, в престижном доме напротив метро Черная речка. Квартира расположена на комфортном супервысоком 2-м этаже сталинского дома. Общая площадь 57 кв. м, идеальная двухсторонняя планировка, высота потолков 3 метра, квартира очень просторная и светлая. Из окон гостиной можно любоваться набережной Черной речки, а из окон спальни и кухни видом в спокойный и очень зеленый двор. От шума улицы дом защищен большим количеством зелени. !! Вниманию агентов без клиентов, с «мифическими иногородними покупателями» и прочих агентов, желающих смотреть квартиру без покупателей: не звоните мне и не тратьте мое и свое время. Я сама риелтор и показываю свою квартиру только агентам с «живыми» покупателями. Экскурсии в красивом интерьере не провожу.

Дублировать объявление или копировать фотографии запрещено!! !! В доме расположено несколько известных пекарен, в том числе под квартирой. Если вы мыслите стереотипом, что квартира над общепитом полна насекомых, пожалуйста, даже не звоните и не пишите мне. В квартире выполнен современный качественный ремонт с заменой всех коммуникаций, пола и межкомнатных перегородок. Восстановлена

и отреставрирована историческая лепнина. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. Квартира оснащена всей необходимой бытовой техникой и мебелью, часть которой выполнена по индивидуальному заказу. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженная парадная, регулярно проводится уборка двора и парадной. Это крепкий сталинский дом с высокими потолками, толстыми стенами, большими окнами и лепниной. Вокруг много зелени, что создает атмосферу уюта и спокойствия. Несмотря на близость к метро, во дворе очень тихо. Дом окружен всевозможной инфраструктурой и транспортом. В пяти минутах ходьбы чудесный Каменный остров - отличное место для прогулок в любое время года. Рядом Елагин остров, до Петроградки рукой подать, до центра города 10 минут на автомобиле. Идеальное место для комфортной жизни. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Без обременений. Юридически абсолютно чиста, практически всё время с момента постройки дома квартира была в собственности одной семьи. Возможна покупка в ипотеку. Если вы не смогли дозвониться, пожалуйста, напишите свои вопросы в сообщении.

