

Создано: 28.05.2025 в 16:29

Обновлено: 22.12.2025 в 09:08

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 35

**15 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 35

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

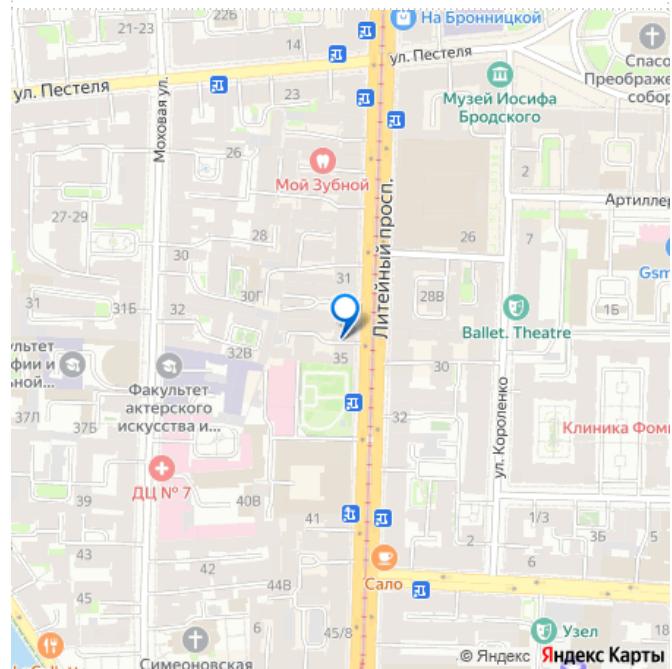
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

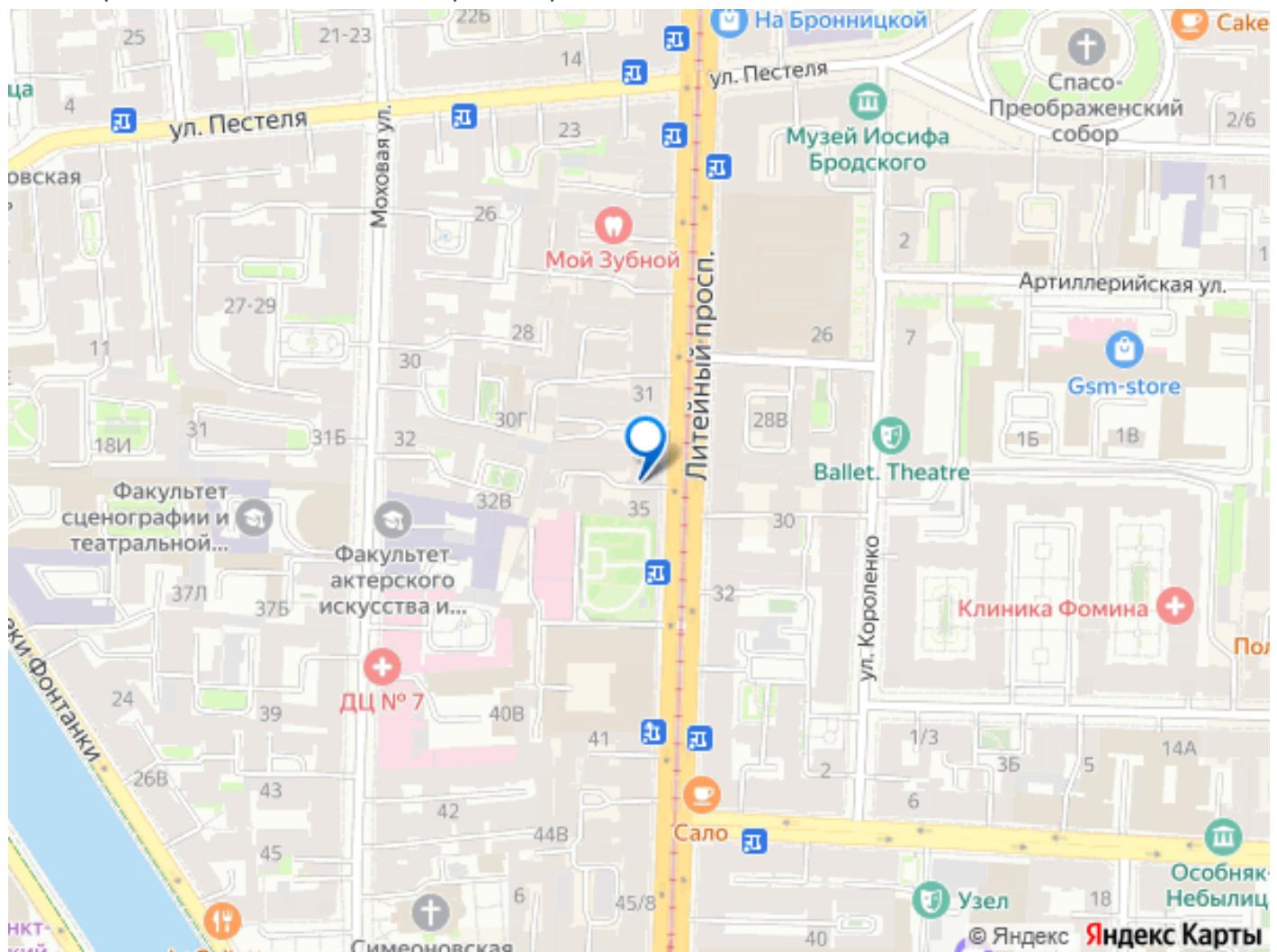
## **Описание**

В продаже 2-х комнатная квартира в центре Санкт-Петербурга. Дом построен в 1875 году, далее в 1913 году капитально перестроен архитектором Котович Н.И. В доходном доме располагались: кожевенная и багетная мастерская, Сберкасса. Дом кирпичный, теплый, с высокими потолками и широкими стенами. Идёт ремонт фасада здания.

Квартира расположена на высоком 1м этаже! Окна выходят в спокойный двор и сад Дома Пашкова. Квартира двусторонняя. В квартире предусмотрена просторная зона кухни-гостиной, жилая комната для спальни и комната-гардеробная. Раздельный санузел и ванная комната. В 2021 году произведен капитальный ремонт квартиры: заменена электрика, сантехника, оцелеван паркет, установлен теплый пол, в коридоре и зоне кухни - кварцевинил, заменены окна, батареи отопления, установлены натяжные потолки с встроенным освещением, выровнены стены.

Сохранены резные деревянные межкомнатные двери. Хорошая шумоизоляция. На площадке всего 2 квартиры. Под квартирой используемое подвальное помещение. Хорошие, спокойные соседи. Условия продажи: - 1 собственник - Обременение Сбера - Более 3-х лет в собственности - Встречная покупка Готова

ответить на интересующие вопросы. Звоните или пишите! Показы по предварительной договоренности. Ждём Вас на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России