

Создано: 01.09.2019 в 17:47

Обновлено: 29.01.2026 в 13:49

<https://spb.move.ru/objects/9286070240>

Собственник

79119512038

Санкт-Петербург, улица Передовиков, 7

11 600 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Передовиков, 7

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Передовиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

36 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

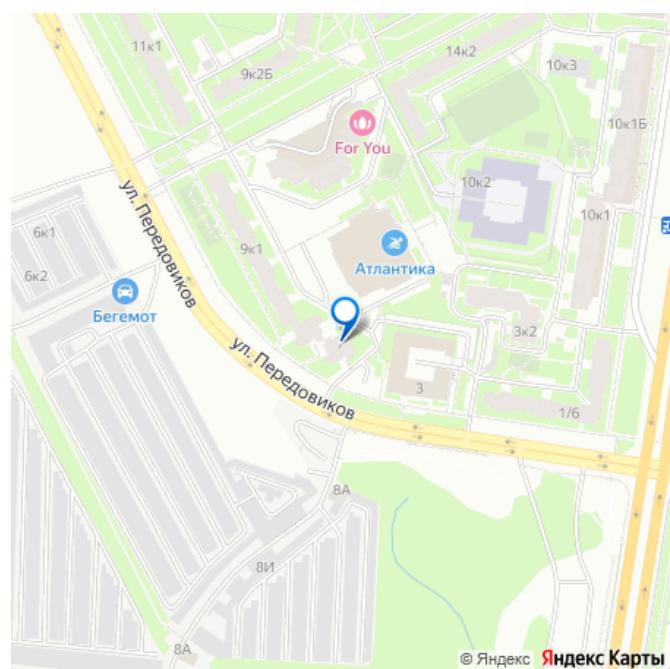
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная ЕВРОДВУШКА в кирпичном доме.

Особенности и преимущества квартиры:

- большая светлая кухня-гостиная площадью

- 36 кв.м с двумя окнами • спальная комната

- площадью 16,6 кв.м с лоджией 3,9 кв.м и

- вторым окном • подоконники из

- натурального камня, стеклопакеты •

- паркетный пол • межкомнатные двери из

- шпона • две входные двери, в т.ч.

- металлическая • высокоскоростной интернет

- (оптика Ростелеком) • тихая, спокойная,

- уютная квартира и дружественные соседи.

Во дворе расположены обустроенная

парковочная зона на 15-20 автомобилей,

фитнес-клуб с бассейном Атлантика, средняя

школа 147, а совсем рядом - гор.поликлиника

120, парк Малиновка, торговый комплекс

Июнь, строительный гипермаркет Максидом

и продуктовые магазины. Добраться до

станции метро Ладожская можно всего за

одну остановку любым видом транспорта. По

желанию покупателя в квартире могут быть

оставлены мебель и бытовая техника:

- электрический водонагреватель Stiebel Eltron

- (Германия) • большой платяной шкаф модель

- Карина (Финляндия) • гарнитур и

письменный стол (Болгария) • холодильник Bosch (Германия) • набор кухонной мебели ГДР. Все необходимые документы для сделки находятся в полном порядке: ордер, свидетельство о государственной регистрации права собственности, выписка из ЕГРН, кадастровый паспорт, справка о регистрации. По требованию будут также предоставлены иные документы и справки. Ограничений и обременений нет, один собственник, предыдущих переходов прав собственности не было. Квартира ранее не сдавалась в аренду. Сделка может быть проведена в самый короткий срок. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично — уверены, она произведёт приятное впечатление! Обращение агентов по недвижимости просим исключить.

