

🕒 Создано: 01.09.2019 в 17:47

Обновлено: 07.03.2026 в 16:38

Собственник

79119512038

Санкт-Петербург, улица Передовиков, 7

11 600 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Передовиков, 7

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Передовиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

36.4 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

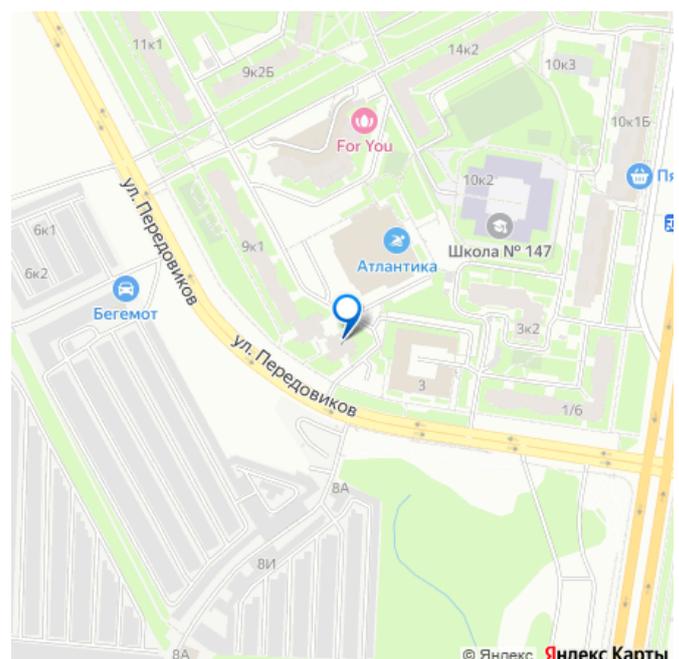
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЕВРОДВУШКА в кирпичном доме!

Особенности и преимущества квартиры: •

большая светлая кухня-гостиная площадью 36,4 кв.м с двумя окнами • спальная комната площадью 16,6 кв.м с лоджией 4,3 кв.м и вторым окном • подоконники из натурального камня, стеклопакеты • паркетный пол • межкомнатные двери из шпона дуба • две входные двери, в т.ч. металлическая • высокоскоростной интернет (оптика Ростелеком) • тихая, спокойная, уютная квартира и дружественные соседи.

Во дворе расположены оборудованная парковочная зона на 15-20 автомобилей, фитнес-клуб с бассейном Атлантика, средняя школа 147, а совсем рядом - гор.поликлиника 120, парк Малиновка, торговый комплекс Июнь, строительный гипермаркет Максидом и продуктовые магазины. Добраться до станции метро Ладожская можно всего за одну остановку любым видом транспорта. По желанию покупателя в квартире могут быть оставлены мебель и бытовая техника: • электрический водонагреватель Stiebel Eltron (Германия) • большой гардеробный шкаф-купе: 332x70x248 см (Финляндия) • гарнитур

и письменный стол (Болгария) • холодильник Bosch (Германия) • набор кухонной мебели ГДР. Все необходимые документы для сделки находятся в полном порядке: ордер, свидетельство о государственной регистрации права собственности, выписка из ЕГРН, кадастровый паспорт, справка о регистрации. По требованию будут также предоставлены иные документы и справки. Ограничений и обременений нет, один собственник, предыдущих переходов прав собственности не было. Квартира ранее не сдавалась в аренду. Сделка может быть проведена в самый короткий срок. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично — уверены, она произведёт приятное впечатление! Обращения агентов по недвижимости с предложением своих услуг очень просим исключить.



