

Создано: 27.10.2025 в 14:14

Обновлено: 06.12.2025 в 19:52

Санкт-Петербург, проспект Королева,  
46К3

**11 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Королева, 46К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

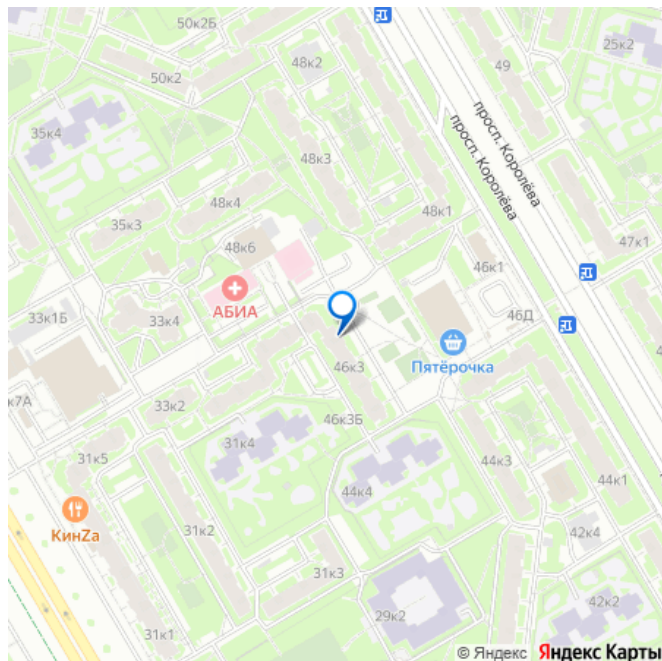
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286070375>

**Николай Александрович Астафьев,**  
**Этажи Санкт-Петербург**  
**79812934689**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

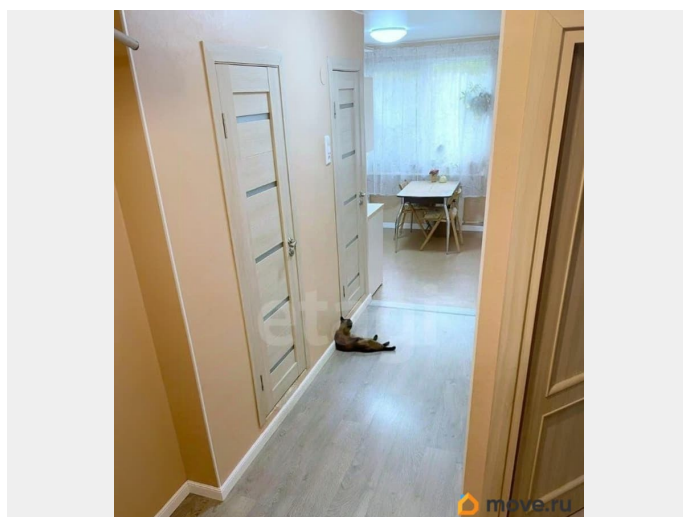
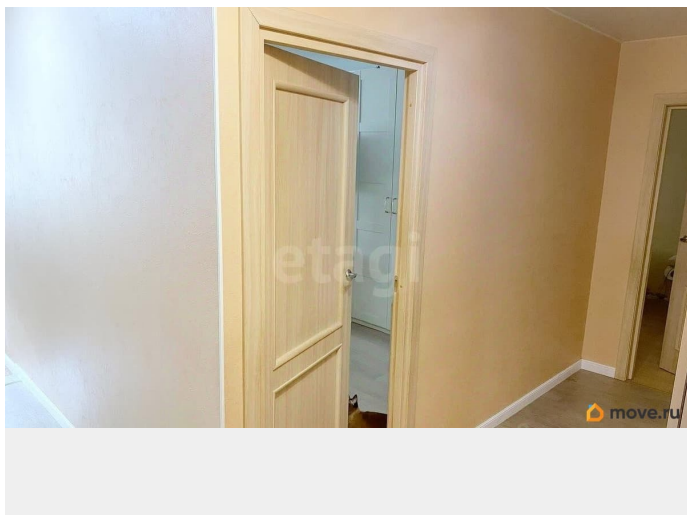
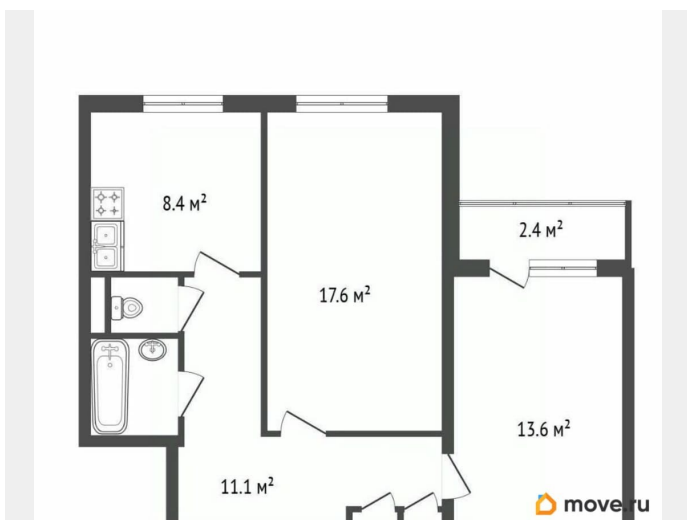
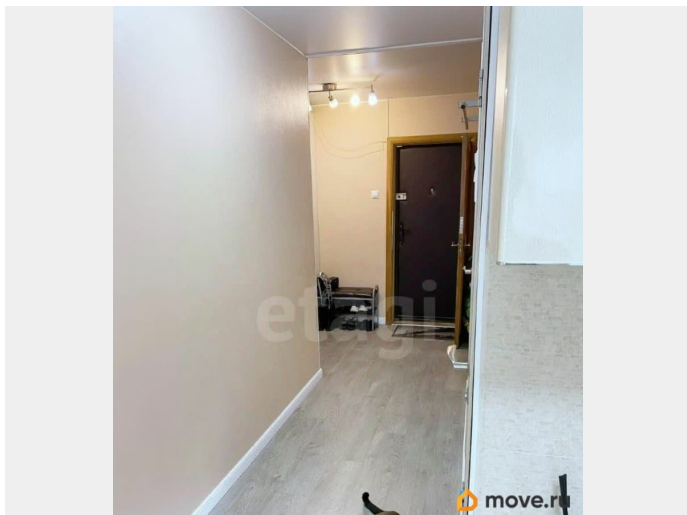
да

возможна ипотека, парковка

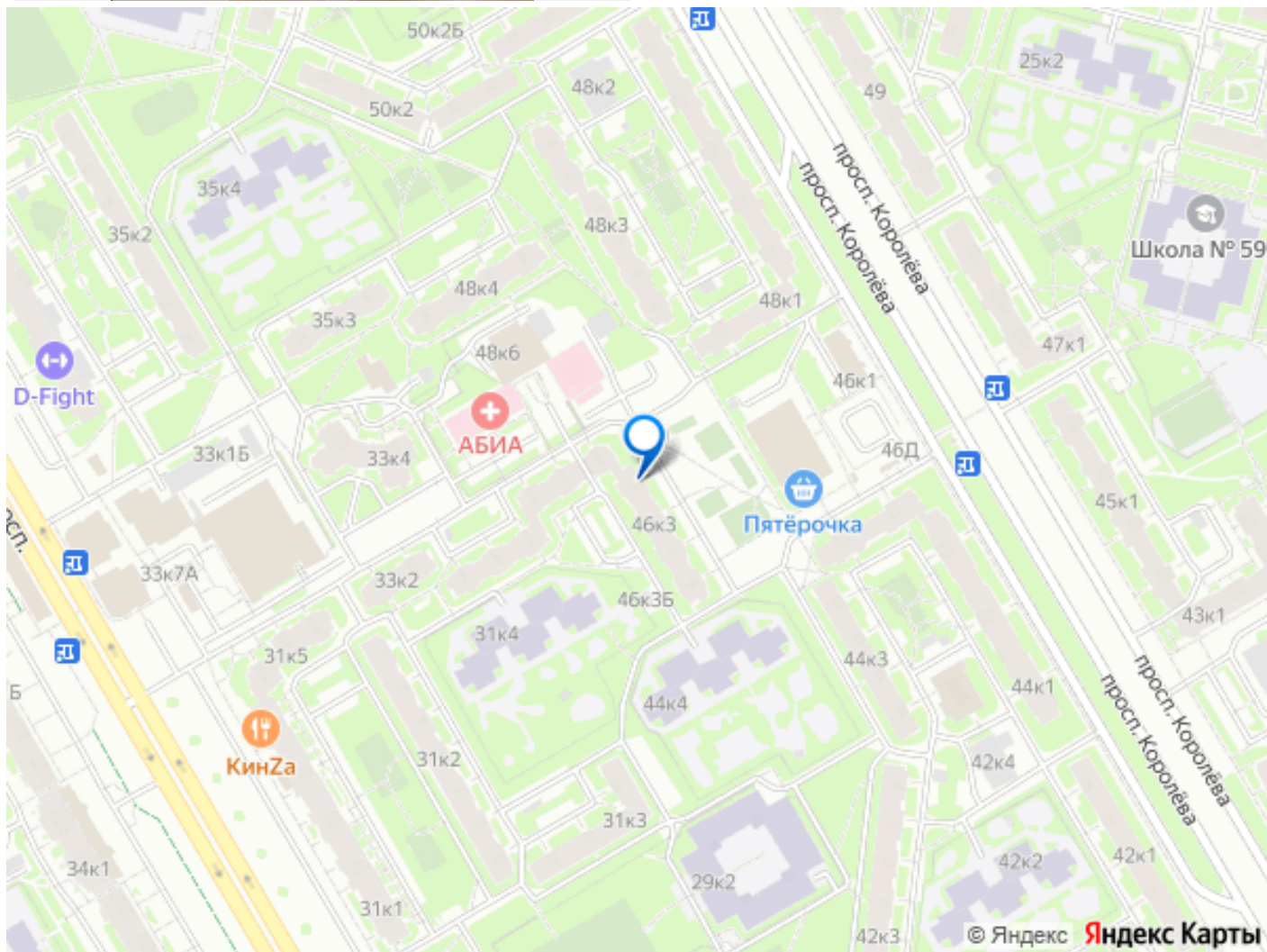
## Описание

Просторная 2-комнатная квартира с застеклённой лоджией в Приморском районе  
О доме: - Панельный дом 1988 г постройки - Чистый, ухоженный подъезд, оборудован лифтом и мусоропроводом - Во дворе — детские и спортивные площадки, места для отдыха и прогулок, просторная парковочная зона  
О квартире: - Общая площадь — 57 м² - Две изолированные спальни - Раздельный санузел - Ванная комната оборудована ванной, стиральной машиной, настенным полотенцесушителем - В меньшей спальне выход на застеклённую лоджию - Хороший, аккуратный, сделанный для себя ремонт - Квартира светлая, тёплая, окна выходят в спокойный зелёный двор  
Инфраструктура: - В пешей доступности школы, детские сады, поликлиники, спортивные клубы - Рядом магазины, аптеки, кафе, банки - До метро «Комендантский проспект» — 1015 минут транспортом - Удобный выезд на Комендантский проспект и проспект Королёва; ЗСД и КАД - Поблизости зеленые зоны и парки для прогулок  
Документы и условия сделки - В собственности несколько

человек, в том числе несовершеннолетний -  
Разрешение органов опеки получено -  
Встречная покупка подобрана, готовы к  
быстрой сделке - Полный пакет документов,  
ипотека возможна, все виды расчёта Звоните  
и записывайтесь на просмотр, чтобы лично  
оценить все достоинства этой квартиры! Код  
пользователя: 189878 Номер в базе: 10193534







Move.ru - вся недвижимость России