

Создано: 27.10.2025 в 12:33

Обновлено: 29.01.2026 в 12:14

<https://spb.move.ru/objects/9286094203>

Рамиля Джавадова, SEVER estate

**79811680955**

Санкт-Петербург, улица Передовиков, 7

**11 399 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Передовиков, 7

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Передовиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

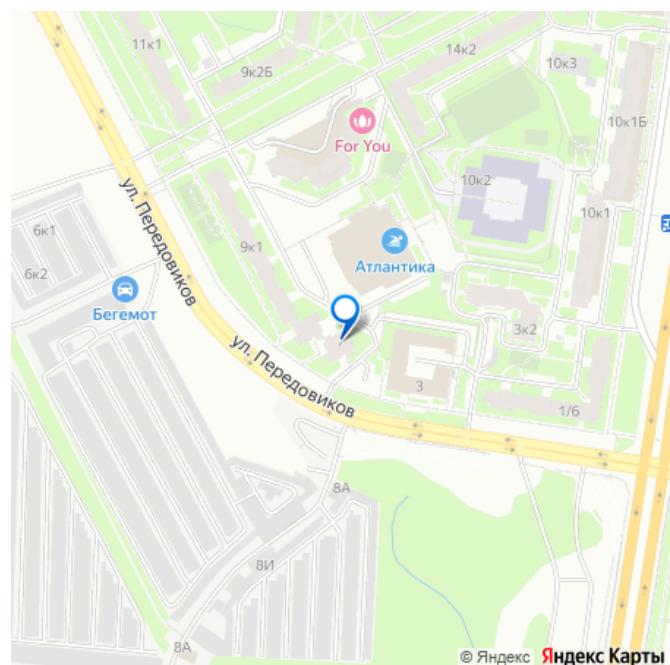
Тип балкона

лоджия

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

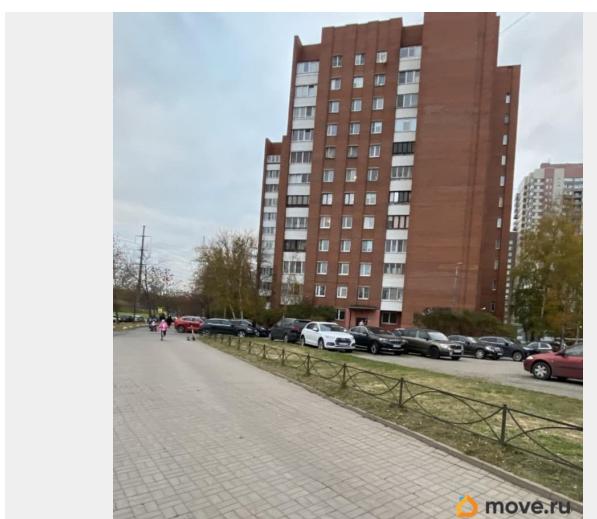
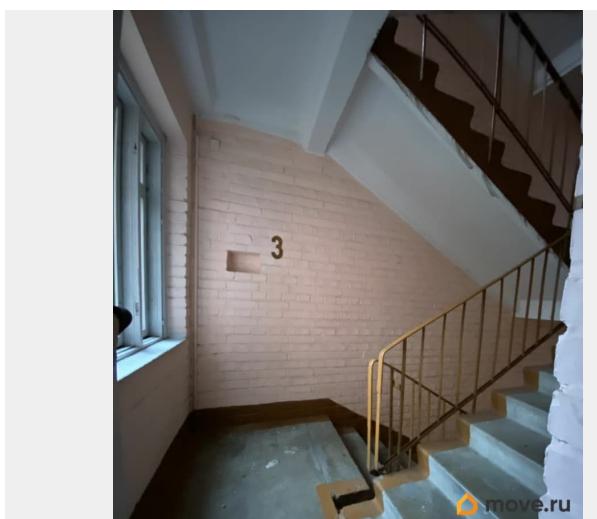
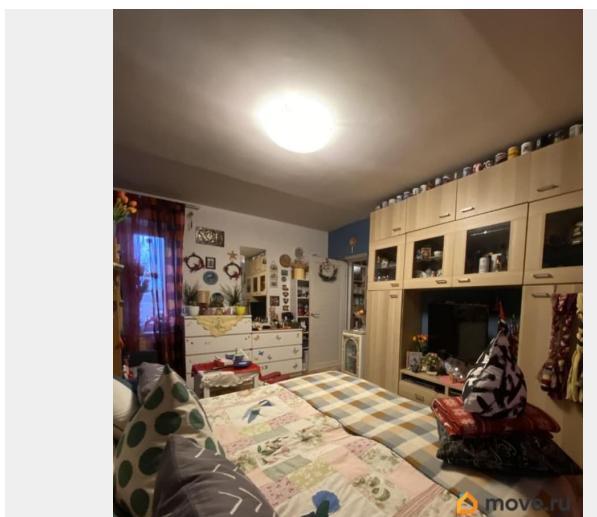
да

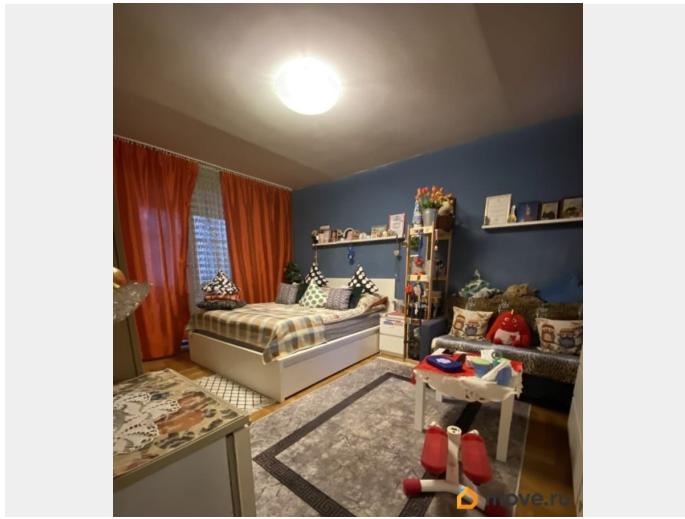
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

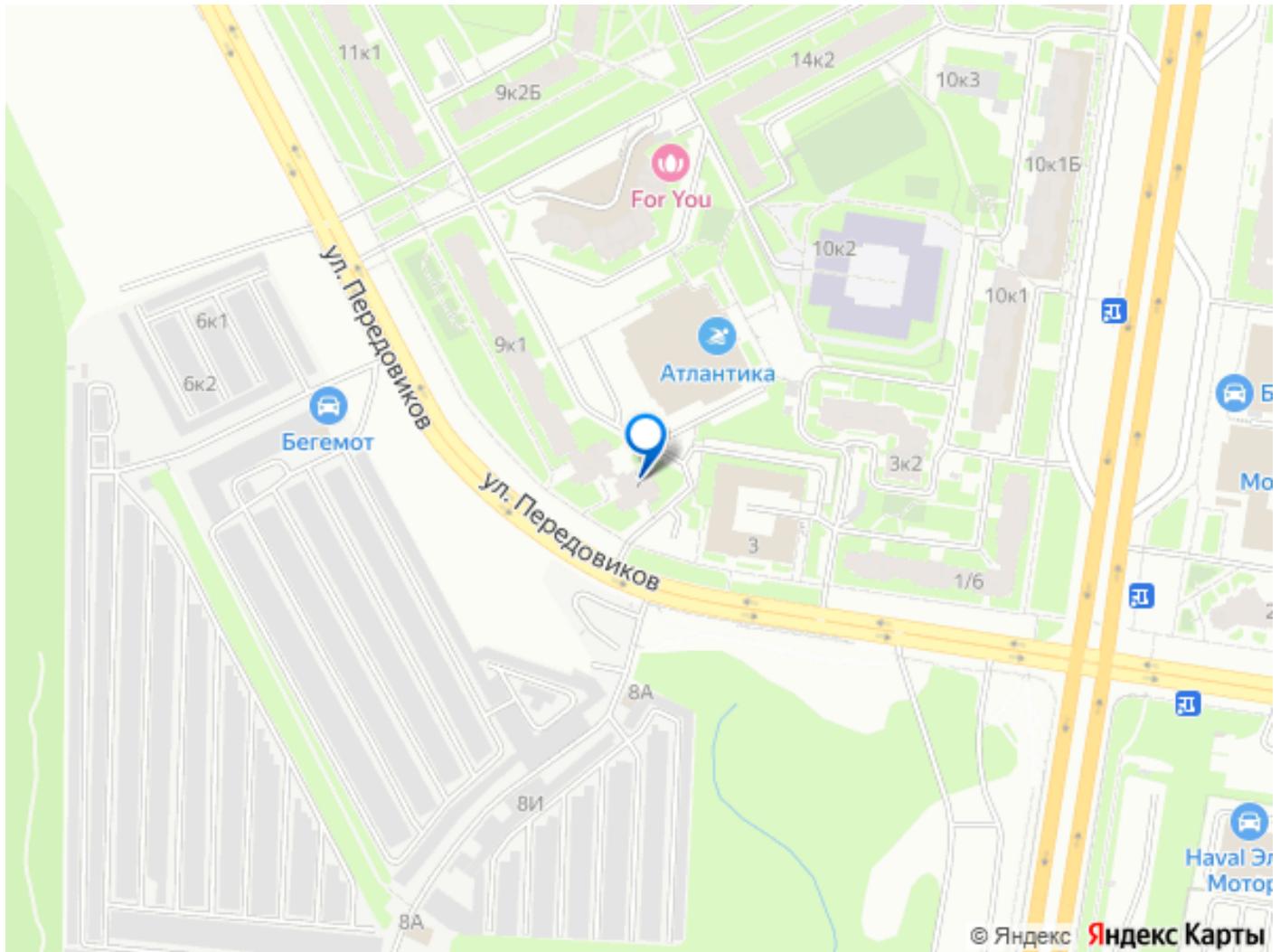
Продаётся уютная, чистая, теплая двухкомнатная квартира с прекрасным видом. Дом кирпичный, 1985 года постройки. Дом оснащен видео камерами, что немаловажно для вашей безопасности. Светлые комнаты правильной формы - 16,3 и 16,7 кв метров. В комнате размером 16.3 квадратных метра имеется застекленная лоджия, комната большая, оборудована мебелью и двухспальной кроватью, мебель частично остается новым покупателям по согласованию. Санузел совмещенный. Кухня размером 7,9 квадратных метров, на полу плитка, встроенный кухонный гарнитур, встроенный духовой шкаф, встроенная микроволновая печь, холодильник, обеденный стол и стулья, все остается новым покупателям. Рядом с домом находится два парка. Малиновка с прудом и храмом, и новый благоустроенный с рекой Охта. Рядом имеются несколько автобусных остановок, до метро постоянно курсирует трамвай Чижик (5 минут). Во дворе дома спортивный комплекс Атлантика с бассейном, детский сад, школа, пункт полиции, продуктовые магазины. Один взрослый собственник, квартира более пяти

лет в собственности, без обременений.  
Документы готовы к продаже, быстрый  
выход.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России