

Создано: 11.11.2025 в 13:46

Обновлено: 13.12.2025 в 18:27

**Санкт-Петербург, шоссе Красносельское, 56к2**

**9 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Красносельское, 56к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

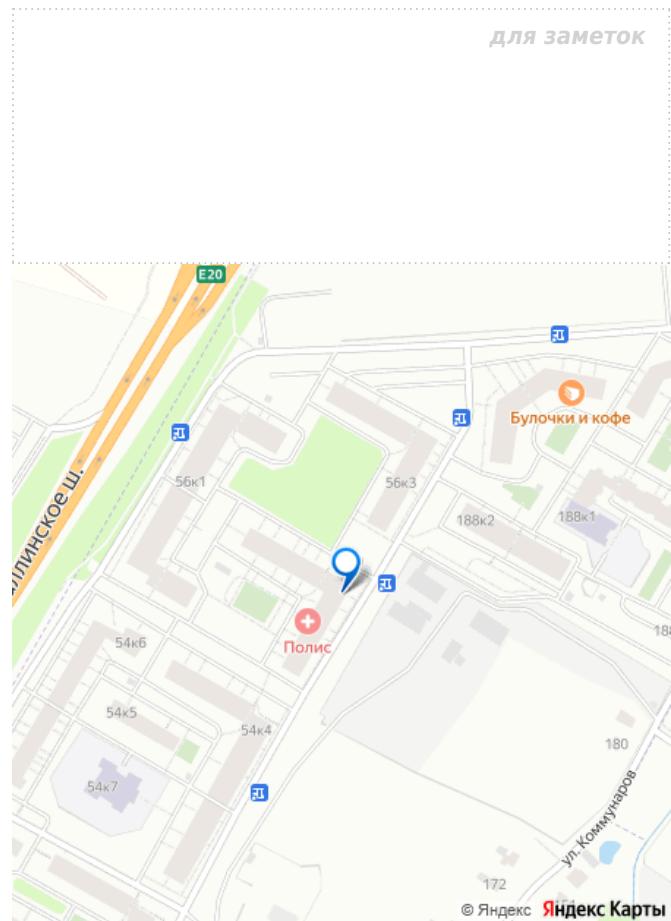
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добрый день! Продаем ДВУХКОМНАТНАЮ квартиру, с ЧИСТОЙ юридической историей, комфортной планировкой, с МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ! ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартирай владеет один СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник, который БУДЕТ присутствовать на подписании договора купли-продажи и НА ВСЕХ этапах сделки. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! БЕЗ обременений! В квартире нет ПЕРЕПЛАНИРОВОК. Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если необходимо, поможем с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: Квартира с действительно КОМФОРТНОЙ планировкой: - ИЗОЛИРОВАННЫЕ две комнаты (17м?) и (14м?) - ПРОСТОРНАЯ СВЕТЛАЯ кухня-гостиная (11м?) с выходом на балкон (4 м?) - УДОБНАЯ прихожая (11.4 м?) - СОВМЕЩЕННЫЙ санузел с большой ванной-джакузи. - Вся мебель и техника ОСТАЁТСЯ в квартире (телевизоры и диван в коридоре забираем) ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом

от застройщика ЛенРусСтрой 2011 года  
постройки. Во дворе множество ИГРОВЫХ и  
ДЕТСКИХ площадок, всегда чисто! Рядом есть  
необходимые объекты инфраструктуры:  
много продовольственных магазинов, аптек,  
детские сады, салоны красоты и другие  
полезные сервисы для комфортной жизни.  
ВЫЕЗД на КАД в 3 минутах. ТОРГ ВОЗМОЖЕН,  
но после просмотра:) Звоните, приезжайте, с  
радостью вам всё покажем и  
ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ ПО СДЕЛКЕ!

