

Создано: 25.11.2025 в 00:49

Обновлено: 13.12.2025 в 13:37

<https://spb.move.ru/objects/9286905968>

Наталья Богданова, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ

79110884234

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
82к1

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 82к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

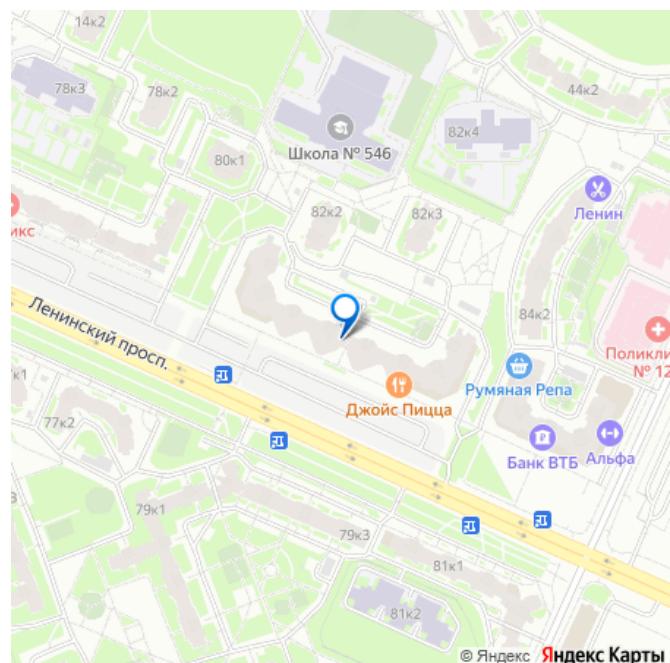
8.5 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

5/14



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Ваша история начинается здесь: Уютная двушка для семьи. Не просто квартира, а ваше будущее гнездышко. Приветствуем вас в этом уютном и очень тёплом доме на Ленинском проспекте, 82к1! Это не просто квадратные метры, а место, где уже живёт душа и ждёт своих новых хозяев. Готовы вдохнуть в него свою жизнь? Почувствуйте атмосферу уюта: Простор для всей семьи: Вас встретит большая светлая прихожая, где хватит места для всей обуви и верхней одежды. А дальше — две изолированные комнаты, каждая со своим характером. Большая комната, бывшая детская, с вместительным встроенным шкафом, ждёт игр, смеха и новых воспоминаний. Вторая, родительская, чуть меньше, но в ней царит невероятное спокойствие; идеальное место для отдыха после долгого дня. Удобство в каждой детали: Утром никто не занимает

раздельный санузел — больше никакой спешки! А ваша большая застеклённая лоджия — это целая дополнительная территория. Представьте себе летнее утро с чашкой кофе здесь, или вечерние посиделки с друзьями, или ваш личный зимний сад.

Возможности безграничны! Кухня с характером: Яркая кухня в тёплых красных тонах — это сердце квартиры. Она уже настроена на долгие душевые разговоры за ужином и на весёлые праздничные завтраки. Она ждёт ваших кулинарных экспериментов!

Готовы к жизни сразу: Квартира продаётся «под ключ». Вам не нужно вкладываться в ремонт — можно просто заезжать и жить. Но если душа просит перемен, у вас есть идеальный холст для воплощения своих дизайнерских идей! Ваш идеальный район — мечта для семьи: Забудьте о долгих поездках по пробкам ради самых важных вещей. Всё лучшее — прямо у вашего порога.

Беззаботное детство: Всего 5 минут неспешной прогулки — и вы у дверей школы и детского сада. Никаких тревог о долгой дороге для ребёнка. Под рукой всё необходимое: Продуктовые, хозяйствственные, цветочные — все нужные магазины в двух шагах. Вы забудете, что такое «ехать за хлебом». Здоровье под защитой: Рядом есть поликлиника, что делает жизнь ещё спокойнее. Свет и воздух: Окна выходят на улицу, наполняя пространство светом и давая приятную глазу перспективу. Отличная транспортная доступность: До станции метро «Автово» и «Ленинский проспект» «легко добраться на любом общественном транспорте всего за 20-25 минут или на личном автомобиле за 15! Почему ЭТА квартира создана именно для ВАС? Если вы — молодая семья с детьми или в планах их завести, это ваш идеальный вариант.

Безопасность, развитая инфраструктура и уютное пространство для роста. Если вы — пара, ценящая своё личное пространство и комфорт, вы оцените изолированные комнаты и атмосферу, в которую так приятно возвращаться каждый вечер. Если вы ищете не просто жильё, а ОСНОВАНИЕ для своей счастливой жизни, где каждый уголок пропитан заботой, — это ваш шанс. Не упустите возможность стать следующим счастливым обладателем этого дома. Ваша новая жизнь на Ленинском проспекте ждёт вас! Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр и ощутить эту уникальную атмосферу лично! Впереди - Новый год - время когда сбываются мечты! Во

