

Создано: 03.12.2025 в 11:15

Обновлено: 08.12.2025 в 14:34

<https://spb.move.ru/objects/9287083302>

PRILSgroup, PRILSgroup

**79811746305**

Санкт-Петербург, проспект

Круzenштерна, 2

**17 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Круzenштерна, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

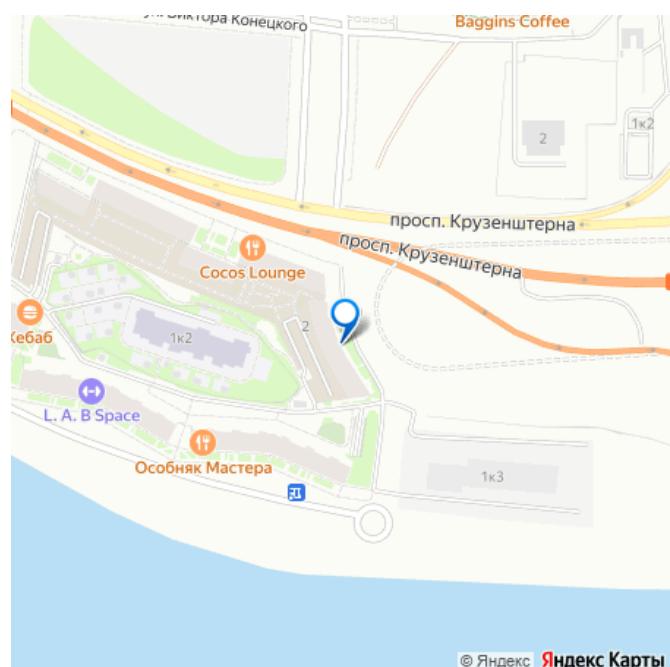
19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

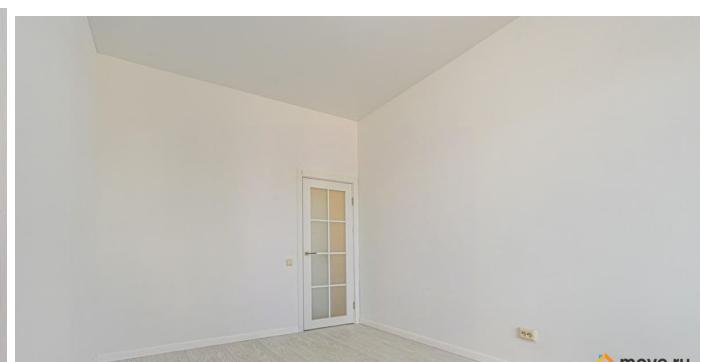
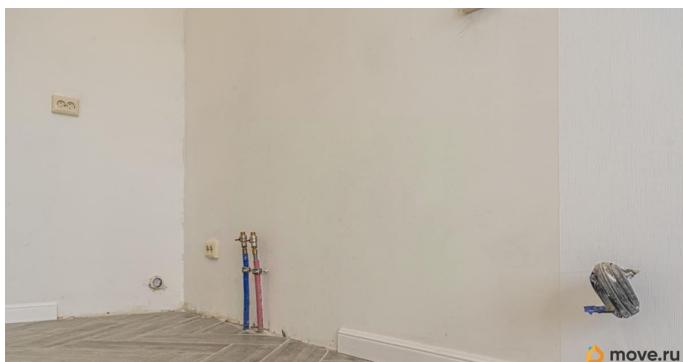
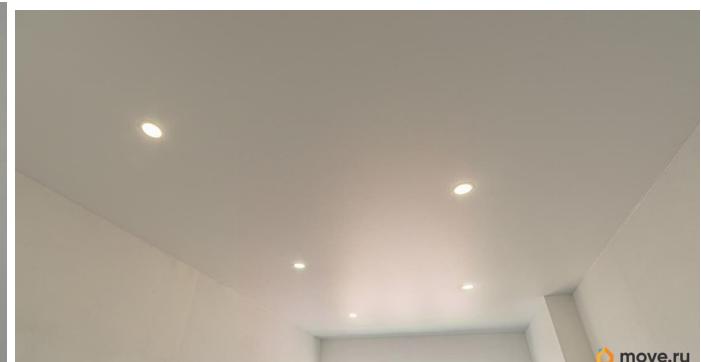
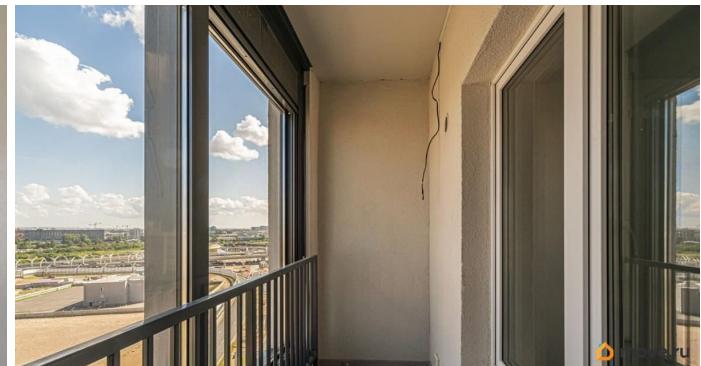
лифт

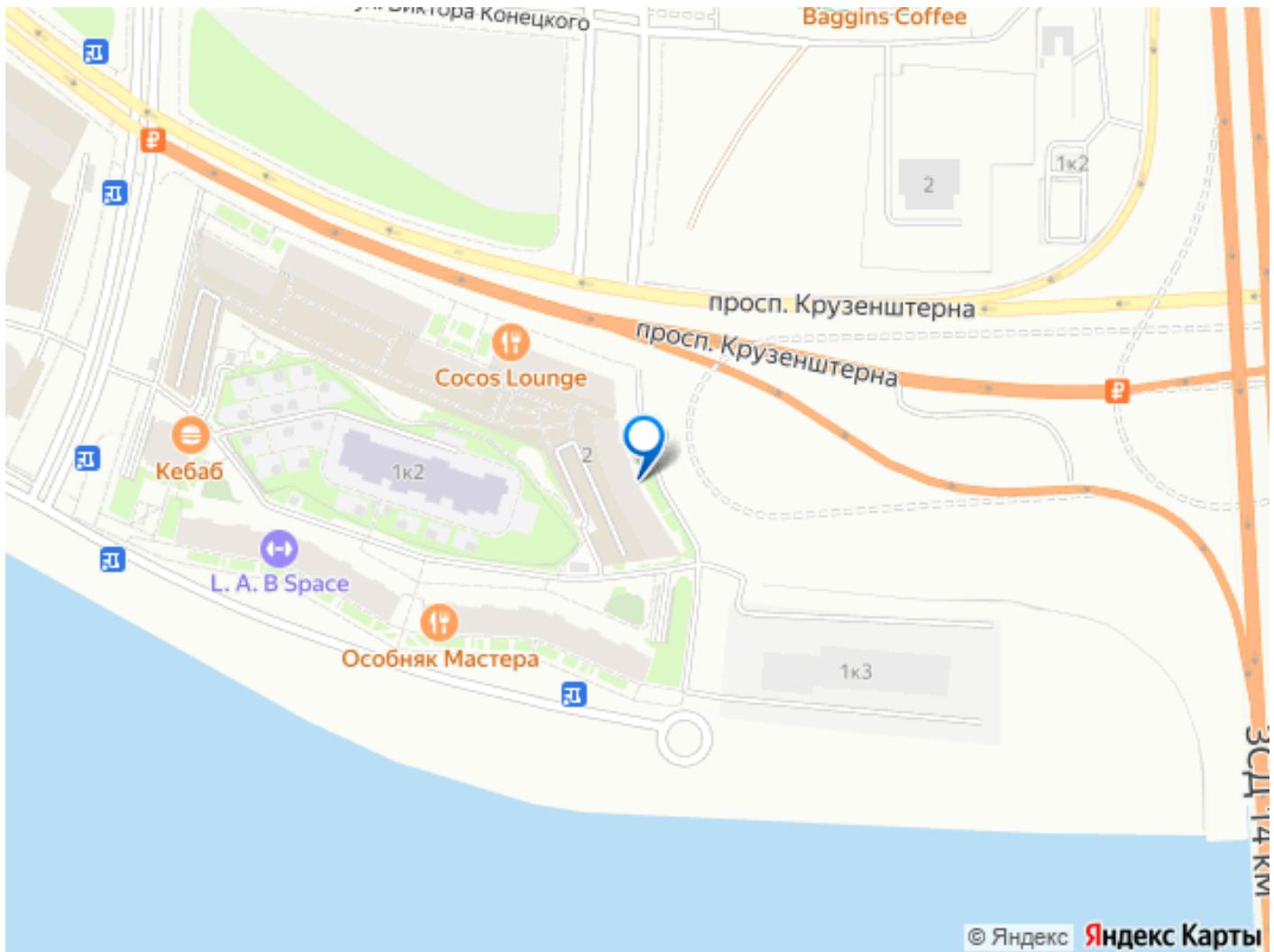
## Описание

Квартира с ВИДОМ НА ЗАЛИВ и НА ГОРОД!

Эта квартира настоящая находка для тех, кто хочет жить и У ПАРКА, и У МОРЯ, и в развитом районе, но со своей закрытой от посторонних территорией. Один взрослый собственник, не пенсионер, это не единственная собственность продавца, документ-основание - ДДУ, материнский капитал не использовался, никто не прописан, готовы быстро выйти на сделку и передать ключи в день сделки. Эта квартира с современным евроремонтом (ремонт не от застройщика, качественный, делали самостоятельно), вам остается только расставить мебель по своему вкусу и можно жить с комфортом у берега Финского залива. Две лоджии и расположение на 15 этаже открывает не только великолепный ВИД НА ГОРОД И ЗАЛИВ, но и возможность наслаждаться свежим воздухом. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ, на последнем этаже потолки более ТРЕХ МЕТРОВ в чистоте! Изолированная планировка квартиры включает в себя две просторные комнаты, которые создают отличные условия для спокойного проживания. Кухня-гостиная

19 кв.м позволяет идеально зонировать пространство. Раздельный санузел добавляет удобства в повседневных делах. Квартира на две стороны дает жильцам еще больше преимуществ - удобно проветривать, можно любоваться восходом солнца, и прекрасным закатом, спальни абсолютно изолированы друг от друга, летом пока в одной комнате солнечно, в другой спасительная прохлада. И это еще не все! Вы можете дополнительно приобрести ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ к этой квартире СО СКИДКОЙ и спускаться к своему авто на лифте. ЖК «Морская набережная» предлагает уникальные преимущества и специальные условия. В качестве специальных предложений есть собственный променад во дворе с зонами для отдыха и шахматным столом, детские площадки для разных возрастов, спортивные площадки, колясочные в каждой парадной, а также закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением. Микрорайон активно развивается, есть магазины, ОТКРЫТА ШКОЛА и ДЕТСКИЙ САД во дворе, до комплекса запущено два автобуса, до метро Приморская 15 минут, выезд на ЗСД в 5 минутах, до стрелки ВО - 20 минут на авто. Ведется активное благоустройство прогулочной набережной вдоль Финского залива. Этот микрорайон обещает стать оазисом в центре мегаполиса. СПЕШИТЕ КУПИТЬ квартиру по привлекательной стоимости!





Move.ru - вся недвижимость России