

Создано: 29.12.2025 в 09:59

Обновлено: 12.02.2026 в 10:30

## Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к1

# 15 300 000 ₽

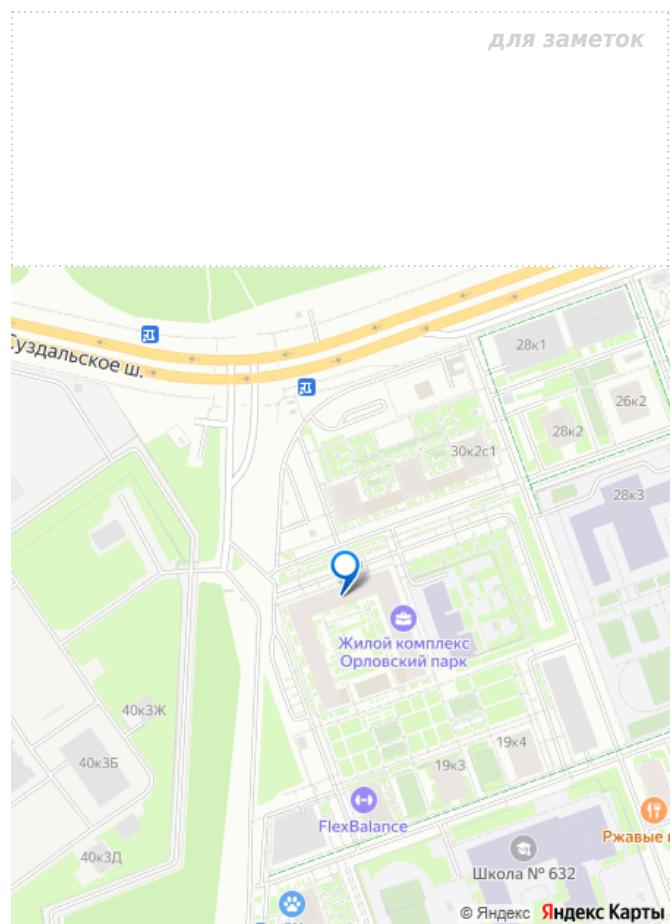
Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**3 квартал 2020 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

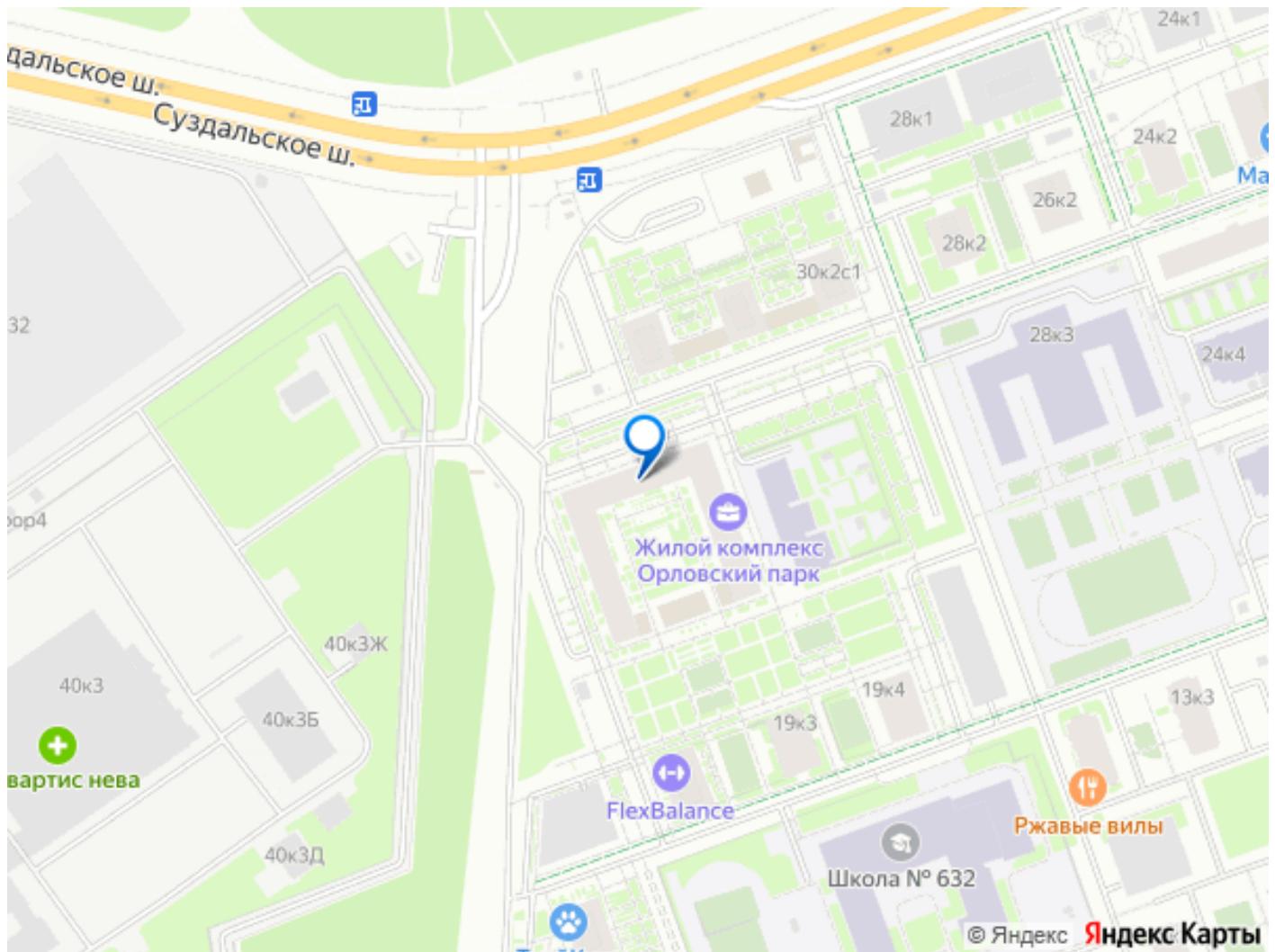
возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1988152. Продаем светлую Евро трешку с новым ремонтом. Не жили. Окна выходят на тихий зеленый двор, где Вас не побеспокоит шум машин. Комфортный 5 этаж. ПРО КВАРТИРУ: Ремонт от застройщика полностью устранили и сделали квартиру уютной и комфортной + Сделана шумоизоляция и по новой выполнена чистовая отделка качественными материалами. Фото работ покажем + Теплые полы в прихожей, санузлах и на лоджии, датчики открытия окон/дверей, датчики протечек + Заменены все стеклопакеты на энергосберегающие с напылением + Новая сантехника с заменой коммуникаций, электропроводки + Кондиционеры с удаленным управлением по интернету + Дорогая мебель и техника -готовы оставить новому владельцу по договоренности + Дорогие двери Волховец + Встроенная

удобная гардеробная + Продуманное освещение с диммерами + Умный дом/охрана/видеонаблюдение с удаленным управлением водонагреватель ПРО РАЙОН: + Экологически чистый Приморский район на границе с Выборгским. + Отличная транспортная доступность. 3 автобуса и троллейбус. 12 мин до м. Проспект Просвещения. Так же можно доехать до м. Комендантский пр. + Развитая инфраструктура. Две школы и 3 садика с бассейнами. Сетевые магазины, Кафе и рестораны, спорт клубы, йога центры, языковые школы, салоны красоты и другая коммерция + Дом располагается на границе с Заповедным лесом, который охраняется государством. Новоорловский заказник с благоустроенным с дорожками для прогулок. И Экотропой для детей. Здесь водятся белки и лисы. А в речке вдоль парка плавают ондатры. + Двор парк без машин, спроектированный ЮИТом. Все ЖК объединены в один парк с миллионом детских и спортивных площадок. ПРО СДЕЛКУ: + Быстрая и легкая сделка. + Можно заехать в день сделки + Один взрослый собственник 40ка лет. + Никто не прописан. Без обременений. + Мат капитал не использовали По договоренности можно приобрести кладовое помещение на цокольном этаже с доступом на лифте в этой же парадной. Одобрим ипотеку от 18% на этот объект. Окажем юридическое сопровождение, если вы покупаете без агента. Надежное агентство ПАН Партнер. 15 лет на рынке с кристальной репутацией.

Звоните прямо сейчас!



Move.ru - вся недвижимость России