

🕒 Создано: 29.12.2025 в 09:59

Обновлено: 12.02.2026 в 10:30

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к1**

**15 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

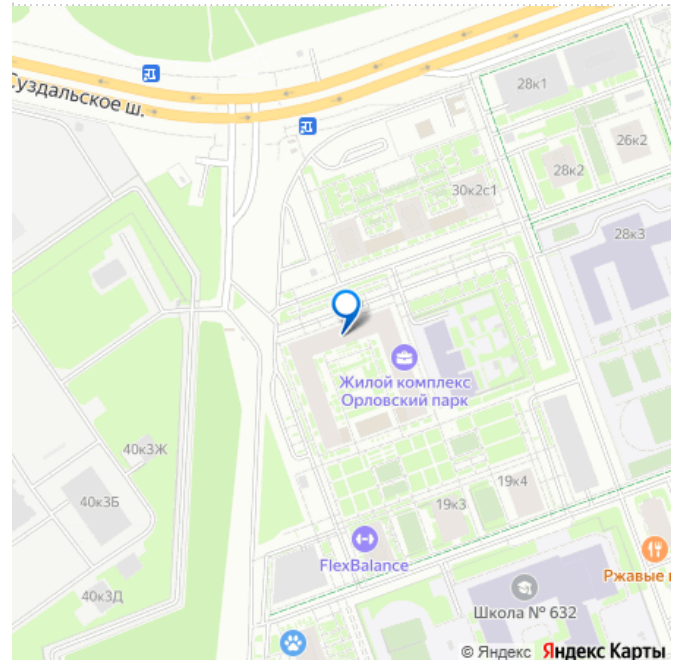
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

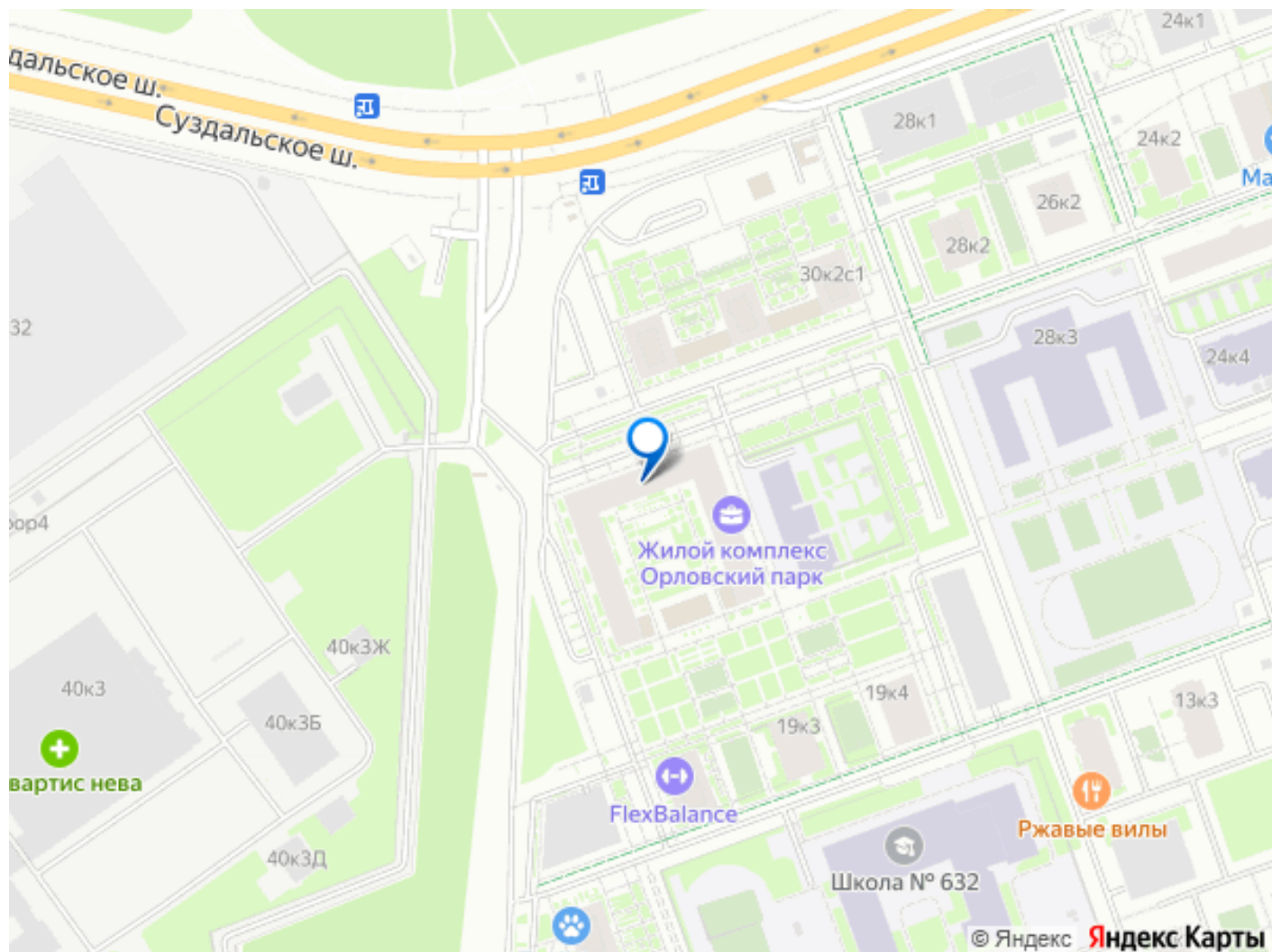
да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1988152. Продаем светлую Евро  
трешку с новым ремонтом. Не жили. Окна  
выходят на тихий зеленый двор, где Вас не  
побеспокоит шум машин. Комфортный 5  
этаж. ПРО КВАРТИРУ: Ремонт от застройщика  
полностью устранили и сделали квартиру  
уютной и комфортной + Сделана  
шумоизоляция и по новой выполнена  
чистовая отделка качественными  
материалами. Фото работ покажем + Теплые  
полы в прихожей, санузлах и на лоджии,  
датчики открытия окон/дверей, датчики  
протечек + Заменены все стеклопакеты на  
энергосберегающие с напылением + Новая  
сантехника с заменой коммуникаций,  
электропроводки + Кондиционеры с  
удаленным управлением по интернету +  
Дорогая мебель и техника -готовы оставить  
новому владельцу по договоренности +  
Дорогие двери Волховец + Встроенная

удобная гардеробная + Продуманное  
освещение с диммерами + Умный  
дом/охрана/видеонаблюдение с удаленным  
управлением водонагреватель ПРО РАЙОН: +  
Экологически чистый Приморский район на  
границе с Выборгским. + Отличная  
транспортная доступность. 3 автобуса и  
троллейбус. 12 мин до м. Проспект  
Просвещения. Также можно доехать до м.  
Комендантский пр. + Развитая  
инфраструктура. Две школы и 3 садика с  
бассейнами. Сетевые магазины, Кафе и  
рестораны, спорт клубы, йога центры,  
языковые школы, салоны красоты и другая  
коммерция + Дом располагается на границе с  
Заповедным лесом, который охраняется  
государством. Новоорловский заказник с  
благоустроенными с дорожками для  
прогулок. И Экотропой для детей. Здесь  
водятся белки и лисы. А в речке вдоль парка  
плавают ондатры. + Двор парк без машин,  
спроектированный ЮИТом. Все ЖК  
объединены в один парк с миллионом  
детских и спортивных площадок. ПРО  
СДЕЛКУ: +Быстрая и легкая сделка. + Можно  
заехать в день сделки + Один взрослый  
собственник 40ка лет. + Никто не прописан.  
Без обременений. + Мат капитал не  
использовали По договоренности можно  
приобрести кладовое помещение на  
цокольном этаже с доступом на лифте в этой  
же парадной. Одобрим ипотеку от 18% на  
этот объект. Окажем юридическое  
сопровождение, если вы покупаете без  
агента. Надежное агентство ПАН Партнер. 15  
лет на рынке с кристальной репутацией.  
Звоните прямо сейчас!



Move.ru - вся недвижимость России