

Создано: 22.12.2025 в 11:09

Обновлено: 22.12.2025 в 11:20

<https://spb.move.ru/objects/9287728873>

Екатерина Ли, ИП Ли Е. Л.

**79817004975**

**Санкт-Петербург, проспект Солидарности, 3К2**

**8 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Солидарности, 3К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Солидарности](#)



**Квартира**

Количество комнат

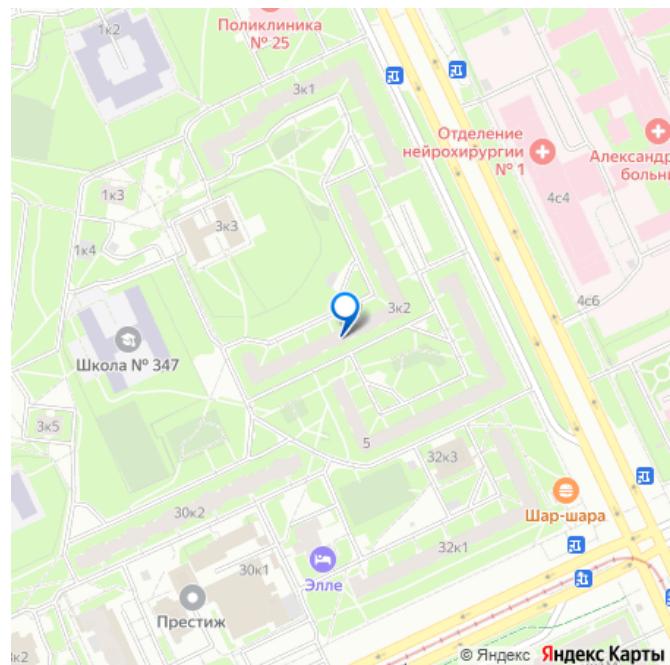
2

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

для заметок

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Два собственника Прямая продажа Никто не прописан Продается уютная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами на девятом этаже панельного дома, построенного в 1981 году. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. В квартире раздельный санузел, что добавляет удобства в повседневной жизни. Кухня компактная, но функциональная, оборудована всем необходимым. Из комнаты есть выход на балкон где можно наслаждаться свежим воздухом. Во дворе обустроена спортивная площадка, а также предусмотрена открытая парковка. Дом оснащен пассажирским лифтом, что особенно удобно для жителей верхних этажей. Инфраструктура рядом с домом: У дома по адресу Солидарности проспект, 3 к2 сложившаяся инфраструктура. Несколько школ, магазинов, аптек и кафе. Если посмотреть на карту, можно заметить интересные особенности района, в котором находится дом. В частности, в пешей доступности от дома расположены следующие объекты инфраструктуры: 25 детских садов Статус, Монтессори-центр, 122 м Детский сад 37, 239 м Чудо детство, центр раннего развития, 328 м 35 магазинов Продуктовый магазин, 130 м Продовольственный магазин, 169 м Продуктовый магазин, 225 м 8 школ Средняя школа 347, 139 м Средняя школа 323, 283 м Средняя школа 593, школа с углубленным

изучением английского языка, 729 м 35  
салонов красоты Талия, студия красоты, 162  
м Парикмахерская, 204 м Пчёлка,  
парикмахерская, 227 м 35 кафе и ресторанов  
Шаверма по-братьски, бистро, 213 м  
Шарлотка, пекарня, 214 м И тако сойдет!,  
мексиканская закусочная, 218 м 35  
поликлиник и больниц Городская  
Александровская больница, региональный  
сосудистый центр, 264 м Поликлиника 25,  
283 м Поликлиника 25, отделение платных  
услуг, 307 м 20 аптек Максавит, аптека, 301 м  
Озерки, аптека, 320 м Столички, социальная  
аптека, 321 м



