

🕒 Создано: 28.01.2026 в 20:10

Обновлено: 28.01.2026 в 21:48

<https://spb.move.ru/objects/9288496596>

Собственник

79818215880

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
271**

28 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

6/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

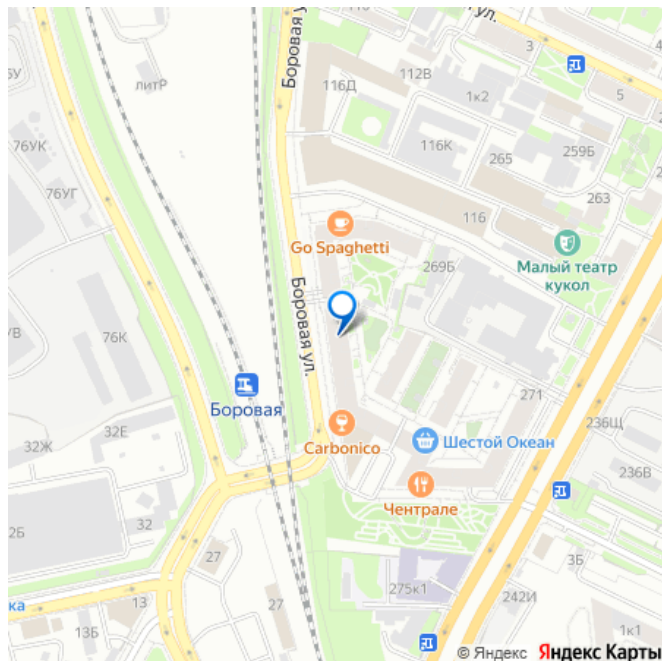
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в великолепной локации - в жилом комплексе бизнес-класса Ligovsky city - Первый квартал (Лиговский сити - Первый квартал) от застройщика Glorax. Закрытая охраняемая территория со спортивной и детской площадкой, лавочками и местами для отдыха. Территория с современным ландшафтным дизайном с аккуратными зелёными зонами, японским мостиком, камерной вечерней подсветкой. В доме предусмотрен подземный паркинг (ЛИФТ ОПУСКАЕТСЯ С ЭТАЖА В ПАРКИНГ) и имеются кладовые. Квартира расположена в секции А и окна выходят в тихую часть двора. В квартире выполнен ремонт по индивидуальному дизайн-проекту с применением исключительно качественных материалов. На кухне установлена техника немецкого производителя Maunfeld- вытяжка, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина и встроенный холодильник. В кухне встроены фильтры для питьевой воды. На кухне установлен стол и стулья. Кухню заказывали специально для этой квартиры и каждая деталь данной кухни продумана. Также установлены доводчики немецкого производства. В спальне установлена двухспальная кровать, с прикроватной тумбой и установлен шкаф для

одежды. В квартире предусмотрена вместительная гардеробная, также изготовленная на заказ. По всей квартире положен высококачественный водостойкий ламинат 33 класса от производителя AlpineFloor, а стены квартиры выкрашены водостойкой моющейся краской! В санузле установлена ванная с системой тропического душа, положен теплый пол и предусмотрено место для стиральной и сушильной машины, с выводом воды и розетками. В квартире установлены кондиционеры. В коридоре продуманы места для хранения. Балкон с остеклением. Квартира подходит для постоянного проживания. Все что есть в квартире - все остаётся новым жильцам! В квартире никто не прописан. Прямая продажа. Просмотры в любое время. Возможна ипотека! Быстрый выход на сделку.



