

Создано: 12.02.2026 в 00:45

Обновлено: 12.02.2026 в 00:36

**Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский
переулок, 2**

11 750 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский переулок, 2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[2-й Рабфаковский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.05 м

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

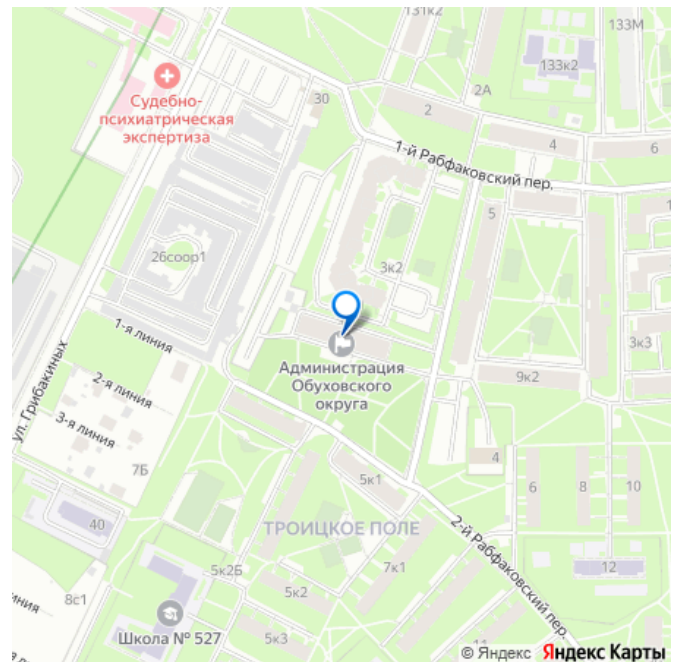
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9289732862>

**Джультта Заборовская, Частный
маклер**

79817221836

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

О КВАРТИРЕ Общая площадь 57 м2, Кухня 7.8 м2. Высота потолков --3 метра. Раздельный санузел. Сделан хороший ремонт с заменой труб тепло и водоснабжения, в детской произведена шумоизоляция стен, замены окна. Много чего из мебели остается в квартире. Кухня Икея, встроенная техника, включая посудомоечную машинку. Газовая плита. Квартира находится на 5 этаже (без лифта). О ДОМЕ Кирпичный сталинский дом 1958 года постройки благодаря чему в квартире тепло и тихо. В парадных и во дворе всегда чисто. Хорошие дружелюбные соседи. Администрация Невского района на 1ом этаже. О ЛОКАЦИИ Район с хорошо развитой инфраструктурой. Рядом с домом есть всё необходимое: несколько продуктовых магазинов, гипермаркет Лента, пункты выдачи Wildberries и Ozon, аптека, салон красоты, поликлиника. В окружении несколько детских садов и школ. В пешей доступности находится Дворец спорта «Алмаз-Антей», где есть множество различных секций для детей и взрослых, своя ледовая арена, футбольное поле, бассейн, теннисный корт. Удобный выезд на КАД в трех минутах. До метро Пролетарская 950 метров, 10-12 минут спокойным шагом.

Несколько остановок общественного транспорта. До центра города на машине легко можно добраться за 20 минут. Для любителей прогулок на свежем воздухе неподалеку находится сад Печатников, сквер Николая Львова, парк Куракина дача. В 10 минутах езды Парк культуры и отдыха им. Бабушкина. О СДЕЛКЕ Один взрослый собственник, в собственности больше 5 лет. Квартира без обременений. Материнский капитал не использовался. Документы к сделке готовы. БЫСТРАЯ альтернативная сделка. Помогу с одобрением ипотеки. Звоните, я с удовольствием отвечу на все вопросы и организую для вас просмотр!

