

Создано: 12.02.2026 в 11:20

Обновлено: 12.02.2026 в 10:56

<https://spb.move.ru/objects/9289733157>

Оксана Асташкина, Оксана Асташкина

79819201744

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21

21 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

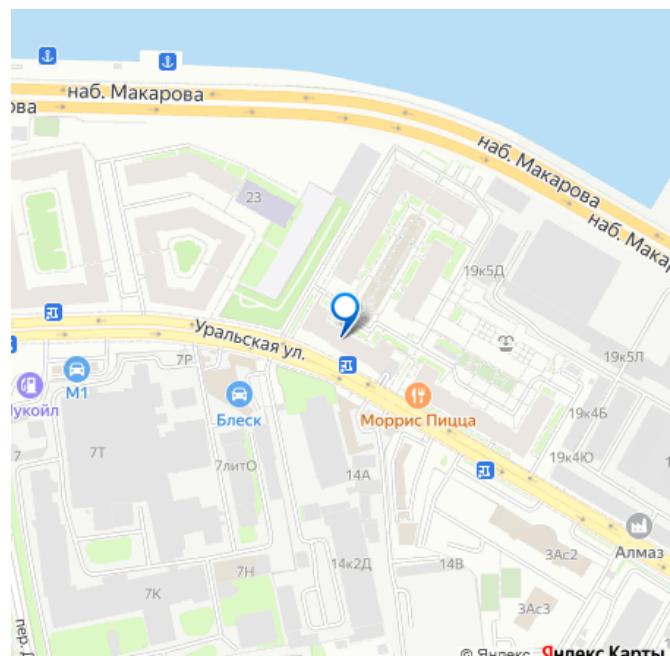
16 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

9/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

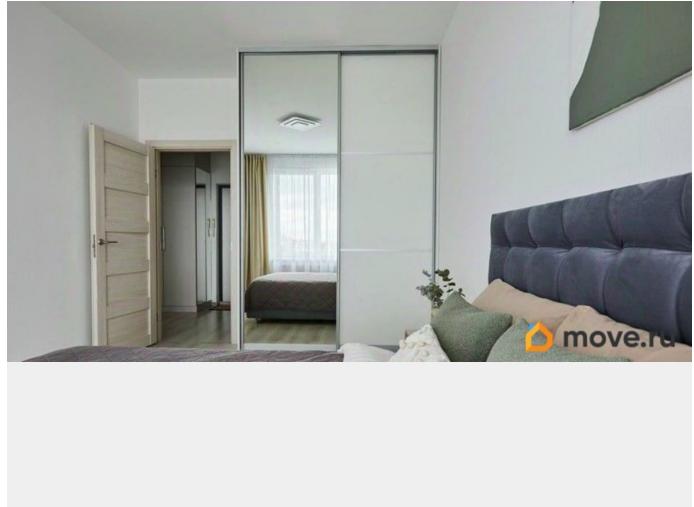
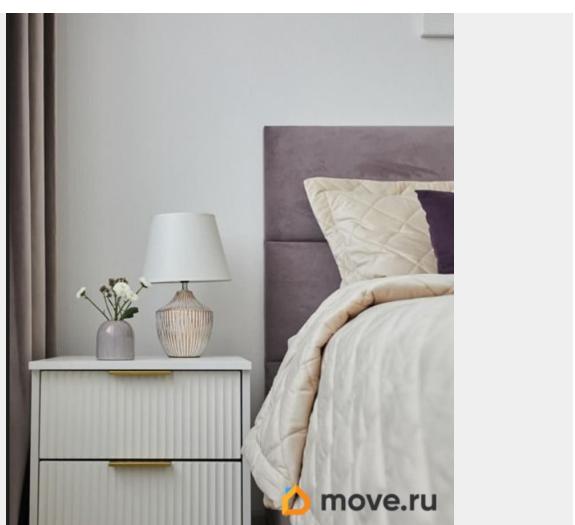
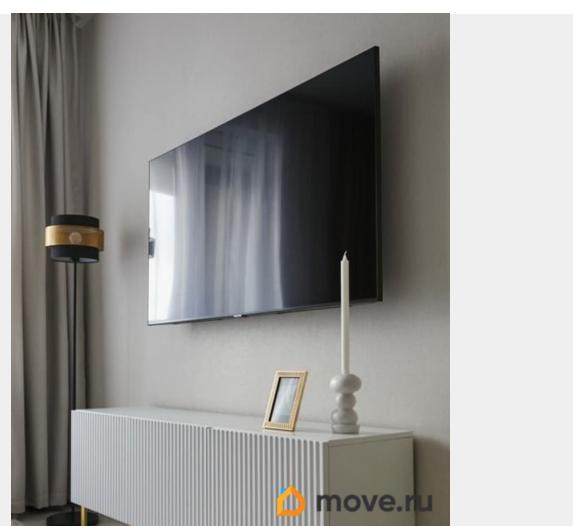
да

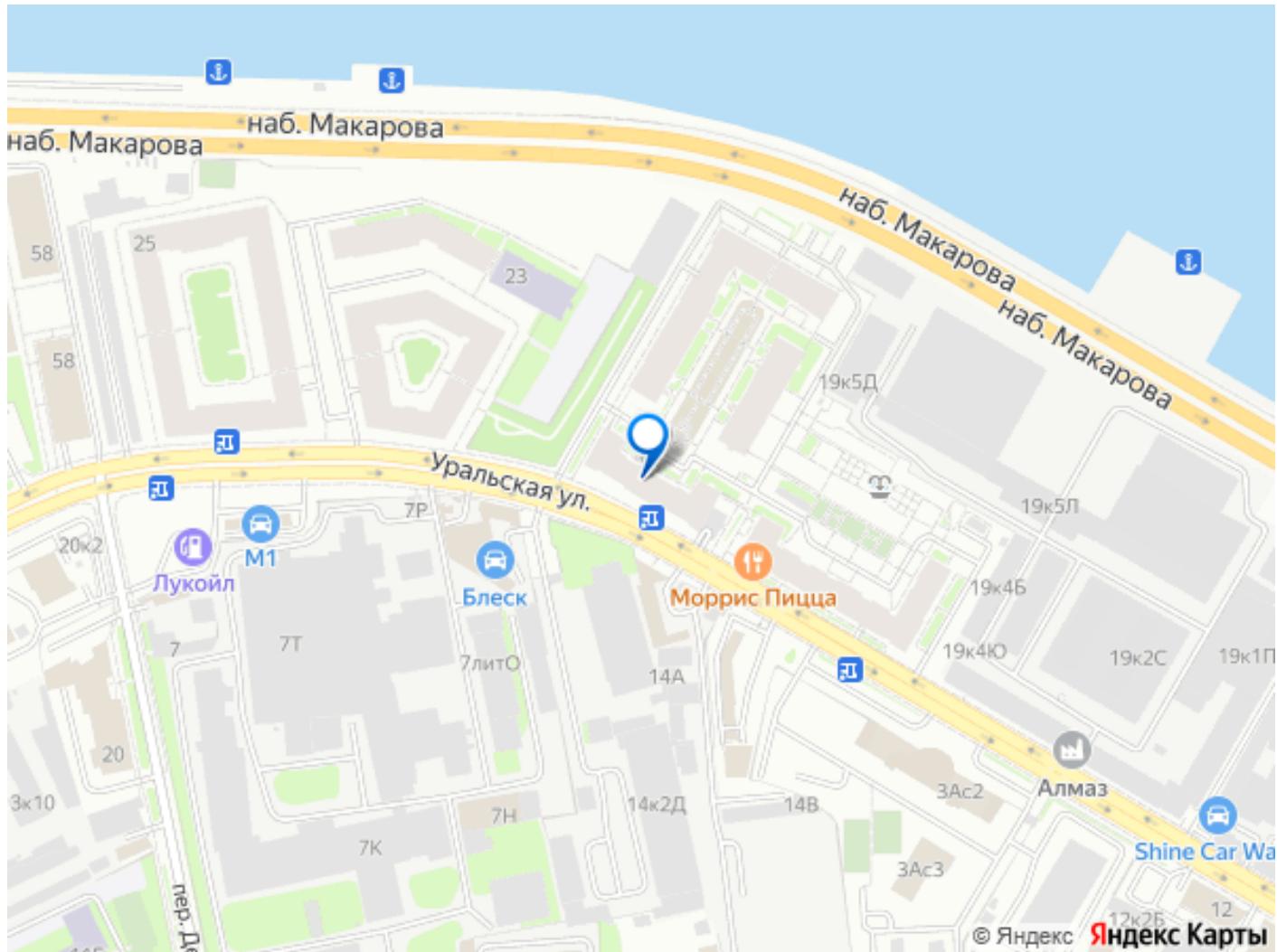
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная видовая Евро 3 комн квартира в ЖК Эмеральд на Малой Неве. Все окна выходят на воду! Внизу Набережная Макарова - т.е. дорога. В квартире произведена полная шумоизоляция окон, этаж высокий, безусловно при открытых окнах шум будет. Если для вас это принципиально, имейте ввиду. Документы все готовы. В собственниках есть несовершеннолетний ребенок Решение опеки уже получено Покупка в другом регионе. Сделка нотариальная Расходы оплачивает продавец. Квартира свободна. Полностью оборудована всем необходимым для жизни: Встроенные шкафы в каждой комнате и коридоре Функциональная кухня со всей необходимой техникой Посудомоечная машина Варочная поверхность Вытяжка Кофе машина Духовой шкаф Встроенный холодильник с морозильной камерой. Кухня гостиная с удобным диваном, для вечерних посиделок перед телевизором. Два раздельных санузла . В одном из них установлена стиральная и сушильная машины. Все что на фото остается в квартире и входит в конечную стоимость. Уютная лоджия с видом на Малую Неву. Полностью закрытый двор. Отличная управляющая компания. Также есть 2-местный паркинг на продаже в этом ЖК (за дополнительную оплату) - смотрите в профиле объявление Свободная продажа Показ по

договоренности. Звоните, пишите, отвечаю
оперативно.





Move.ru - вся недвижимость России